

**IMENTAS**  
Immobilienpartner

**DOCK**  
ACHTZEHN

VERMIETUNGSEXPOSÉ

Hochwertige Werk- und  
Montagehalle am Wasser

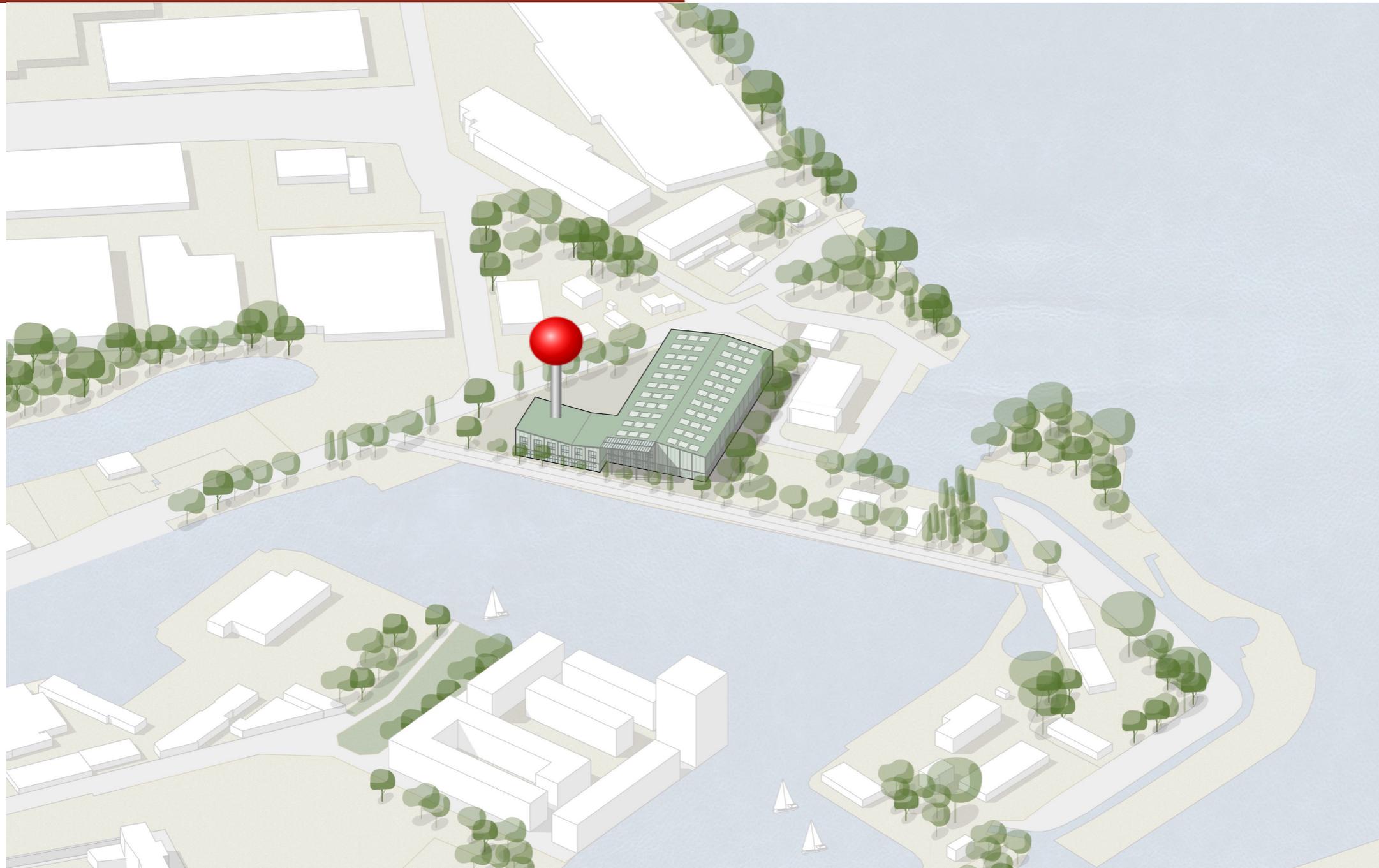
Dampfschiffsweg 18, 21079 Hamburg

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)



