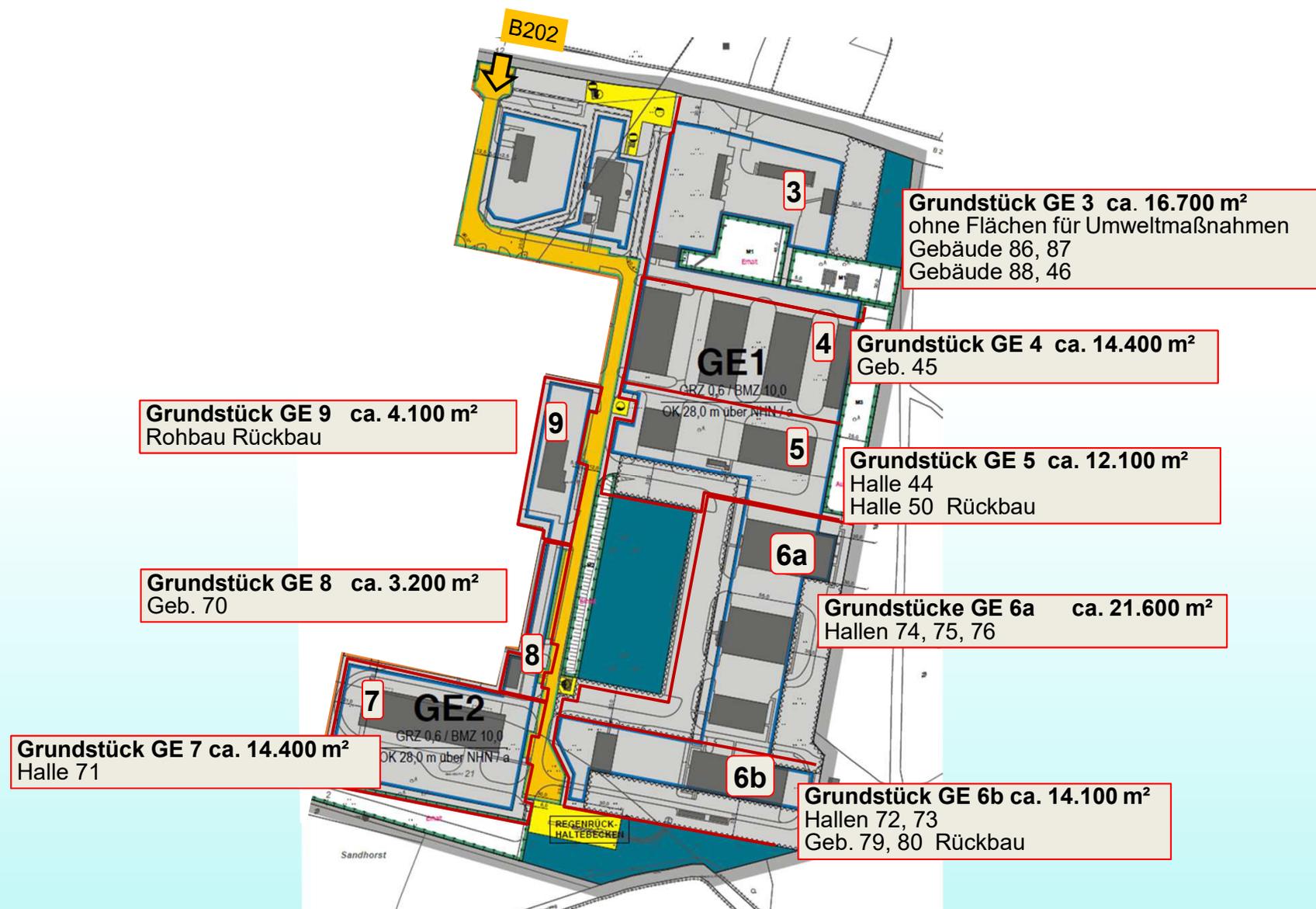




# Gewerbe – Energie Park Seeth

in der ehemaligen Stapelholmer Kaserne

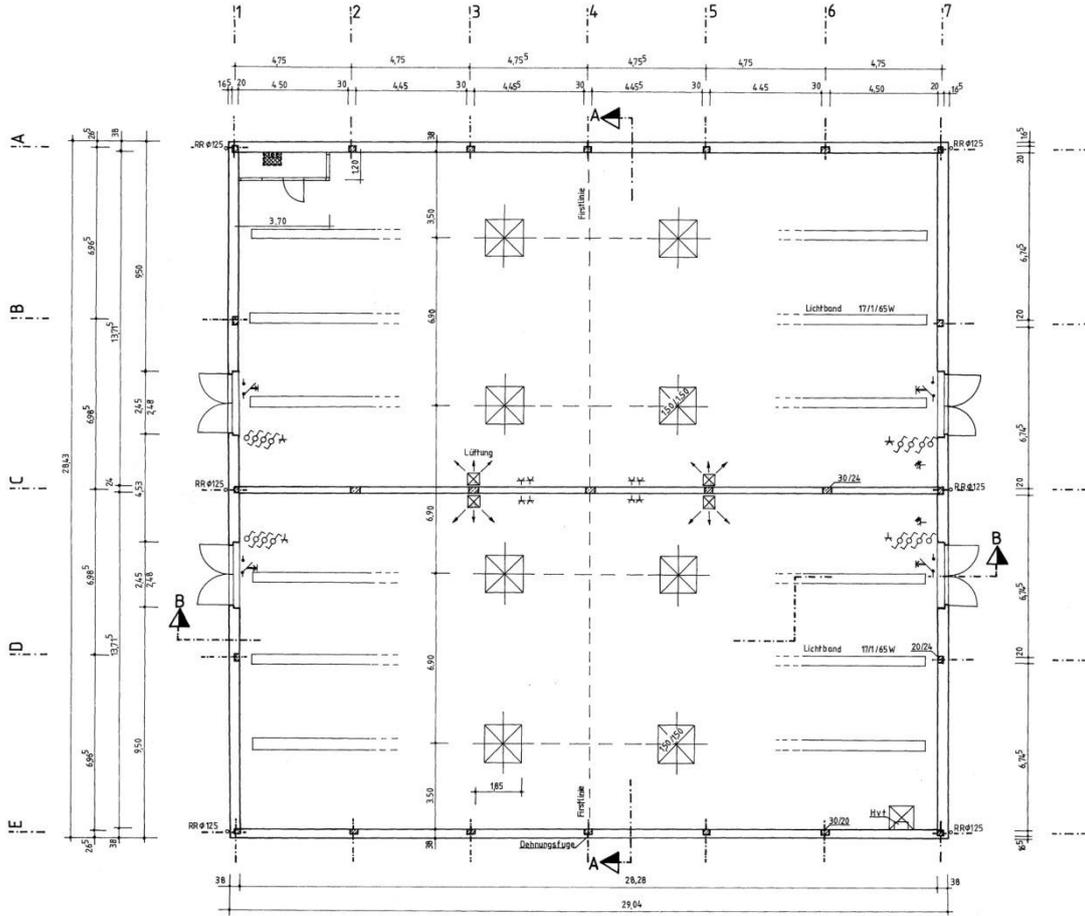
**Gewerbegrundstücke zum Verkauf** Stand Oktober 2023



