

- ◆ Gebäudeenergieberater
- ◆ Schimmelpilzberater
- ◆ Zertifizierter Sachverständiger für Baumängel und Bauschäden

## Wohnflächenberechnung für das Mehrfamilienhaus in Georgsmarienhütte, Kruseweg 28 gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

<b>Erdgeschoss</b>		
Küche	3,76mx3,08m	11,58m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,12mx1,40m	2,97m <sup>2</sup>
Flur	2,98mx1,78m	7,28m <sup>2</sup>
	1,16mx1,70m	
Wohnzimmer	3,94mx5,20m	20,49m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,90mx3,86m	15,05m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3,52mx3,52m	12,39m <sup>2</sup>
Bad	2,25mx1,73m	3,89m <sup>2</sup>
Dachterrasse	0,5x3,27mx5,52m	9,03m <sup>2</sup>
Wfl. EG		82,68m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss bauartgleich mit EG</b>		
Wfl. OG		73,65m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>		
Wohnzimmer	3,01mx4,73m	11,95m <sup>2</sup>
	1,93mx1,46m	
	-0,5x6,19mx1,65m	
Flur	2,13mx1,12m	3,49m <sup>2</sup>
	1,02mx1,08m	
Schlafzimmer	4,26mx3,23m	10,83m <sup>2</sup>
	1,02mx0,57m	
	-0,5x4,26mx1,65m	
Küche	3,29mx2,69m	6,14m <sup>2</sup>
	-0,5x3,29mx1,65m	
Bad	2,04mx1,67m	2,03m <sup>2</sup>
	-0,5x1,67mx1,65m	
Wfl. DG		34,44m <sup>2</sup>
Wfl. EG, OG, DG		190,77m <sup>2</sup>

Osnabrück, 23.03.2023



**Adresse**  
Dipl.-Ing. Gunar Schlaak  
Birkenallee 26 a  
49076 Osnabrück  
Steuer-Nr.: 66/140/08734

**Kommunikation**  
Telefon: 0541/ 9 70 72 10  
Fax: 0541/ 9 70 72 11  
Mobil: 0170/3 54 02 48

**Internet**  
www.schlaak-ensv.de  
E-Mail: [gunar.schlaak@osnabet.de](mailto:gunar.schlaak@osnabet.de)

**Bankverbindung**  
Sparkasse Osnabrück  
BLZ: 265 501 05 Kto.:1525 70 20 70  
IBAN: DE 52 2655 0105 1525 70 20 70  
BIC: NOLADE22XXX