## Neubau von zwei Produktionshallen mit Büros

Isometrie der beiden noch zu errichtenden Produktionshallen



**IMENTAS**  
Immobilienpartner

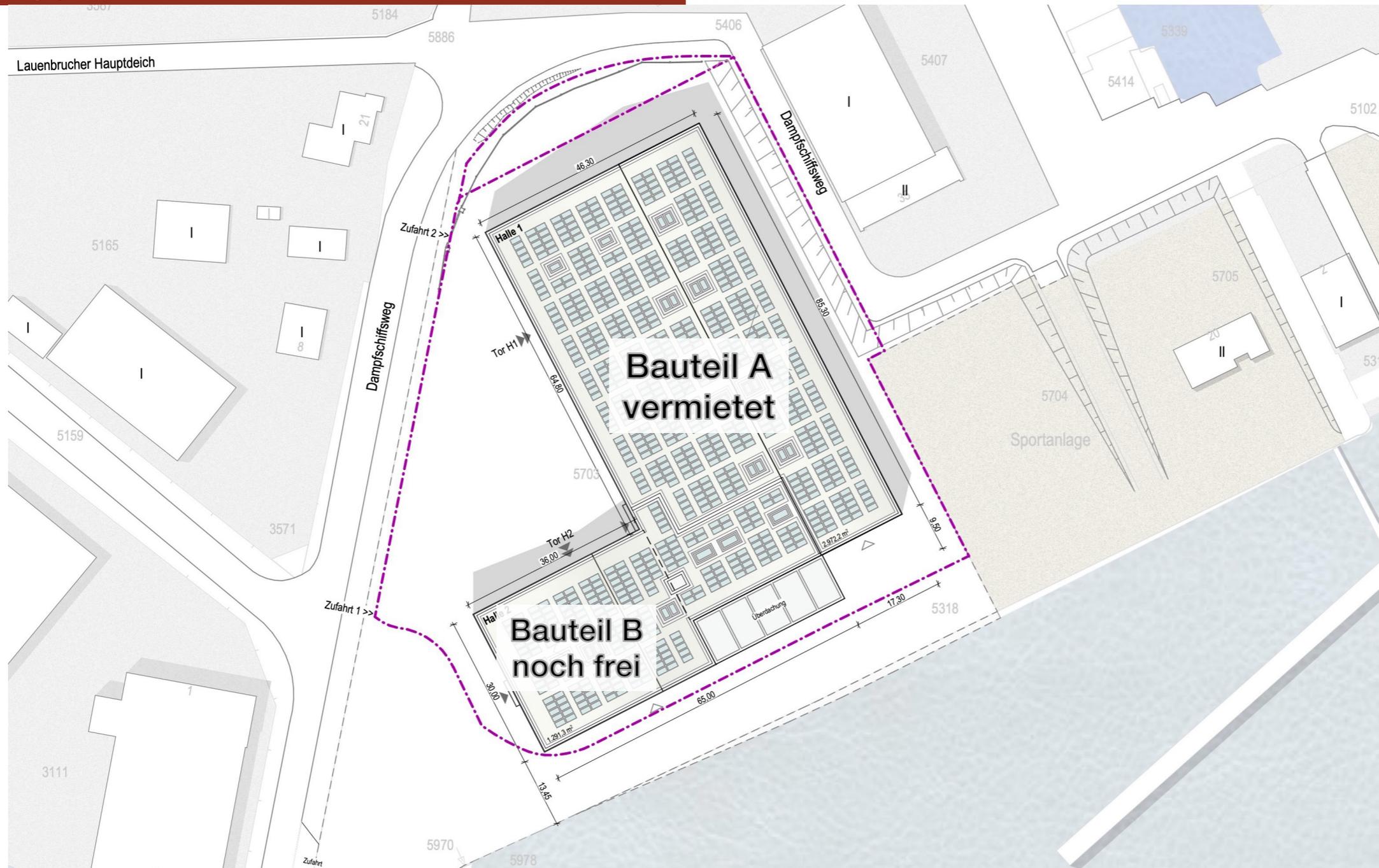
**DOCK**  
ACHTZEHN

**IMENTAS**  
Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

# Neubau von zwei Produktionshallen mit Büros

## Lageplan



**IMENTAS**  
Immobilienpartner