**Gebäude 44**

<b>Material-Lagerhalle</b>		
Nutzung	Lager- und Gerätehalle	
Baujahr	Vermutlich 1966	
Gebäudeabmessungen	L=29,04m; B=28,34m	
Höhe	unbekannt	
Grundfläche	ca. 825,60m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Schießkino, mobile Stellplätze
Dach	Satteldach mit geringem Neigungswinkel mit Eindeckung aus Bitumendachbahnen
Fassade	Klinkerfassade
Innenwände	Mauerwerk (-Material)
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lagerräume</li> <li>- Keine Sanitäranlagen</li> </ul>
Fußboden	Beton beschichtet
Sanierung	Keine bekannt
Mängel	Keine bekannt
	

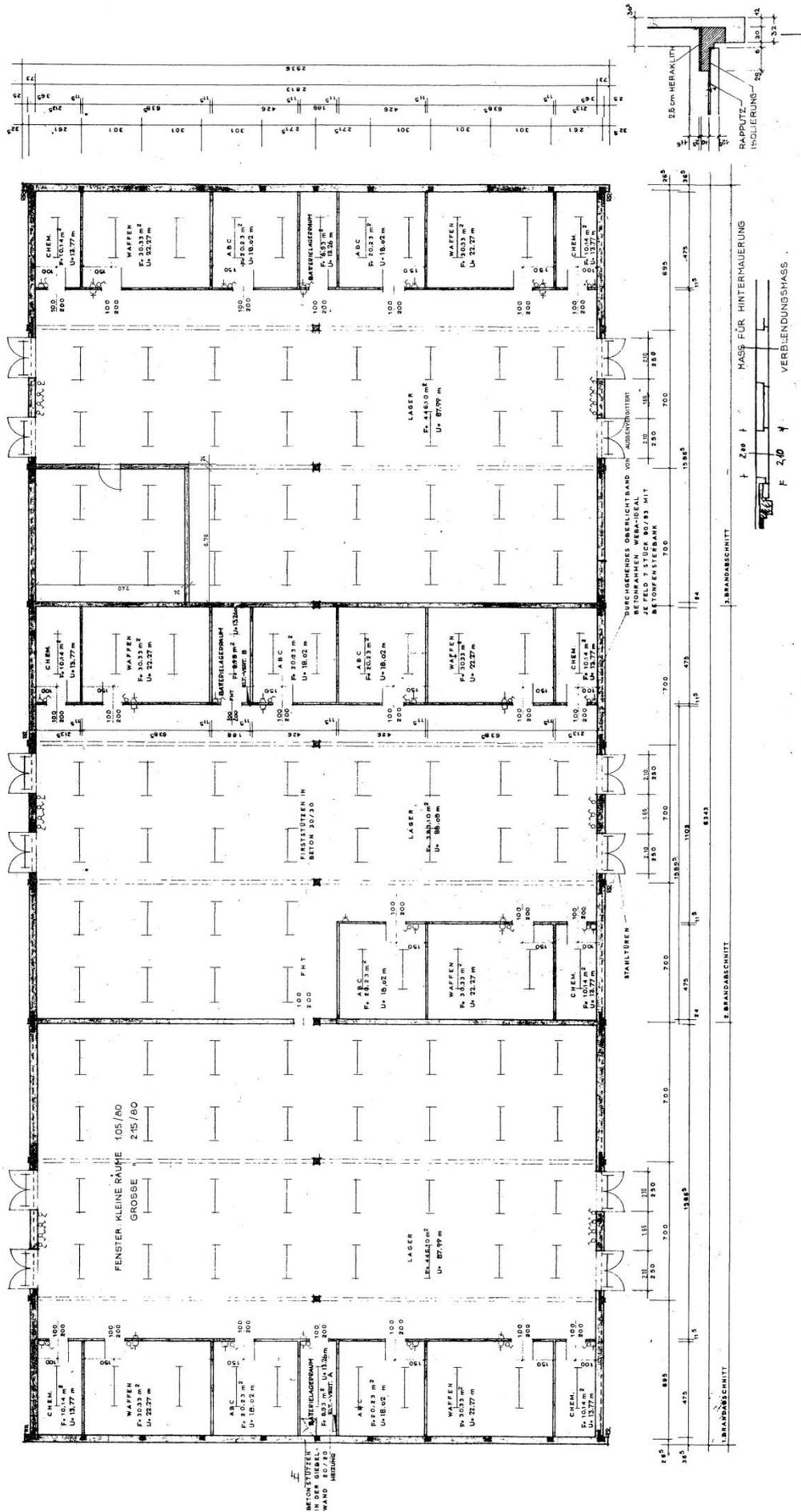


**Gebäude 45**

<b>Material-Lagerhalle</b>		
Nutzung	Lager- und Gerätehalle, Mobiler Stellplatz, Büroräume	
Baujahr	1966	
Gebäudeabmessungen	L=60,0m; B=30,0m	
Höhe	T=4,5m; F=5,5m	
Grundfläche	ca. 1727 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss, Türen in den Waffenkammern und Lagerräumen aus Stahl, mit Sicherheitsschloss und 7 Rückhaltungen.
Dach	Satteldach mit geringem Neigungswinkel, Eindeckung aus Bitumendachbahnen. Verschiedene Dachbeläge
Fassade	Klinkerfassade
Innenwände	Mauerwerk (-Material)
