

URBENS

Urban in Bensheim

Wohnbebauung
Moselstraße Bensheim

DHH 4

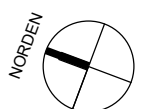
DHH 4



Übersichtsplan

Maßstab 1:750/A4

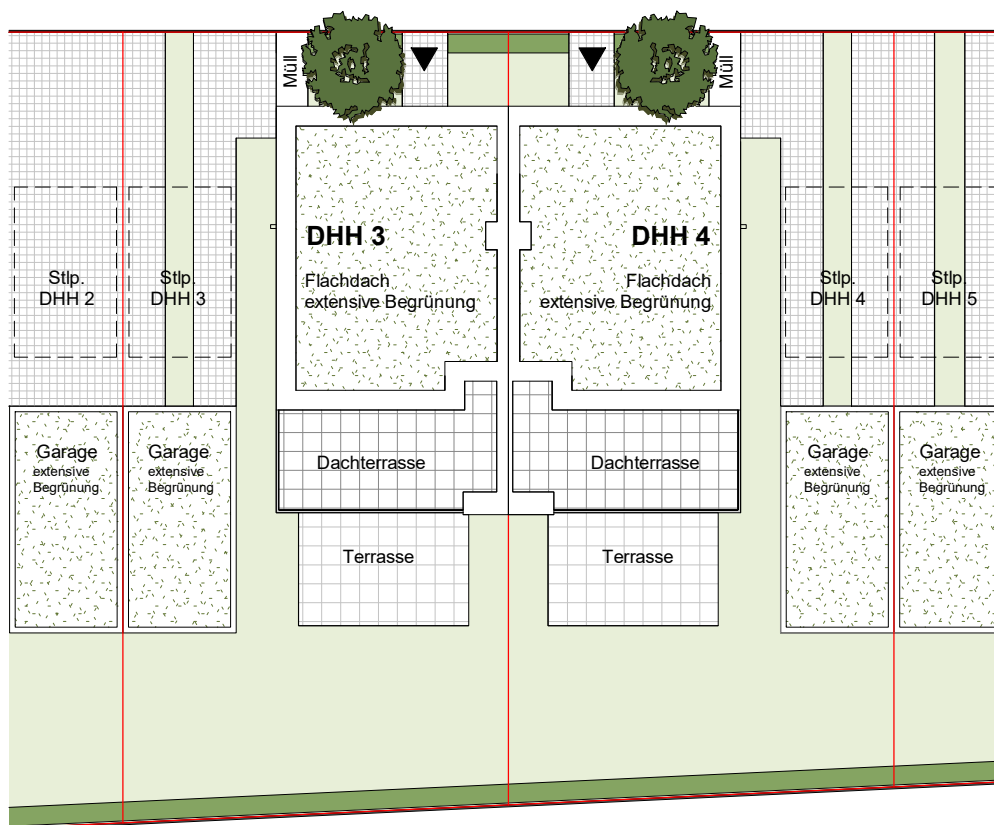
0 10 20 30 m



DHH 4

Die dargestellten Bäume sind durch den Erwerber gemäß den Vorgaben des B-Plans zu pflanzen. Lage der Bäume ist beispielhaft.

Karl-Kübel Straße



Legende



Stellplätze/Zufahrten
und Wege
in Betonstein-
Pflasterbelag
(versickerungsfähig)



Mauerscheiben/Kantensteine
(verschiedene Größen)



anzupflanzender
Laubbaum
Art gem. B-Plan



Flurstücksgrenze
(Bestand)



Einhausung für
Müllbehälter



private Gartenflächen
unbefestigt und
gärtnerisch bepflanzt
durch Erwerber



Grundstücksgrenze
(neu geplant)



Anpflanzung Hecke
durch Erwerber



Baugrenze
lt. B-Plan

Freiflächenplan

Maßstab 1:200/A4

0 5 10 15 m



DHH 4

20/01/22

Wohnflächenberechnung

Geschoss	Raum	Fläche (qm.)	Anteil	Fläche (qm.)
DHH 4				
Wohnflächen				
EG	Wohnen/Essen	29,67		29,67
	Küche	8,50		8,50
	WC	2,11		2,11
	Diele	5,00		5,00
	Terrasse	13,50	50 %	6,75
				52,03
OG	Schlafen	14,00		14,00
	Kind 1	12,71		12,71
	Kind 2	10,08		10,08
	Bad	7,61		7,61
	Flur	3,17		3,17
				47,57
SG	Studio	33,66		33,66
	Dachterrasse	15,34	50 %	7,67
				41,33
Wohnflächen gesamt				140,93
Nutzflächen				
KG	Keller inkl. Flächen für Haustechnik	41,04		41,04
	Kellerflur	4,03		4,03
				45,07
Wohn- und Nutzflächen gesamt				186,00