**DOCK**  
ACHTZEHN

**IMENTAS**  
Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

# Effiziente Hallenstruktur mit ausreichend großem Außenbereich

Visualisierung Hofseite



**IMENTAS**  
Immobilienpartner

**DOCK**  
ACHTZEHN

**IMENTAS**  
Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

# Attraktive Arbeitsplätze für innovative Köpfe

Visualisierung Wasserseite



**IMENTAS**  
Immobilienpartner

**DOCK**  
ACHTZEHN

Bauteil B

Bauteil A

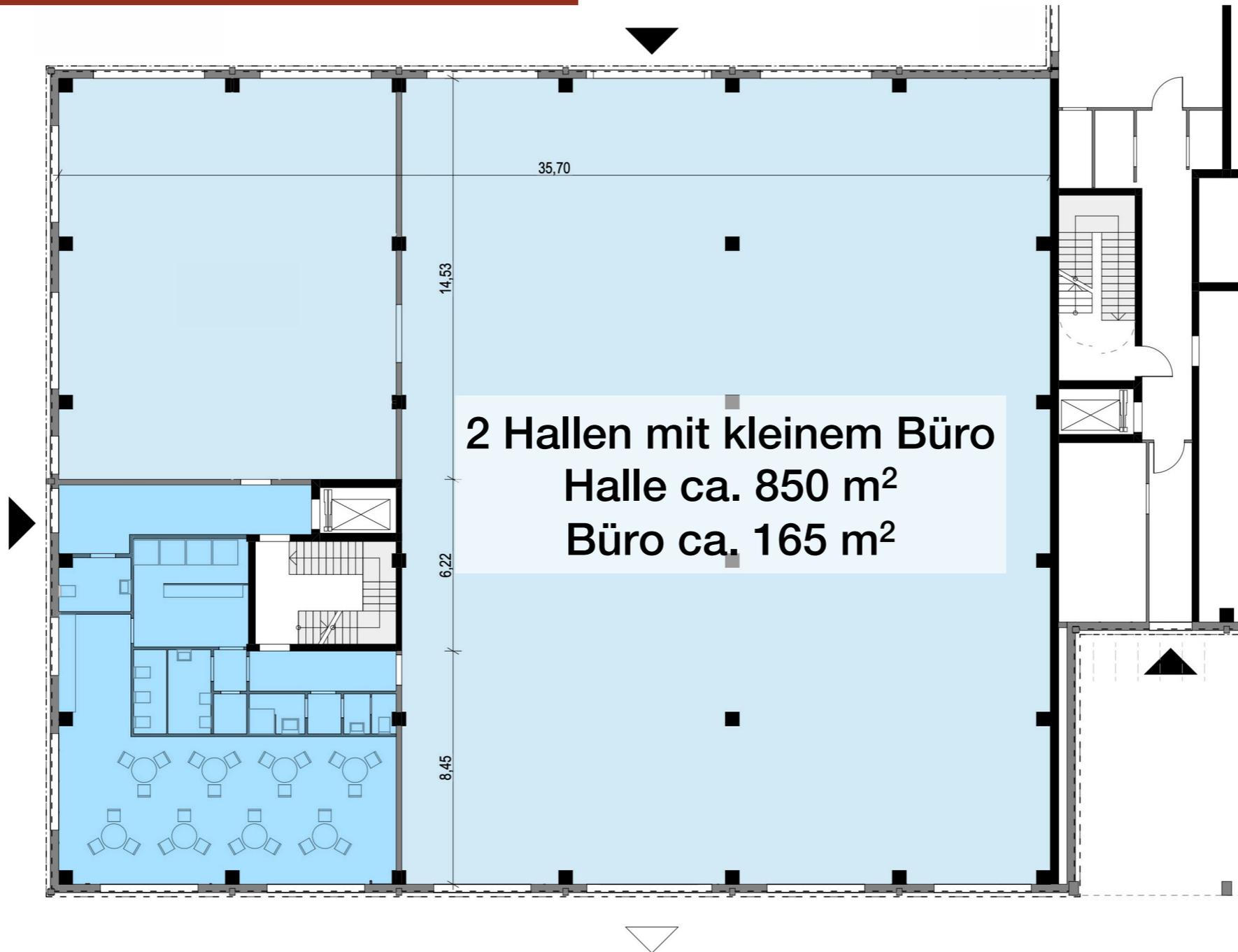


**IMENTAS**  
**Immobilienpartner GmbH**  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

# Flexibler