Fenster	Kunststofffenster und Metallfenster mit Zweifachverglasung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Unterschiedlich große Räume, größtenteils komplett saniert</li> <li>- 12 Rolltore</li> <li>- Bau von Sanitäranlagen im Baubeginn abgebrochen</li> </ul>
Fußboden	Abgetragen, Estrich
Sanierung	- Sanierung 2013 begonnen, dann abgebrochen: Fußboden abgetragen, Tore/Fenster/ Türen neu, einige Räume komplett neu
Mängel	Dach: Feuchteschäden und Durchhang Porenbetondeckenplatten, defekte Dachrinne, Fallleitungen, Bemoosung Dachabdichtung, defekte Dachrandabdichtung; Wände: Korrosion an Stahlblechen, Rissbildungen. Nutzungssperre bei Schneelast aufgrund statischer Probleme.



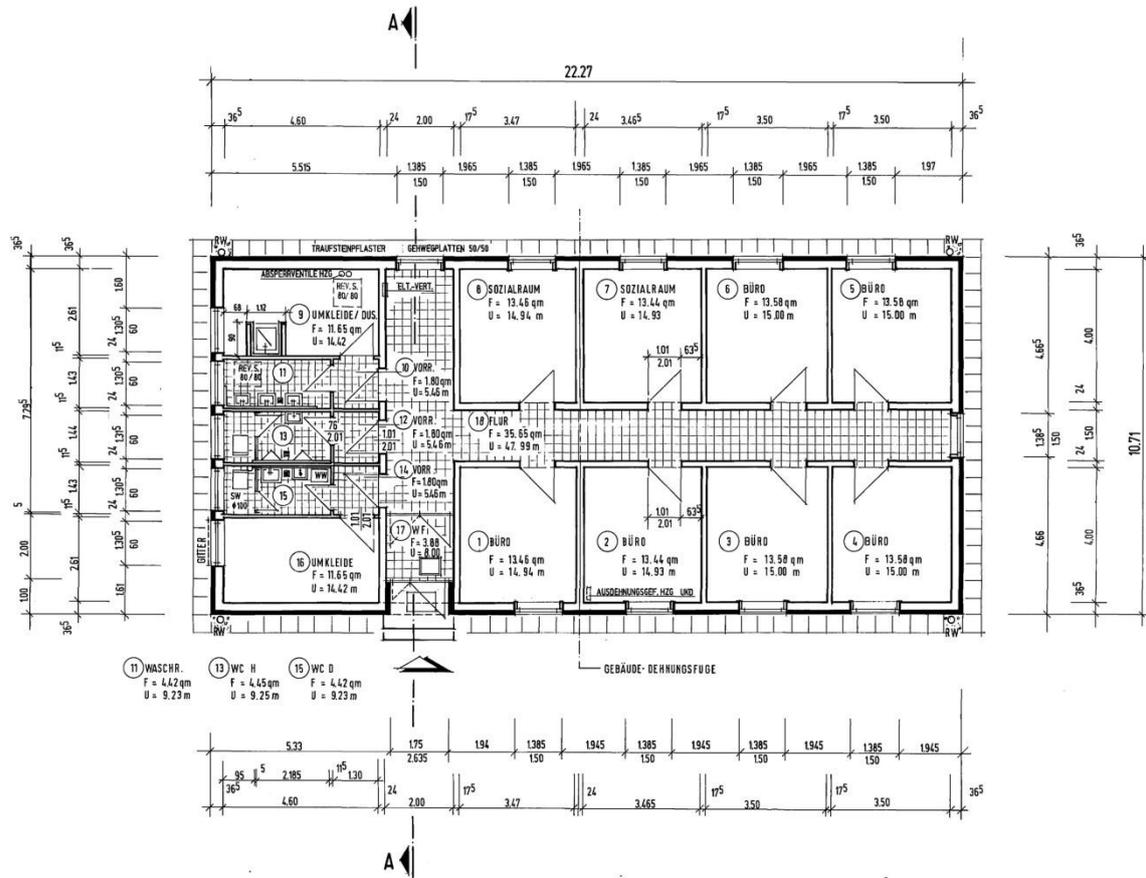


**Gebäude 46**

<b>Dienstgebäude</b>		
Nutzung	Büroräume, Teeküche	
Baujahr	1969	
Gebäudeabmessungen	L=23,0m; B=11,0m	
Höhe	T=3,0m; F=3,0m	
Grundfläche	ca. 238 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss
Dach	Flachdach mit Gefälle, mit Eindeckung aus Kunststoffbahnen
Fassade	Klinkerfassade
Innenwände	Mauerwerk (-Material) verputzt
Fenster	Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanitäranlagen mit Duschen</li> <li>- Teeküche</li> <li>- Büroräume</li> </ul>
Fußboden	Terrazzo-Platten, Fliesen, PVC
Sanierung	Keine bekannt
Mängel	Wände: kleinere Klinkerabplatzungen



