

Wohnflächenberechnung

Formblatt Wohnflächenberechnung
nach § 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Datenblatt 1/2
Datenblatt-Nr.: 1

Bauvorhaben: (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)	06917 Holzdorf (Jessen), Hauptstraße 83		Bauherr: (Name, Straße, Haus-Nr.)	Romy Müller, Hauptstraße 83, 06917 Holzdorf (Jessen)	
Bezeichnung der Wohnung (Straße, Geschoss, Wflg.-Nr.)	Grundfläche nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugflächen)	Abzugsfläche nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Wohnfläche	Ermittelte Heizfläche	
Umbau einer ehemaligen Brauerei zum Wohngebäude	<p>Roßbaummaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) od. Fertigmaßliches Raummaß einschl. Fenster, offene Wandrischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mind. 0,5 m² Raumtiefe unter Treppen soweit lichte Höhe mind. 2 m beträgt. (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)</p> <p>Wandschränke mit mind. 0,5 m² Raumtiefe unter Treppen soweit lichte Höhe mind. 2 m beträgt. (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)</p>	<p>Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler, und Säulen über 0,1 m²; Treppen über der Steigungen, Fläche der Raumtiefe unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m Höhe; 50 v.H. der Grundfl. für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. od. mehr der Grundfl. für Balkone, Loggien, Dachgärten od. gedeckte Freisitze.</p>	<p>Differenz zwischen der Grundfläche und der Abzugsfläche</p>	<p>Fläche der zentral beheizten Räume</p>	

Nr.:	Name	m x m = m ²		m ²	zu berechnende Fläche (m ²)
0.1	Keller	35,49	35,49	0,00	
1	Wohnen	93,90	0	93,90	
1.1	Küche	35,50	0	35,50	
1.2	Heizraum	9,50	9,5	0,00	
2.1	Schlafen	32,50	0	32,50	
2.2	Schlafen	17,63	0	17,63	
2.3	Wohnen	19,30	0	19,30	
2.4	Küche	53,28	0	53,28	
2.5	Bad	8,30	0	8,30	
2.6	Eingangsbereich	2,00	0	2,00	
2.7	Flur	26,50	0	26,50	
3.1	Wohnen	47,70	15,2	32,50	
3.2	Flur	20,70	5,1	15,60	
3.3	Schlafen	76,00	18,15	57,85	

Formblatt Wohnflächenberechnung
nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Datenblatt 2/2
Datenblatt-Nr.: 1

Bauvorhaben: (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

06917 Holzdorf (Jessen), Hauptstraße 83

Bauherr: (Name, Straße, Haus-Nr.)

Romy Müller, Hauptstraße 83, 06917 Holzdorf (Jessen)

Bezeichnung der Wohnung (Straße, Geschoss, Whg.-Nr.)	Grundfläche nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugflächen)	Abzugsfläche nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2	Ermittelte Wohnfläche	Ermittelte Heizfläche
--	---	--	------------------------------	------------------------------

Im Gebäude sind insgesamt	Wohnung(en)	1		
---------------------------	-------------	---	--	--

Die Wohnung ist ...	abgeschlossen	X		
	nicht abgeschlossen			

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert	ja			
	nein	X		

Zur Wohnung gehören ...	Garagen	0		
	Geräteräume	0		
	Kellerräume	1		

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß)			
Grundflächensumme (bei Fertigmaß)			
abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs. 3 II. BV	4,89		
Anrechenbare Wohnfläche in m²	394,86		

Ort, Datum


Unterschrift