Ausbau nach Ihren Vorstellungen

EG-Grundrissvariante mit reduziertem Bürobereich



**IMENTAS**  
Immobilienpartner

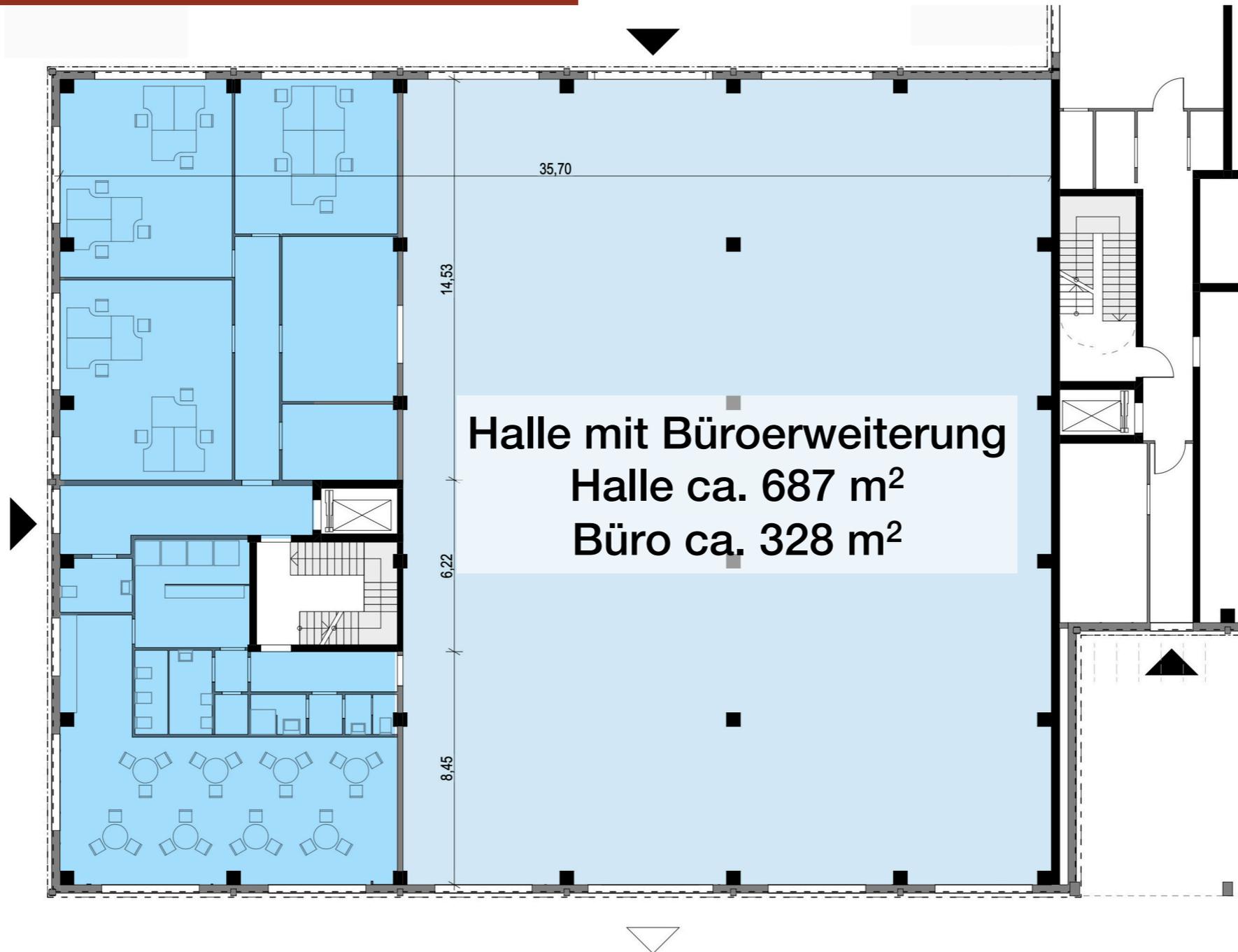


**IMENTAS**  
Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

# Flexibler Ausbau nach Ihren Vorstellungen

EG-Grundrissvariante mit erweitertem Bürobereich



