

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

BEBAUUNGSPLAN Bergedorf 104 / Curslack 19

mit den Festsetzungen GE3 GRZ 0,8 GH13,0m

ANGABEN ZUM GRUNDSTÜCK :

Bauort	: Am Schleusengraben 2a-b
Gemeinde	: 21029 Hamburg
Gemarkung	: Bergedorf
Flurstück	: 7759
Grundstück	: 4626,0 qm
Neubau (EG-Fläche)	: 1107,2 qm
Pflasterfl.-Gehweg	: 674,35 qm
Pflasterfl.-Zuwegung	: 1066,49 qm
beb. Fläche	: 2848,04 qm
Rasengitter (PKW-Stellpl.)	: 962,5 qm
Grünfläche	: 815,46 qm
GRZ	: 0,61 einschl. Pflasterflächen

LEGENDE

	Neubau		Pflasterfläche
	Grünfläche		Pflasterfläche
	Rasengitter		gepl. Höhe
	BAUGRENZE		GRUNDSTÜCKSGRENZE

ALLE MAßE SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN !

z.B. 4,48 Bestandsgeländehöhen lt. Vermesser Stand 06.11.2019

INDEX	ÄNDERUNG	NAME	DATUM
a	gem. Nachforderungen: Pflanzinseln vergrößert	HEN	05.12.2019
b	Achsen u. Achsbezeichnungen eingelebnet	PK	26.02.2020
c	Änderungen gem. Nachforderungen vom 23.01.2020	PK	06.04.2020
d	*Vermauerung der Parkflächen	PK	15.05.2020
e	gepl. Höhen eingefügt	PK	20.05.2020
f			
g			
h			
i			
j			
k			

BARTRAM

BAU-SYSTEM

DIPL.ING.FR. BARTRAM
GmbH & CO. KG
24594 Hohenwestedt
Ziegeleistraße
Tel. 04871 / 778-0 Fax. 04871 / 778-105

Baunummer	Bauvorhaben NEUBAU eines Gewerbegebäudes
2533	Flurstück 7759 Am Schleusengraben 2a-b 21029 HH-Bergedorf
gezeichnet	Bauherr GAC Verwaltung und Entwicklung GmbH (Rüdiger Gramkow) Am Güterbahnhof 5 21035 Hamburg
geprüft	
M 1:200	LAGEPLAN
Zeichnung, Nr:	
2533-LPe	