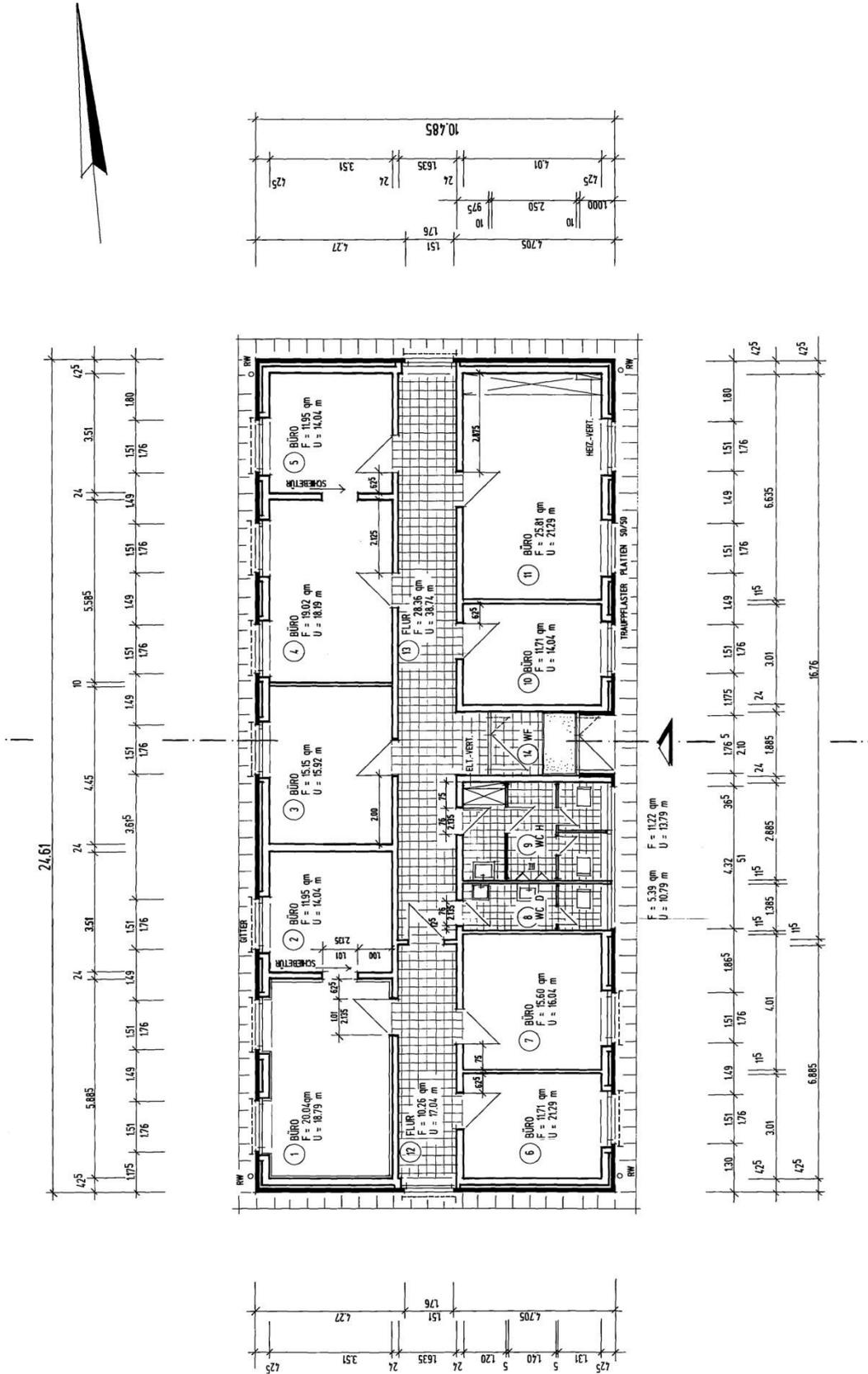


**Gebäude 70**

<b>Verwaltungsgebäude</b>		
Nutzung	Ehemalige Truppenverwaltung, Büros	
Baujahr	1977	
Gebäudeabmessungen	L=24,0m; B=10,0m	
Höhe	T=3,2m; F=3,2m	
Grundfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss
Dach	Flachdach mit Gefälle mit Eindeckung aus Bitumendachbahnen
Fassade	Klinkerfassade
Innenwände	Vermutlich Mauerwerk (-Material) da verputzt
Fenster	Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mehrere Büro- und Aufenthaltsräume</li> <li>- Sanitäranlagen</li> <li>- Teeküche mit Aufenthaltsraum</li> </ul>
Fußboden	Fliesen in Flur und Vorräumen, Teppich in Räumen
Sanierung	Keine bekannt
Mängel	Im Rahmen der Erstbegehung wurden keine Mängel festgestellt.





**Gebäude 71**

<b>Lagerhalle</b>		
Nutzung	Lagerhalle für Aus-rüstung und Versor-gung, Büros, Teekü-che	
Baujahr	1967	
Gebäudeabmessungen	L=109,0m; B=29,0m	
Höhe	T=4,5m; F=5,5m	
Grundfläche	ca. 3161 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss
Dach	Satteldach geringem Neigungswinkel mit Eindeckung aus Kunststoffbahnen
Fassade	Klinkerfassade
Innenwände	Mauerwerk (-Material)
Fenster	Holzfenster (Anbaubereich), Glaselemente (Hallenbereich)
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umfahrbar, Tore nach Süden</li> <li>- Beladerampen</li> <li>- Lagerräume, Kompressor</li> <li>- Durchfahrhalle</li> </ul>
Fußboden	Beton
Sanierung	Keine bekannt
Mängel	Dach: Durchbiegung/Risse/Feuchtfleck in den Porenbetondachplatten, Aufhängung der Lüftungsanlage an Porenbetondachplatten; Dachrinne an mehreren Stellen defekt, Abtropfendes Wasser am Lüftungsband; Rissbildung an der Außenwand; Wand: Abplatzungen an der Klinkerschale