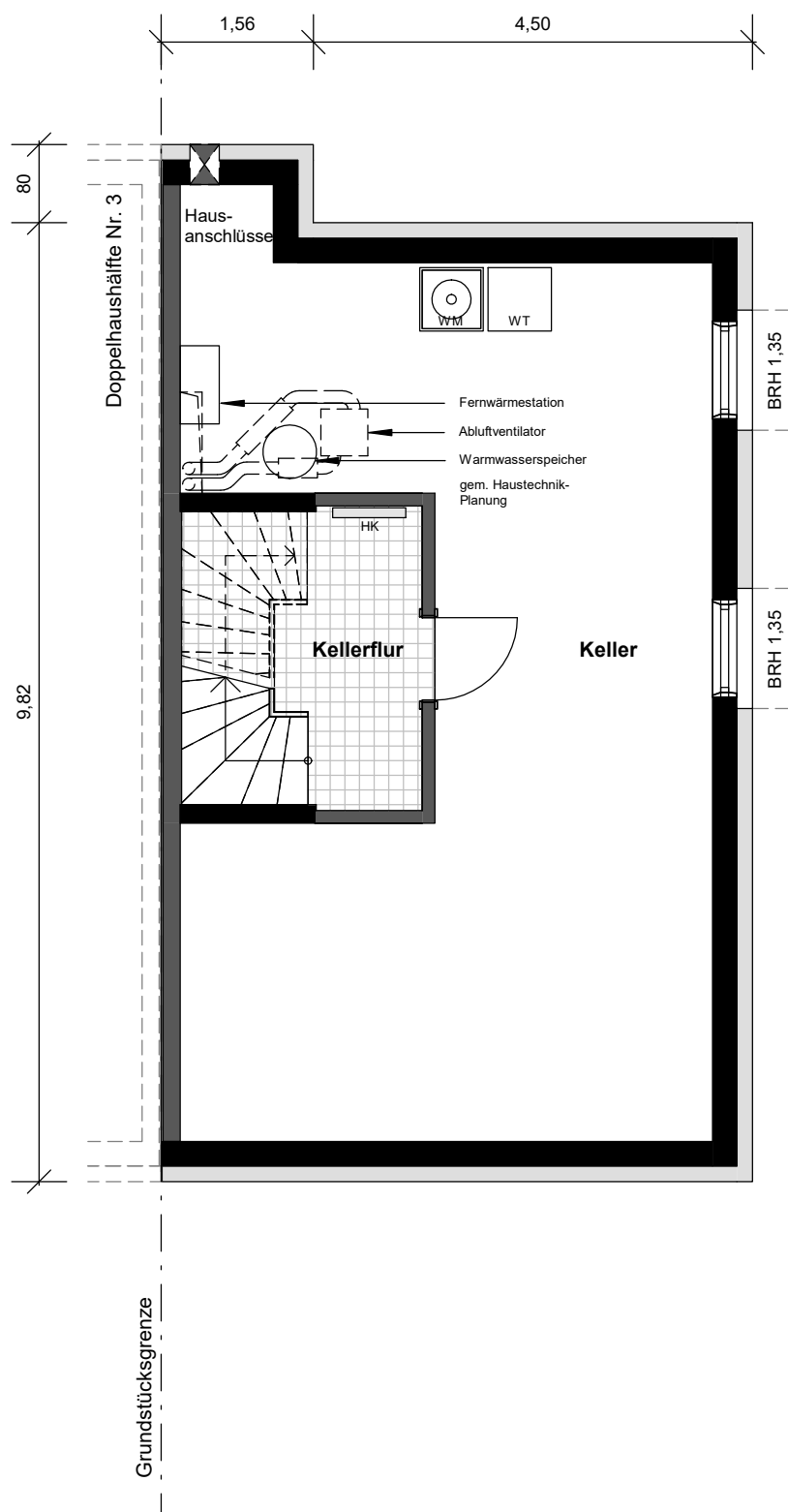
hirschmuellerschmidt

Hirschmuellerschmidt
Architektur GmbH
Liebigstraße 50-52
64293 Darmstadt
06151-13021-0
public@hirschmuellerschmidt.de
hirschmuellerschmidt.de

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WOFlV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne.
Flächen von Balkonen, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet, Umgänge zu einem Viertel.