**IMENTAS**  
Immobilienpartner

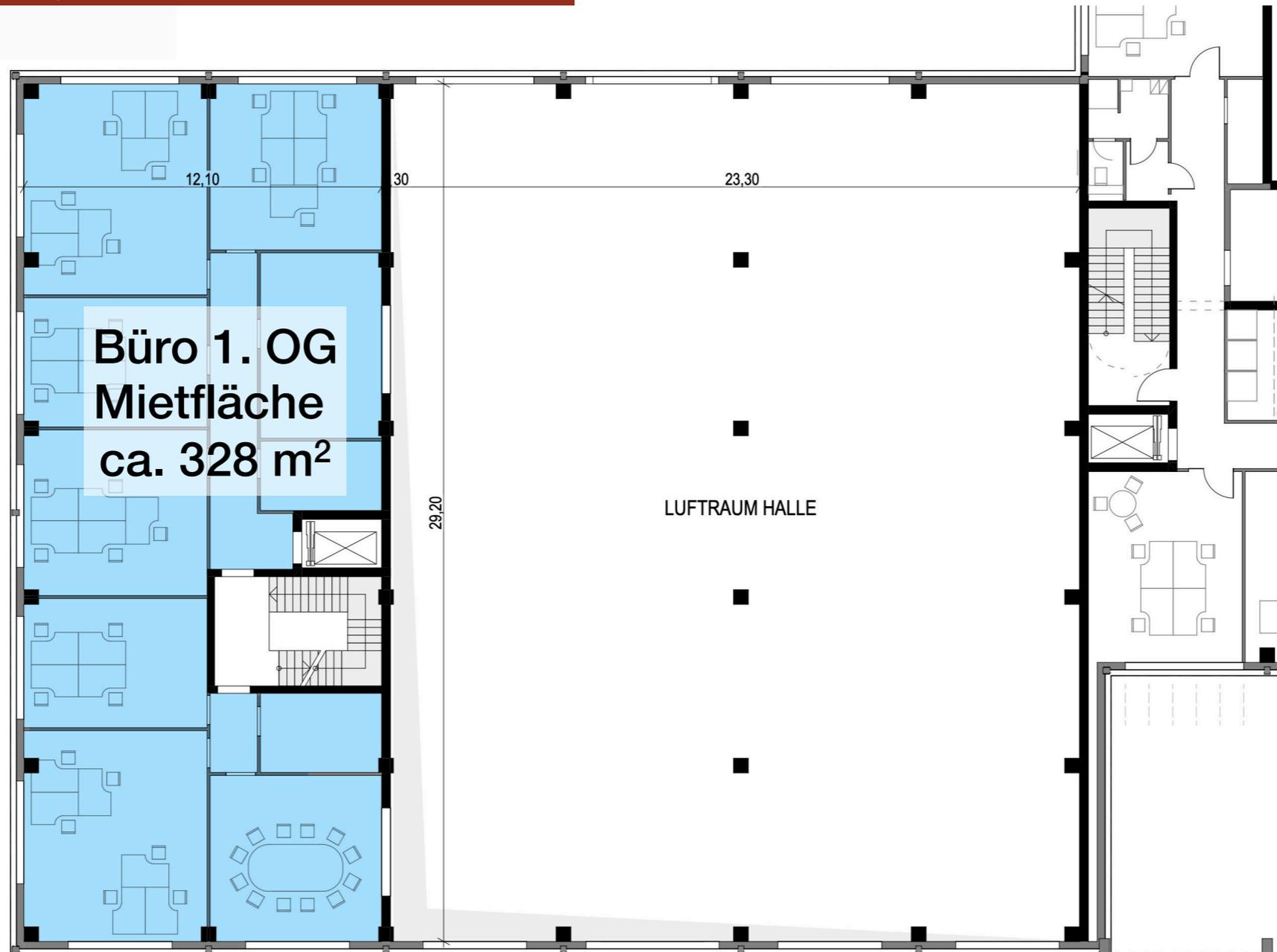


**IMENTAS**  
Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

# Flexibler Ausbau nach Ihren Vorstellungen

## Bürobereich im 1. Obergeschoss



**IMENTAS**  
Immobilienpartner

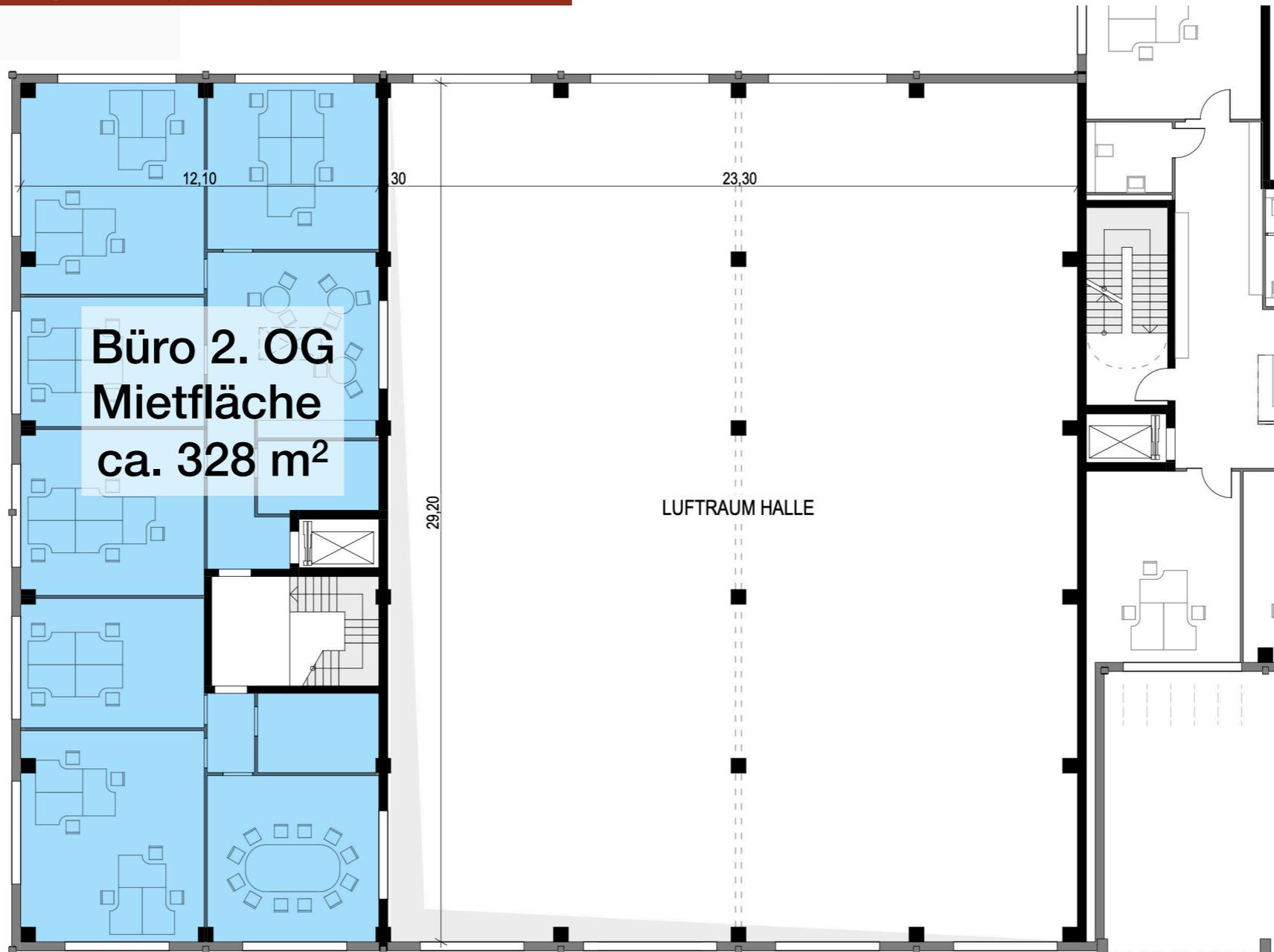