**Gebäude 72**

<b>Lagerhalle Material D1</b>		
Nutzung	Lagerräume, Büros, Waffenkammer	
Baujahr	1990	
Gebäudeabmessungen	unbekannt	
Höhe	unbekannt	
Grundfläche	unbekannt	
Nutzfläche		

Beschreibung	2-achsige Lagerhalle
Dach	Satteldach mit geringem Neigungswinkel und Eindeckung aus Trapezblech und Bitumenbahnen, Oberlichter
Fassade	Klinkerfassade mit Trapezfolie und Hinterlüftung
Innenwände	Mauerwerk (-Material), teilweise verputzt
Fenster	Kunststofffenster und Alufenster mit Zweifachverglasung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Tore von einer Seite</li> <li>- Notausgänge</li> <li>- Sanitäranlagen</li> </ul>
Fußboden	Vermutlich Beton beschichtet und versiegelt
Sanierung	Keine bekannt
Mängel	keine bekannt

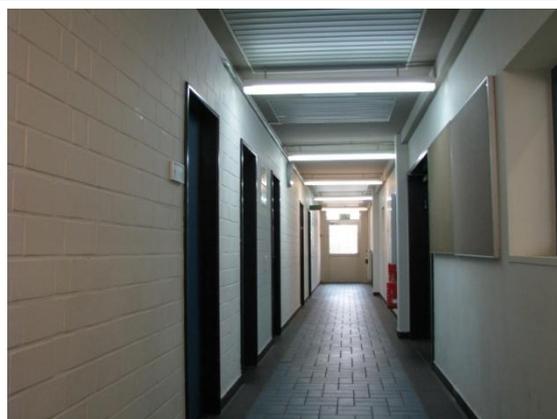


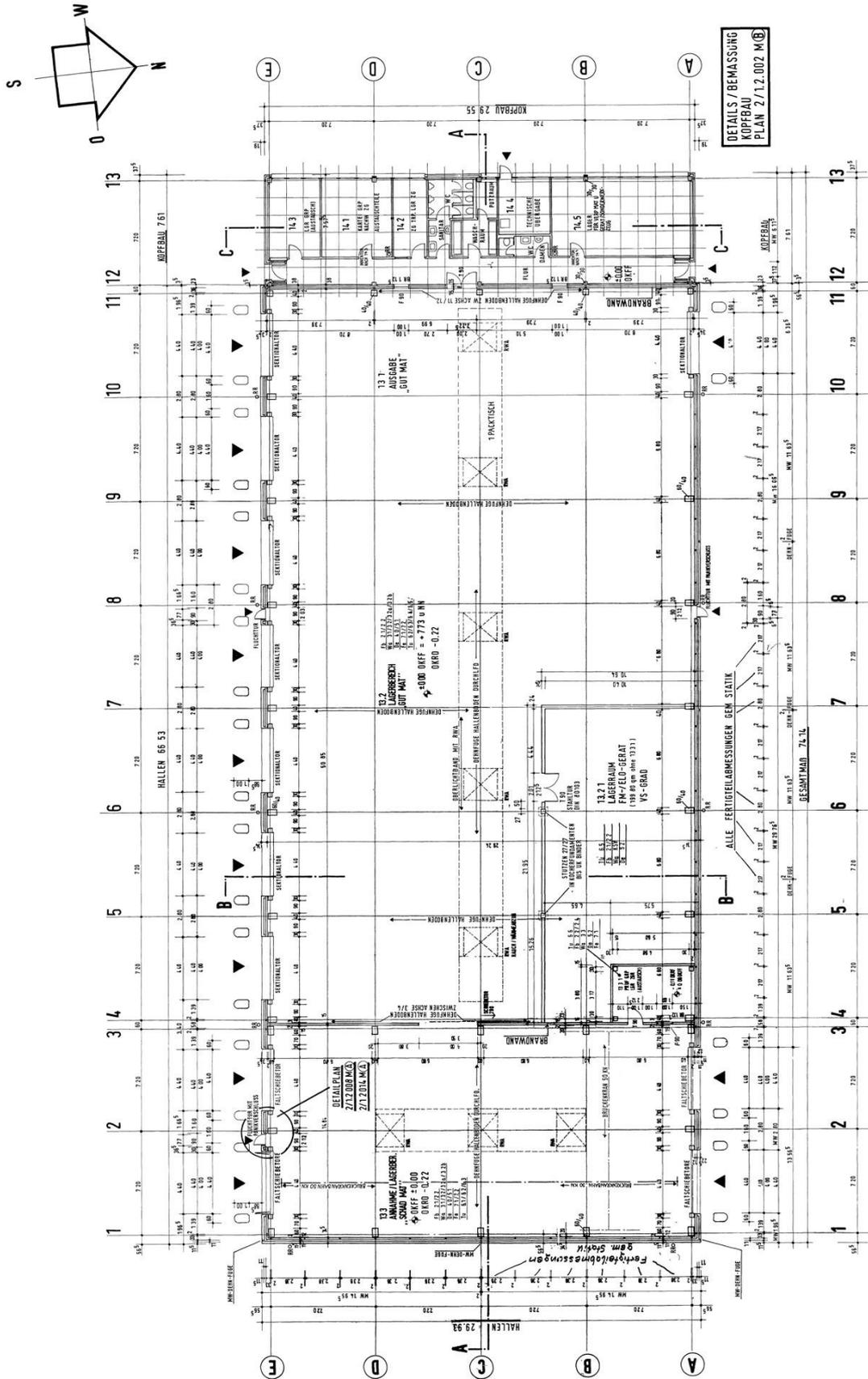


**Gebäude 73**

<b>Lagerhalle Material D2</b>		
Nutzung	Lagerräume, Waffenkammer	
Baujahr	1990	
Gebäudeabmessungen	L=73,5m; B=30,0m	
Höhe	T=8,2m; F=8,5m	
Grundfläche	ca. 2205 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss
Dach	Satteldach mit geringem Neigungswinkel und Eindeckung aus Trapezblech und Bitumendachbahnen, Oberlichter
Fassade	Klinkerfassade mit Trapezfolie
Innenwände	Mauerwerk (-Material), teilweise verputzt
