



| | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|--------------|---|----------------|--------------|---|-----------------|--------------|-------------------|-----------------|---------------|
| 1 | Entrée | ca. 22,20 m² | 4 | Wohnraum | ca. 79,07 m² | 7 | Flur | ca. 6,35 m² | 10 | Schlafbereich 2 | ca. 26,10 m² |
| 2 | WC | ca. 4,54 m² | 5 | Flur | ca. 1,74 m² | 8 | Bad | ca. 5,75 m² | 11 | Terrasse (25%) | ca. 33,58 m² |
| 3 | Esszimmer | ca. 23,85 m² | 6 | Küche/Essplatz | ca. 39,45 m² | 9 | Schlafbereich 1 | ca. 15,19 m² | 12 | Garage | ca. 42,23 m² |
| | | | | | | | | | 13 | Flur | ca. 6,29 m² |
| | | | | | | | | | Wohnfläche | | ca. 262,37 m² |
| | | | | | | | | | Nutzfläche | | ca. 43,97 m² |

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



| | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|-----|----------------------|---|----------------|-----|----------------------|----|--------------------|-------------------|---------------------------|
| 1 | Flur | ca. | 5,10 m ² | 5 | Bad 2 | ca. | 16,98 m ² | 9 | Schlafzimmer 3 | ca. | 31,06 m ² |
| 2 | Bad 1 | ca. | 14,97 m ² | 6 | Schlafzimmer 2 | ca. | 17,77 m ² | 10 | Dachterrasse (25%) | ca. | 3,39 m ² |
| 3 | Schlafzimmer 1 | ca. | 28,73 m ² | 7 | Galerie | ca. | 2,15 m ² | | | | |
| 4 | Wohnbereich | ca. | 60,67 m ² | 8 | Ankleide | ca. | 4,34 m ² | | | | |
| | | | | | | | | | | Nutzfläche | ca. 0,00 m ² |
| | | | | | | | | | | Wohnfläche | ca. 185,16 m ² |

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



| | | | | | | | | |
|------------|---------------|--------------|---|-----------|--------------|------------|------------|---------------|
| 1 | Vorraum | ca. 14,14 m² | 4 | Heizung | ca. 12,29 m² | 7 | Waschküche | ca. 8,57 m² |
| 2 | Abstellraum 1 | ca. 36,77 m² | 5 | Hobbyraum | ca. 35,32 m² | 8 | Flur | ca. 8,57 m² |
| 3 | Abstellraum 2 | ca. 10,62 m² | 6 | Wellness | ca. 20,77 m² | Wohnfläche | | ca. 8,57 m² |
| Nutzfläche | | | | | | | | ca. 138,48 m² |