

Leben in 79774 Albbbruck

Die Gemeinde Albbbruck

Die Gemeinde Albbbruck liegt am Südrand des Schwarzwaldes an der Mündung der Alb in den Rhein. Die verkehrsgünstige Lage an der deutsch-schweizerischen Grenze mit zwei Grenzübergängen in unmittelbarer Nähe ist Grundlage für die wirtschaftliche Dynamik der Gemeinde. Albbbruck verfügt über ein leistungsstarkes Verkehrsnetz. Attraktive Gewerbeflächen liegen direkt an der Bundesstraße B 34 oder an der Bahnlinie Konstanz/Basel. Im Halbstundentakt verbindet die Bahn Albbbruck mit der Wirtschaftsregion Basel. Zwei Flughäfen sind in knapp einer halben Stunde (Zürich/Kloten) bzw. einer Stunde (Euroairport Basel/Mulhouse/Freiburg) erreichbar. Die örtlichen Einzelhändler und Gewerbebetriebe sorgen für eine optimale Grundversorgung. Rund 80 Vereine bereichern das kulturelle und sportliche Freizeitangebot. Die Gemeinde verbindet wohnortnahe Arbeitsplätze mit hoher Wohn- und Lebensqualität. Die Menschen fühlen sich wohl in Albbbruck

So finden wir zusammen:

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, das Objekt besichtigen wollen, eine Wohnung kaufen oder anmieten möchten, wenden Sie sich bitte an:



NEUMAYER-IMMOBILIEN **Betreutes Wohnen • Pflegeheime**

Markus Neumayer
Moosweg 1
77728 Oppenau

TELEFON (07804) 2652
TELEFAX (07804) 2653

info@neumayer-immobilien.de
www.neumayer-immobilien.de



Wir sind gerne für Sie da!

Immobilien im Alter

Betreutes Wohnen **Seniorenzentrum „Albtal“** **in 79774 Albbbruck**



...für mehr Lebensqualität!

Immobilien im Alter



Betreutes Wohnen ASB-Seniorenzentrum „Albtal“ in Albstadt

Das ASB-Seniorenzentrum „Albtal“ besteht aus einem Pflegeheim mit 60 Betten und insgesamt 31 Betreuten Seniorenwohnungen „Dachgärten“ in Albstadt und bietet Ihnen eine selbständige, unabhängige Lebensführung verbunden mit Sicherheit und Geborgenheit. Sie leben in Ihren eigenen vier Wänden und können gleichzeitig die vielfältigen Serviceleistungen nutzen. Im 1.-ten und 2.-ten Geschosse des Seniorenzentrums befindet sich das Pflegeheim des ASB. Hier können verschiedene Versorgungsleistungen abgerufen werden.

Eigener Herd ist Goldes wert

Die 31 Wohnungen im 3. und 4. Geschoss sind zwischen 51 und 95 qm groß, jeweils Wohn- und Schlafbereich getrennt. Alle Wohnungen sind dem Alter entsprechend barrierefrei ausgestattet und mit Aufzügen erschlossen. Die Wohnungen werden teilweise selbst genutzt oder vermietet.

Ein Gemeinschaftsraum für Aktivitäten der Bewohner und auch für Veranstaltungen steht im Haus zur Verfügung.

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.seniorenzentrum-albstadt.de**

Gemeinsam – nicht Einsam

- Eigenständiges und unabhängiges Wohnen in den eigenen vier Wänden.
- Das Pflegeheim der Zieglerischen Anstalten steht Ihnen in allen Fragen der pflegerischen und hauswirtschaftlichen Versorgung als Ansprechpartner zur Verfügung
- Vielfältige Unterstützung in allen Lebenslagen
- Wohnungen von ca. 51 bis ca. 95 qm
- Barrierefrei und den veränderten Lebensbedürfnissen des Alters angepaßte Wohnungsgrundrisse
- Gemeinschaftsraum / Cafeteria
- Gesamtkonzeption und Planung in Anlehnung an das Qualitätssiegel des Landes Baden-Württemberg, dadurch zukunftsweisend

Grundrissbeispiele:



Wohnungstyp A
Grundfläche ca. 51,24 qm



Wohnungstyp C
Grundfläche ca. 76,42 qm

Zentrale Lage



...für mehr Lebensqualität!