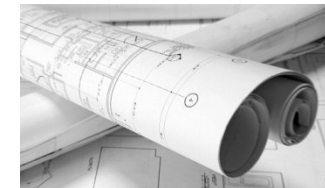


EXPÓSÉ

Modernes Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten in Geislingen an der Steige



Projektbeschreibung



Pläne & Grundrisse



Bau- und Leistungsbeschreibung



Preisliste



Mit klaren Linien, in nobler Schlichtheit entsteht dieses exklusive Stadthaus mit 12 Wohnungen von außergewöhnlichem Wert. Garantiert wird bester Wohnkomfort durch moderne Architektur, harmonische Gartengestaltung und hochwertige Ausstattung.

- ✓ sonnige und lichtdurchflutete Wohnräume
- ✓ Fußbodenheizung für durchgängige und angenehme Wärme
- ✓ barrierefreier Zugang
- ✓ rollstuhlgerechter Aufzug
- ✓ Balkon / Terrasse mit vorteilhafter Süd- und Nordausrichtung
- ✓ großzügiges Designerbad von Villeroy & Boch
- ✓ Kunststofffenster mit 3-facher Wärmeschutzverglasung
- ✓ elektrische Rollläden in der gesamten Wohnung
- ✓ hochwertige Fliesen
- ✓ hochwertiger Holzparkett "Made in Germany"
- ✓ große Auswahl an Fliesen, Bodenbelägen und Türen
- ✓ Haustürsprechanlage mit Videofunktion
- ✓ Energiesparhaus nach aktueller EnEV 2014
- ✓ Photovoltaikanlage mit Speicher
- ✓ dezentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



Das extravagante 12-Familienhaus Die Stadt Geislingen an der Steige wird als Energiesparhaus nach EnEV gehört zu den begehrten Wohnorten gebaut. Wärmedämmung nach in der Region. Geislingen verfügt modernsten Maßstäben, 3-fache über eine hervorragende Wärmeschutzverglasung und eine Infrastruktur mit Anschluss an die hocheffiziente Luftwärmepumpe in B10 und A8. Zentrale und erhöhte Kombination mit einer Lage von Geislingen-Altstadt mit Photovoltaikanlage schonen neben fantastischem Fernblick auf die dem Geldbeutel der neuen Eigentümer Berge und über die gesamte Altstadt. auch die natürlichen Ressourcen. Nur wenige Gehminuten entfernt

Die Wohnungen werden schlüsselfertig inklusive Maler- und Tapezierarbeiten übergeben.

„Sie müssen also nur noch einziehen!“

befinden sich: Hauptbahnhof, Bushaltestelle, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.





Designer Bad von Villeroy & Boch

Harmonie der Formen

Wenn ovale Rundungen auf klare Kanten treffen, dann ist es die Badkollektion von Villeroy & Boch. Ob wandhängendes WC, Handwaschbecken oder Badewanne, Kollektion von Villeroy & Boch erweitert Ihr Bad mit einem klaren Stil und einer hohen Funktionalität.

Keramik in höchster Veredelung

Stilsicheres Design verträgt sich am besten mit hochwertigen Materialien. Mit Ceramic Plus erhalten Sie das Beste für Ihr Bad. Diese einzigartige Technologie erleichtert Ihnen das Reinigen und lässt Ihre Badkeramik länger wie neu aussehen. Gestalten Sie Ihre Wohlfühl-Oase – Ihr Bad, Ihr Design, Ihre Kollektion von Villeroy & Boch.



DG 4,5-ZIMMER-WOHNUNG Nr. 12



Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohnen / Küche	34,90 m ²
Schlafen	18,01 m ²
Kind	13,07 m ²
Gast	13,07 m ²
Bad	8,38 m ²
Abstellraum	1,79 m ²
Gäste-WC	2,04 m ²
Diele	9,47 m ²
Terrasse 50%	22,01 m ²
Gesamt	122,74 m²
Kellerraum	6,56 m ²



1.UG GEMEINSCHAFTSRÄUME



2.UG TIEFGARAGE





Haus 1



Haus 2



Haus 3

Karlstraße