**IMENTAS**  
Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

# Flexibler Ausbau nach Ihren Vorstellungen

Bürobereich im 1. Obergeschoss (optional)



**IMENTAS**  
Immobilienpartner



**IMENTAS**  
Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

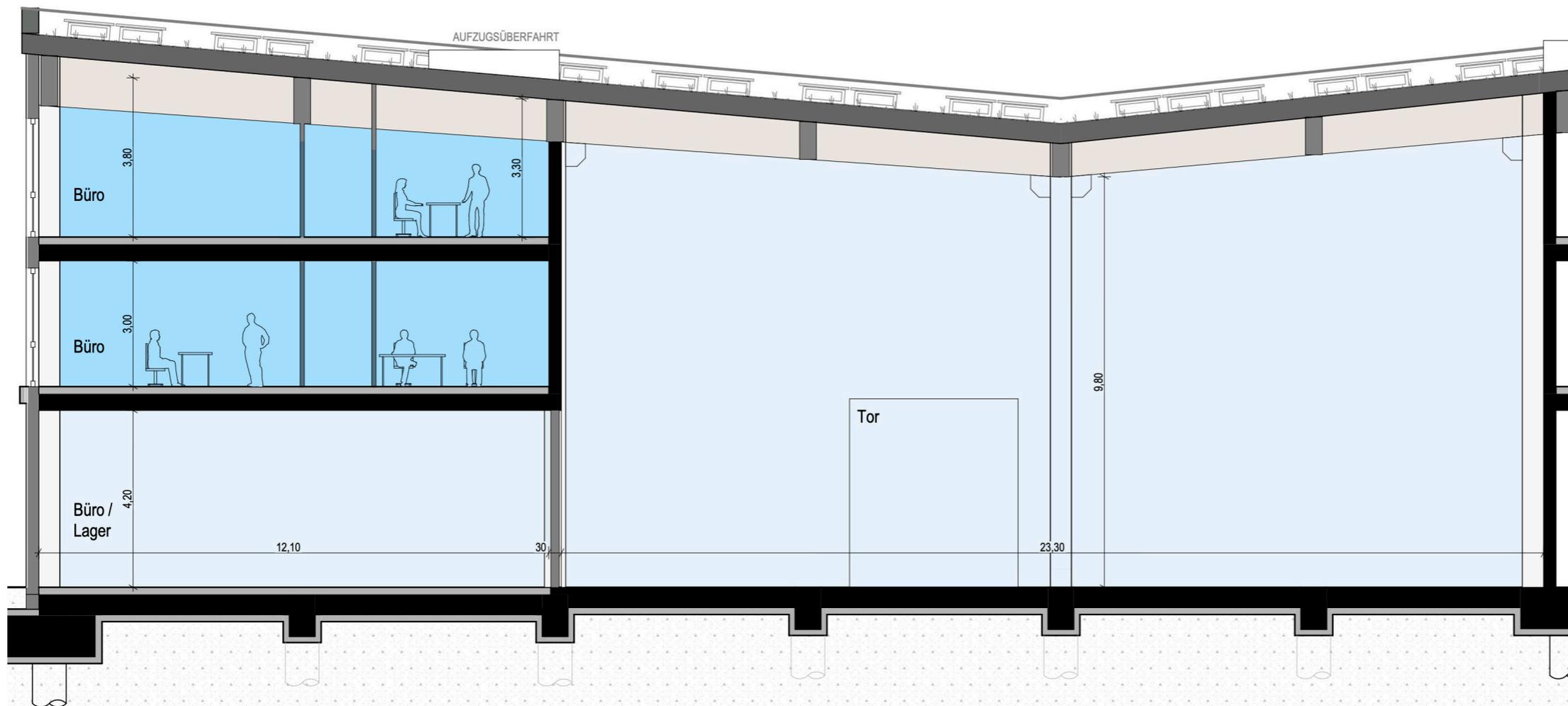
# Vielfältige Anpassungs- und Wachstumsoptionen

