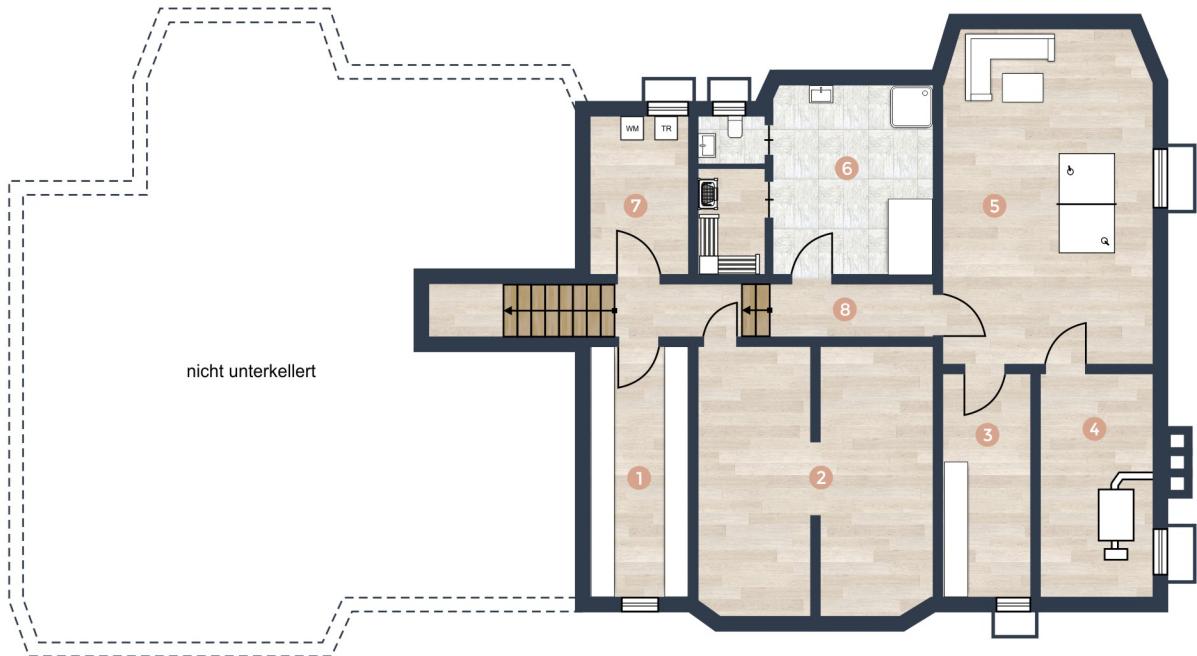


1 Entrée	ca. 22,20 m ²	4 Wohnraum	ca. 79,07 m ²	7 Flur	ca. 6,35 m ²	10 Schlafbereich 2	ca. 26,10 m ²
2 WC	ca. 4,54 m ²	5 Flur	ca. 1,74 m ²	8 Bad	ca. 5,75 m ²	11 Terrasse (25%)	ca. 33,58 m ²
3 Esszimmer	ca. 23,85 m ²	6 Küche/Essplatz	ca. 39,45 m ²	9 Schlafbereich 1	ca. 15,19 m ²	12 Garage	ca. 42,23 m ²
Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen						13 Flur	ca. 6,29 m ²
						Wohnfläche	ca. 262,37 m ²
						Nutzfläche	ca. 43,97 m ²



1	Flur	ca.	5,10	m ²	5	Bad 2	ca.	16,98	m ²	9	Schlafzimmer 3	ca.	31,06	m ²
2	Bad 1	ca.	14,97	m ²	6	Schlafzimmer 2	ca.	17,77	m ²	10	Dachterrasse (25%)	ca.	3,39	m ²
3	Schlafzimmer 1	ca.	28,73	m ²	7	Galerie	ca.	2,15	m ²					
4	Wohnbereich	ca.	60,67	m ²	8	Ankleide	ca.	4,34	m ²	Nutzfläche	ca.	0,00	m ²	
										Wohnfläche	ca.	185,16	m ²	



1	Vorraum	ca.	14,14	m ²	4	Heizung	ca.	12,29	m ²	7	Waschküche	ca.	8,57	m ²
2	Abstellraum 1	ca.	36,77	m ²	5	Hobbyraum	ca.	35,32	m ²	8	Flur	ca.	8,57	m ²
3	Abstellraum 2	ca.	10,62	m ²	6	Wellness	ca.	20,77	m ²		Wohnfläche	ca.	8,57	m ²
										Nutzfläche		ca.	138,48	m ²