Fenster	Kunststofffenster und Alufenster mit Zweifachverglasung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faltschiebetore</li> <li>- Deckenkran 5t</li> <li>- Durchfahrmöglichkeit</li> <li>- 9 Tore von einer Seite, 3 Tore von anderer Seite (alle elektrisch)</li> <li>- Automatischer Rauchabzug</li> <li>- Umfahrbar, mit Vorfeld</li> <li>- Sanitäranlagen und Büros</li> </ul>
Fußboden	Beton beschichtet und versiegelt
Sanierung	Keine bekannt
Mängel	Wand: Risse in Mauerwerksinnenwand, Risse in Sohle/Hallenboden; Dach: Schänden an der Bitumenbahnabdichtung



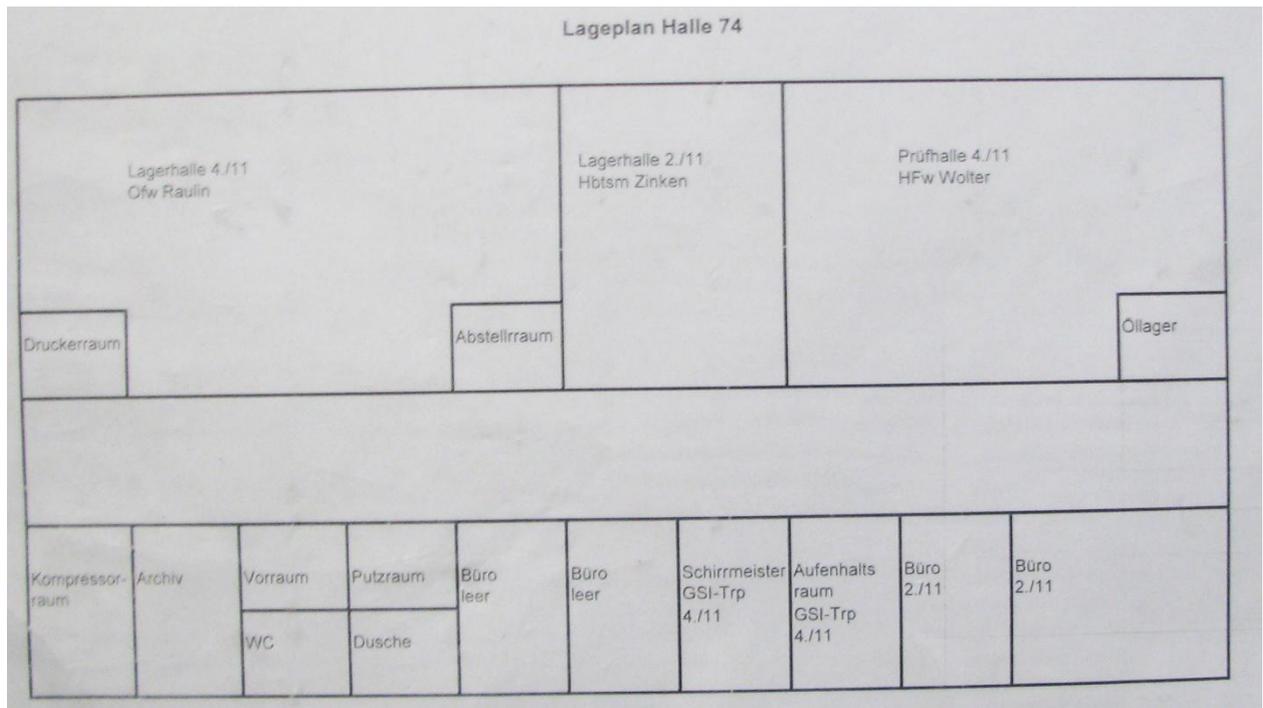


**Gebäude 74**

<b>Instandsetzungshalle</b>		
Nutzung	Instandsetzungshalle für Führung und Erstversorgung, Fahrzeugwartung	
Baujahr	1989	
Gebäudeabmessungen	L=43,0m; B=23,0m	
Höhe	T=8,0; F=8,0m	
Grundfläche	ca. 989 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss, Mittelgangprinzip. Gebäude entspricht nicht mehr den arbeitsschutzrechtlichen Bestimmungen.
Dach	Flachdach mit Gefälle mit Eindeckung aus Bitumendachbahnen, Zugang u.a. von außen
Fassade	Klinkerfassade mit Stahlbetonplatten
Innenwände	Mauerwerk (-Material)
Fenster	Alufenster mit Zweifachverglasung mit Drahtglas (Einfachverglasung), Außenrollos
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 Tore</li> <li>- Abgasabsauganlage, Grubenheber</li> <li>- Öllager und Büros</li> </ul>
Fußboden	Beton beschichtet
Sanierung	Keine bekannt
Mängel	Dach: Schäden an der Bitumenbahnabdichtung; Wand: Schimmelpilzbildung (innen); Fassadenelemente: Betonabplatzungen und Korrosion