Schnitt



**IMENTAS**  
Immobilienpartner

**DOCK**  
ACHTZEHN



**IMENTAS**  
Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

## Flächen, Ausstattung, Mieten Übersicht der wichtigsten Fakten

|                 |   |                     |
|-----------------|---|---------------------|
| Adresse:        | Dampfschiffsweg 18<br>in 21079 Hamburg  |                     |
| Mietflächen:    | Halle:  | ca. 687 qm - 850 qm |
|                 | Büros / Sozialräume:  | ca. 492 qm - 980 qm |
| Qualität:       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Zertifizierung nach DGNB</li><li>• Lichte Höhen: &gt; 9,80 m UKB</li><li>• Bodenbelastung Halle: min. 5 to.</li><li>• Rolltore zur Hofseite und zur Wasserseite</li></ul> |                     |
| Baubeginn:      | ist erfolgt   |                     |
| Fertigstellung: | Anfang 2026   |                     |
| Mietpreise      |   |                     |
| Hallenflächen:  | 12,80 €/qm zzgl. MwSt.  |                     |
| Büroflächen:    | 16,80 €/qm zzgl. MwSt.  |                     |
| Betriebskosten: | ca. 3,00 €/qm inkl. Heizung   |                     |



# DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council



**IMENTAS**  
Immobilienpartner

**DOCK**  
ACHTZEHN

**IMENTAS**  
Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

## Hinweise zu diesem Exposé

### Provision, Haftungsausschluss

Für den Nachweis oder die Vermittlung dieser Liegenschaft erhebt IMENTAS Immobilienpartner GmbH **keine Provision** gegenüber dem Mieter.

Alle in diesem Exposé gemachten Angaben basieren auf Informationen Dritter. Bitte beachten Sie, dass IMENTAS Immobilienpartner GmbH für Vollständigkeit, Abweichungen oder fehlerhafte Angaben keine Gewähr übernimmt. Dieses Exposé stellt zudem kein vertragliches Angebot dar. Zwischenvermietungen oder Zwischenverkäufe bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Kontakt

IMENTAS Immobilienpartner GmbH  
Veritaskai 4  
21079 Hamburg-Harburg  
[www.imentas.de](http://www.imentas.de)

Dipl.-Ing. Heinrich Wilke  
Telefon: (040) 30 39 39 88  
Mobil: 0151 50 39 39 88  
[wilke@imentas.de](mailto:wilke@imentas.de)



**IMENTAS**  
Immobilienpartner



**IMENTAS**  
**Immobilienpartner GmbH**  
Veritaskai 4 • 21079 Hamburg  
T +49 (0) 40 - 30 39 39 88  
F +49 (0) 40 - 30 39 39 90

[www.imentas.de](http://www.imentas.de)