Schmidt

DHH 4



Kellergeschoss

Maßstab 1:75/A4

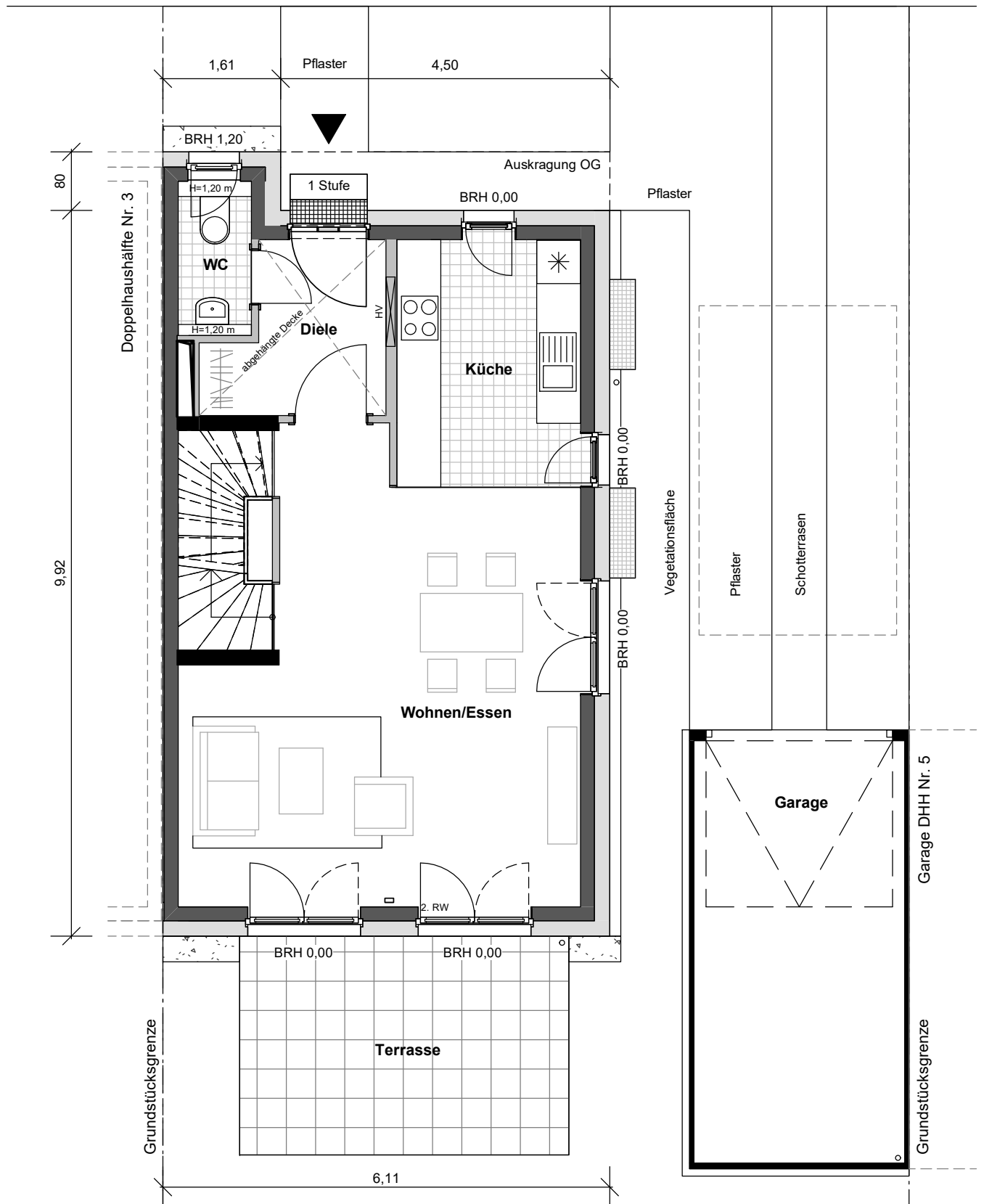
0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas



DHH 4



Erdgeschoss

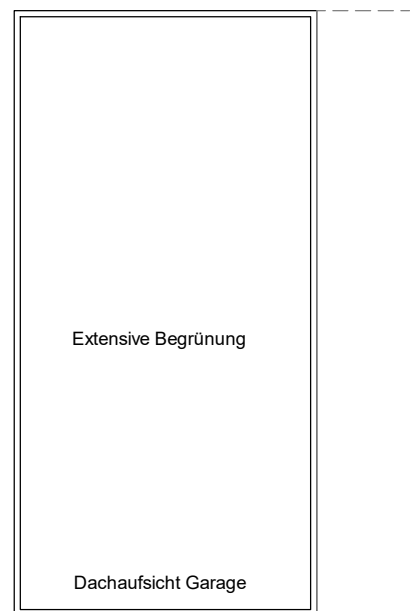
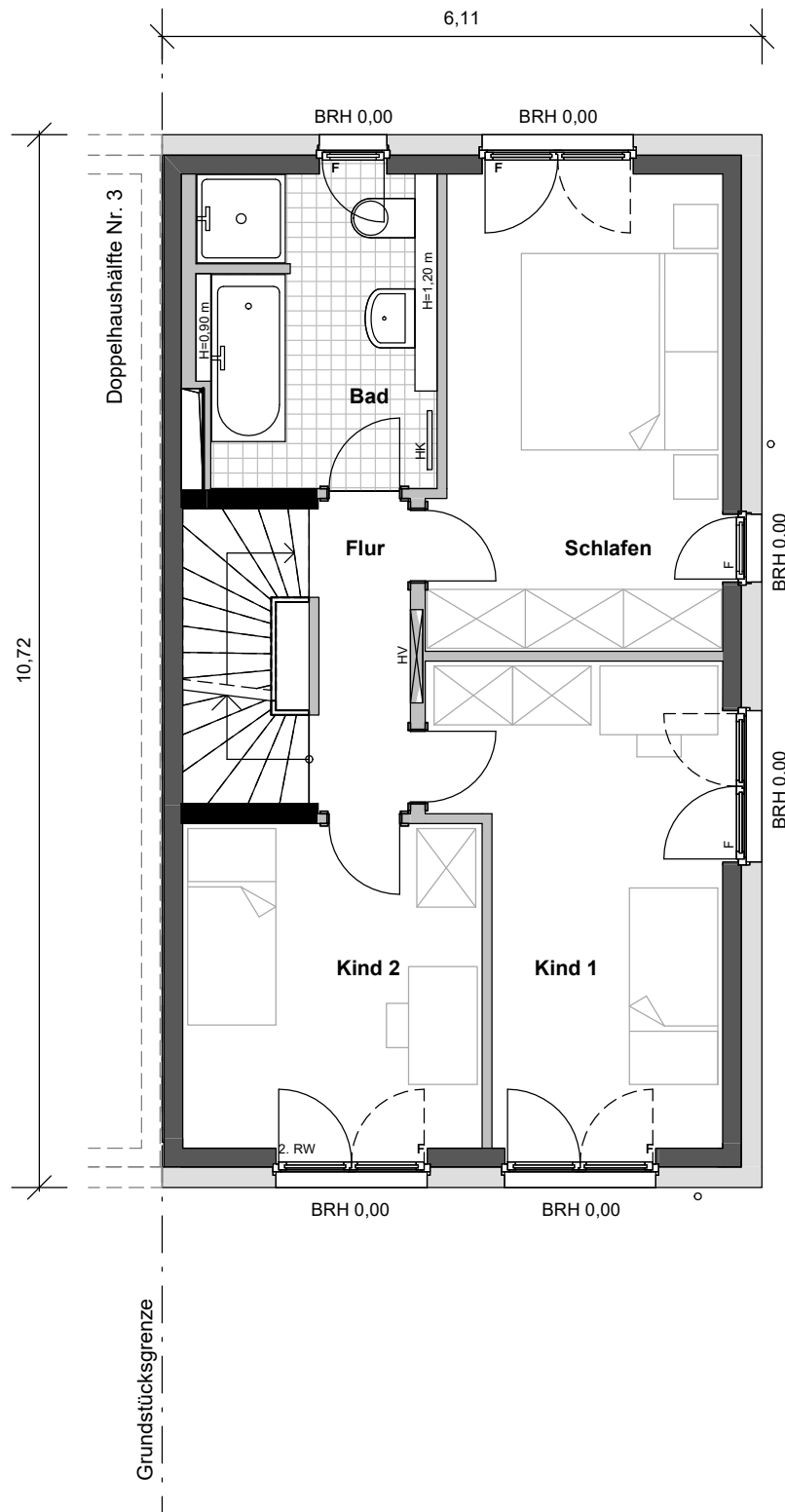
Maßstab 1:75/A4