**Gebäude 75**

<b>Instandsetzungswerkhalle II</b>		
Nutzung	Gebäude für Werkstatt, Büros, Lager	
Baujahr	1989	
Gebäudeabmessungen	L=55,0m; B=36,0m	
Höhe	T=9,0m; F=9,0m	
Grundfläche	ca. 1980 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss
Dach	Satteldach mit geringem Neigungswinkel mit Eindeckung aus Bitumendachbahnen
Fassade	Klinkerfassade
Innenwände	Mauerwerk (-Material), demontable Trennwände,
Fenster	Kunststofffenster und Metallfenster mit Zweifachverglasung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umfahrbar, Hintere Halle durchfahrbar</li> <li>- 9 Tore</li> <li>- Bremsenprüfstand</li> <li>- Durchläufige Deckenkräne 5t und 20t</li> <li>- Altölabscheider, Abgasabsauganlage, Druckluft</li> </ul>
Fußboden	Beton beschichtet
Sanierung	2013: Südliche Dachhälfte erneuert
Mängel	Dach: Schäden an der Bitumenbahnabdichtung; Innenwand: Rissbildungen





DEMAC

ERWT KRÖGER  
20000 kg  
12 400

12

12



STAIN GarAtto-Lager



**Gebäude 76**

<b>Instandsetzungswerkhalle I</b>		
Nutzung	Gebäude für Fahrzeugwartung, Tischlerei/Schmiede	
Baujahr	1989	
Gebäudeabmessungen	L=73,0m; B=36,0m	
Höhe	T=9,0m; F=9,0m	
Grundfläche	ca. 2628 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss
Dach	Satteldach mit geringem Neigungswinkel mit Eindeckung aus Bitumendachbahnen
Fassade	Klinkerfassade
Innenwände	Mauerwerk (-Material), demontable Trennwände
Fenster	Kunststofffenster und Metallfenster mit Zweifachverglasung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanitäranlagen, Großraumbüros, Außenliegendes Öllager</li> <li>- Absauganlage, Druckluft</li> <li>- 20t Kran, 5t Kran</li> <li>- Abscheider für Altöl und Kühlflüssigkeit</li> <li>- 24 Stahlfalttüre, h= 4,20m</li> <li>- Batterieladerraum mit Be- und Entlüftung (derzeit Gasdrucklager)</li> </ul>
Fußboden	Beton beschichtet
Sanierung	2011: Fußbodenbelag und Fenster
Mängel	Dach: Schäden an der Bitumenbahnabdichtung, Rissbildungen im Bereich Lichtkuppel; Wand: Rissbildung im Auflagerbereich des Kranbahnträgers





DEMAC

ERWT KRÖGER  
20000 kg  
12 400

12

12



STAIN GarAtto-Lager

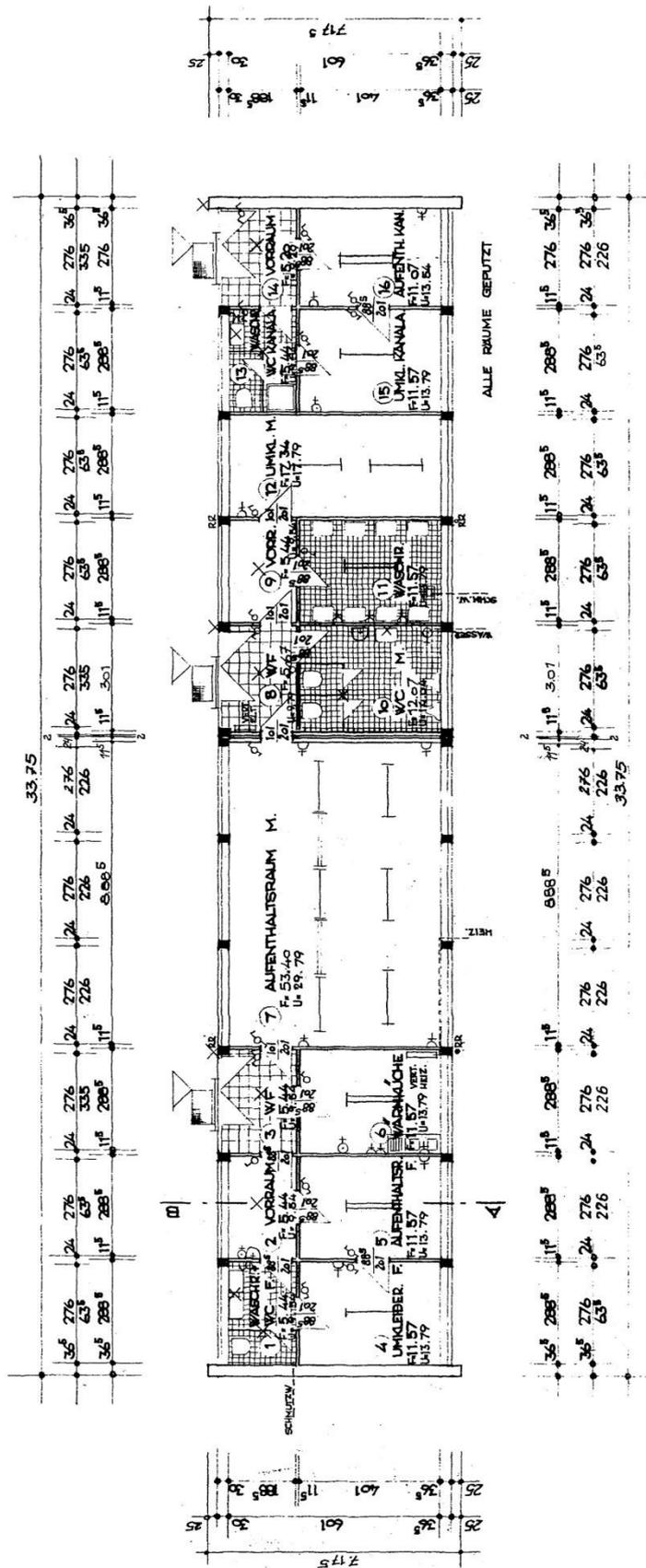


**Gebäude 86**

<b>Sozialgebäude</b>		
Nutzung	Aufenthaltsräume	
Baujahr	1970	
Gebäudeabmessungen	L=7,0m; B=35,0m	
Höhe	T=4,0m; F=5,0m	
Grundfläche	ca. 245 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss, derzeit außer Nutzung
Dach	Satteldach mit Eindeckung aus Trapezblech
Fassade	Klinkerfassade, Trapezbleche im Bereich der Giebelwände
Innenwände	Mauerwerk (-Material), verputzt
Fenster	Kunststofffenster mit Zweifachverglasung, Vorhänge
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanitäranlagen und Umkleiden</li> <li>- Oberlichter</li> </ul>
Fußboden	Fliesen, PVC
Sanierung	2013: Dach
Mängel	Im Rahmen der Erstbegehung wurden keine Mängel festgestellt.



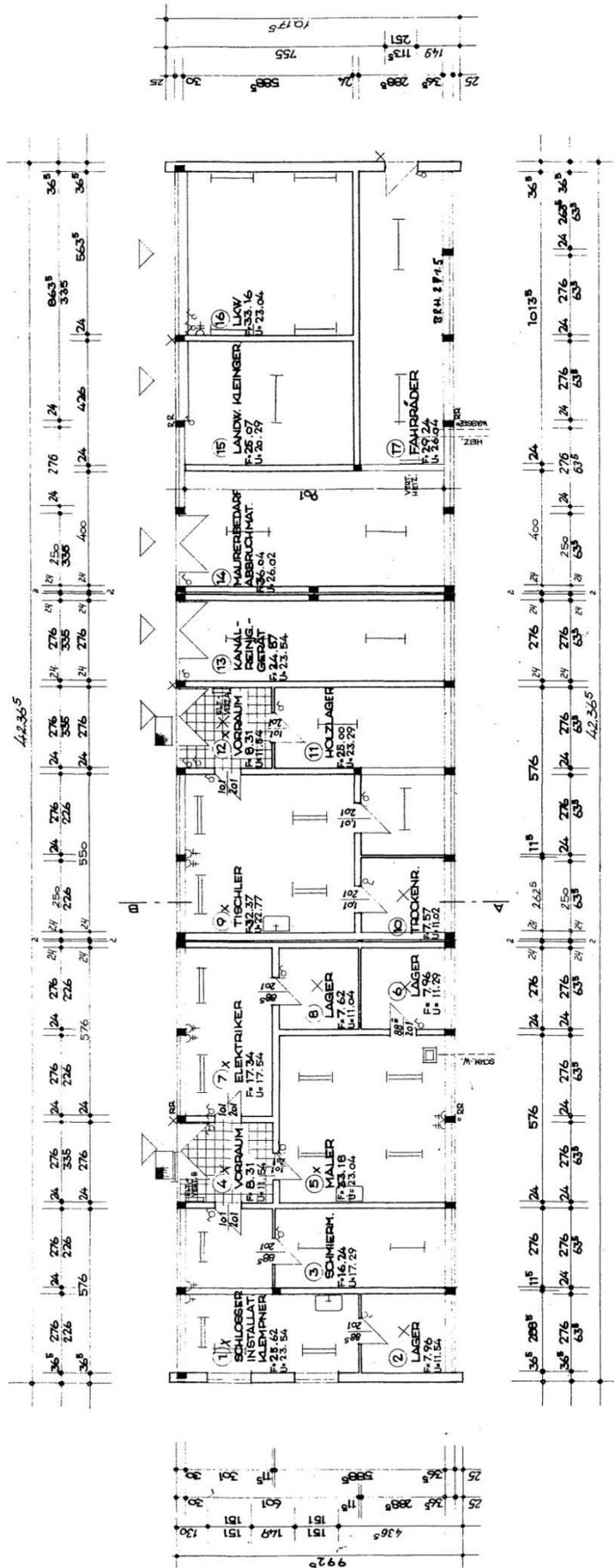


**Gebäude 87**

<b>Werkstatt</b>		
Nutzung	Gebäude für Lagerung	
Baujahr	1970	
Gebäudeabmessungen	L=46,0m; B=10,0m	
Höhe	T=4,5m; F=5,5m	
Grundfläche	ca. 460 m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Ein Vollgeschoss, beheizt
Dach	Satteldach mit Eindeckung aus Trapezprofilen
Fassade	Klinkerfassade
Innenwände	Mauerwerk (-Material), Gipskartonständerwerk
Fenster	Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
Ausstattung	- Keine Sanitäranlagen
Fußboden	Terrazzo-Platten, Fliesen, Beton beschichtet
Sanierung	2010: Dachumbau in ein Steildach 2013: Türen, Dach, Fußboden (alles lt. Herr Henning)
Mängel	Wände: Feuchteschaden am Wandfuß, Trennwand: Schwindrisse; Klinkerschale: Ausblühungen; Betonstütze: Abplatzungen und Korrosionserscheinungen





ERDGESCHOSS

**Gebäude XX**

<b>Krankenhaus</b>		
Nutzung	Gebäude sollte als Krankenhaus genutzt werden	
Baujahr	2011	
Gebäudeabmessungen	L=39,89m; B=21,18m	
Höhe	unbekannt	
Grundfläche	ca. 705m <sup>2</sup>	
Nutzfläche		

Beschreibung	Gebäude befindet sich im Rohbau. Behandlungsräume für Fachärzte, Krankenstation.
Dach	Pulldach, vermutlich mit Eindeckung aus Trapezblech
Fassade	Klinkerfassade
Innenwände	Mauerwerk (-Material), unverputzt
Fenster	Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keine Haustechnik</li> <li>- Keine Unterkellerung</li> <li>- großes Atrium</li> <li>- geplante Zwischentüren</li> </ul>
Fußboden	Rohbau/Estrich
Sanierung	Keine
Mängel	Gebäude befindet sich im Rohbau