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas



DHH 4



Obergeschoss

Maßstab 1:75/A4

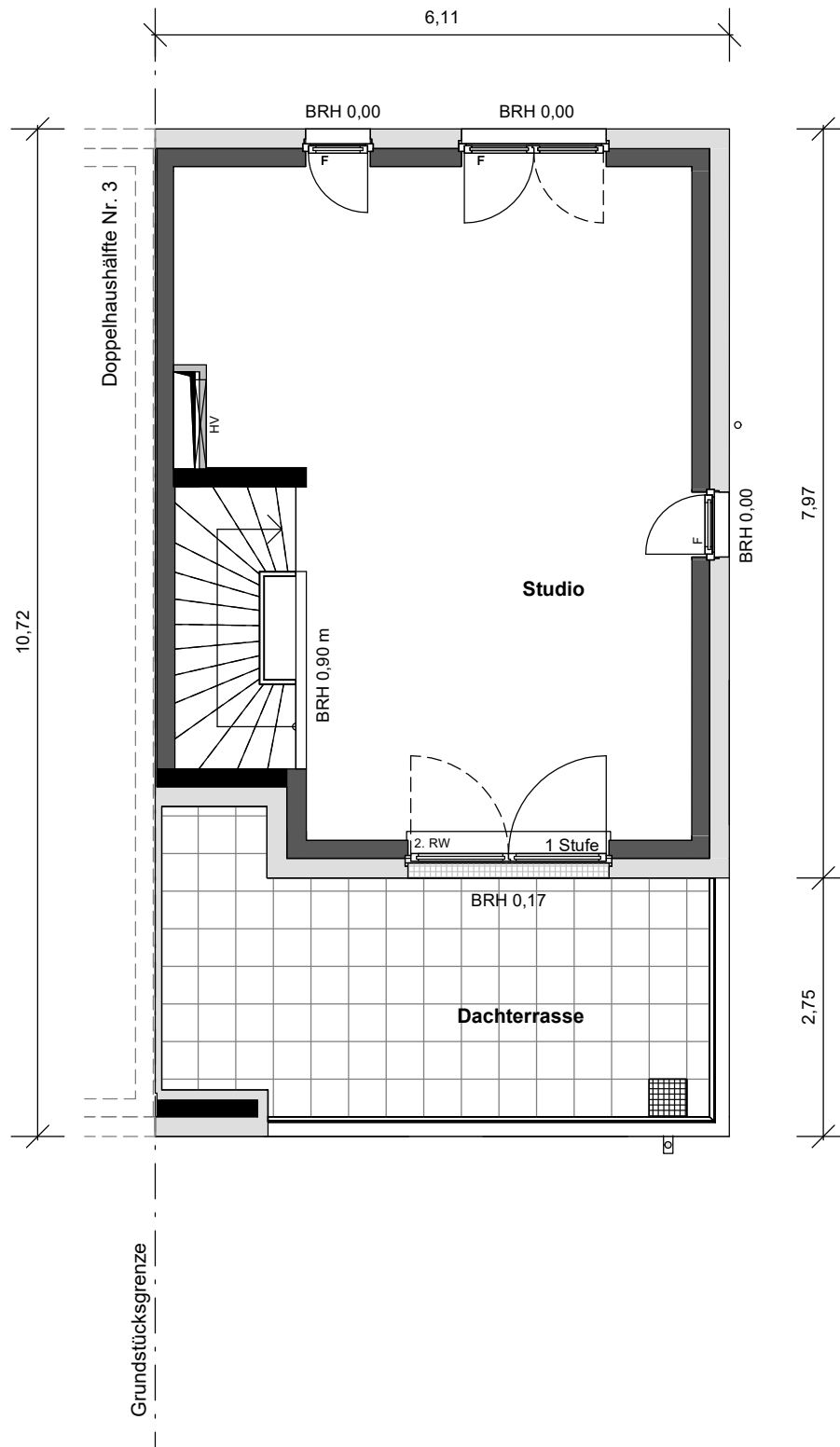
0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas



DHH 4



Staffelgeschoss

Maßstab 1:75/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas



DHH 4



Straßenansicht

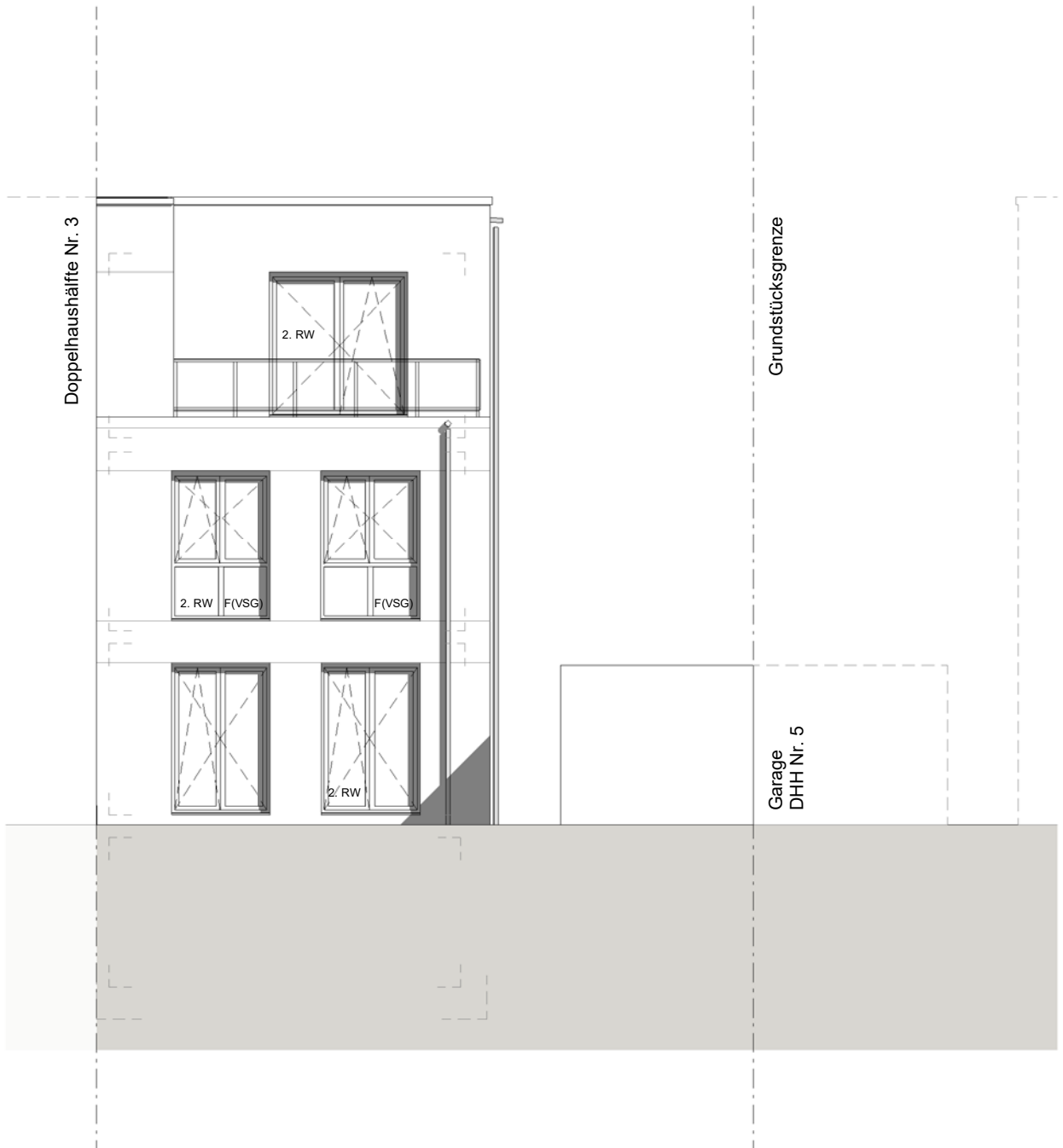
Maßstab 1:100/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas

DHH 4



Gartenansicht

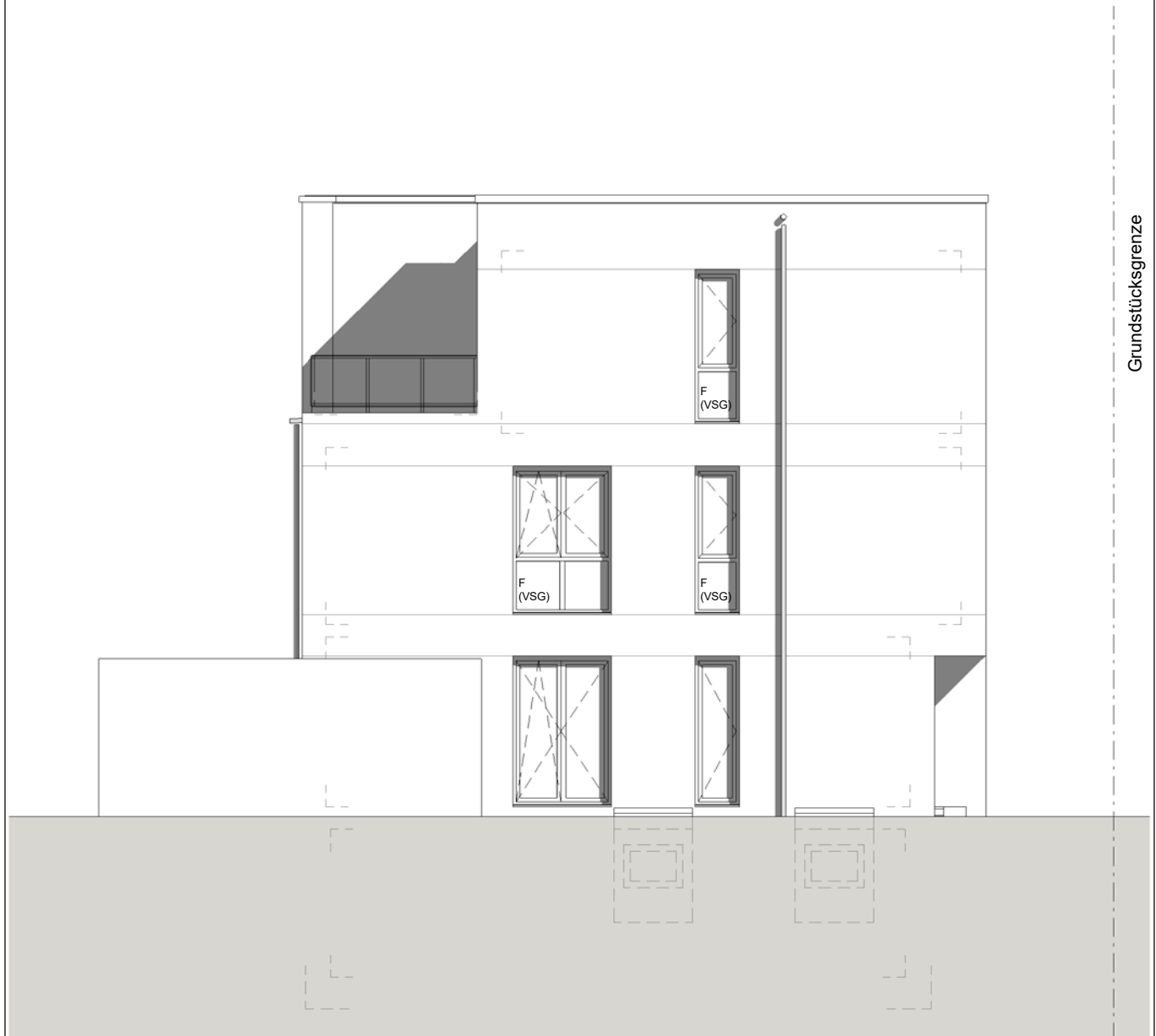
Maßstab 1:100/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas

DHH 4



Seitenansicht

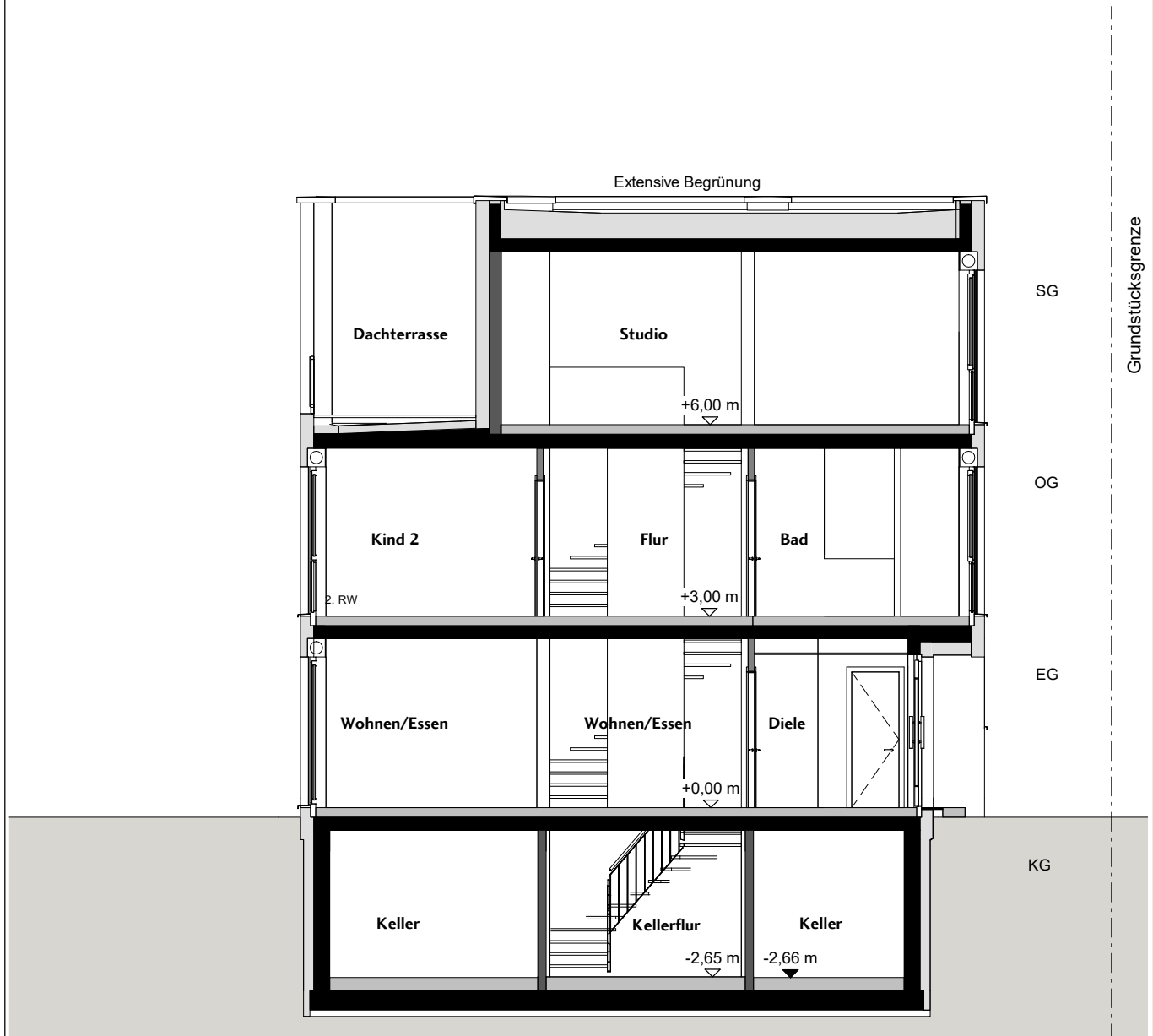
Maßstab 1:100/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas

DHH 4



Prinzipschnitt

Maßstab 1:100/A4

0 1 2 3 m

Legende

HV = Heizverteilung, BRH = Brüstungshöhe, RW = Rettungsweg,
F = Fensterbrüstungselement feststehend, VSG = Verbundsicherheitsglas