

KENNZEICHEN:

10.22135.2.68

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



HOCH OBEN GENIESST IHR DEN BESTEN AUSBLICK

|                   |                   |                       |                       |                        |          |
|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------|
| <b>STRASSE:</b>   | Augsburger Str. 5 | <b>WOHNFLÄCHE:</b>    | ca. 71 m <sup>2</sup> | <b>GESAMTMIETE:</b>    | 581,00 € |
| <b>LAGE:</b>      | 7. OG rechts      | <b>WOHNRÄUME:</b>     | 3                     | <b>NETTOKALTMIETE:</b> | 417,00 € |
| <b>STADTTEIL:</b> | Bernsdorf         | <b>VERFÜGBARKEIT:</b> | sofort                | <b>NEBENKOSTEN:</b>    | 164,00 € |

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Gas
- Warmwasseraufbereitung: Gastherme

### WOHNLAGE

Dieser Stadtteil wird auch als Zentrum des studentischen Lebens in Chemnitz bezeichnet. Hier befindet sich die drittgrößte Universität in Sachsen mit vielen umliegenden Kneipen und Sporteinrichtungen. Auch bei Familien erfreut sich C.-Bernsdorf dank seines dichten infrastrukturellen Netzes mit allen Versorgungseinrichtungen und sehr guter Nahverkehrsanbindung an großer Beliebtheit.

### FLÄCHEN\*

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Küche:      | ca. 7 m <sup>2</sup>  |
| Bad:        | ca. 5 m <sup>2</sup>  |
| Flur:       | ca. 11 m <sup>2</sup> |
| Raum 1:     | ca. 18 m <sup>2</sup> |
| Raum 2:     | ca. 14 m <sup>2</sup> |
| Raum 3:     | ca. 14 m <sup>2</sup> |
| Heizfläche: | ca. 70 m <sup>2</sup> |

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Art des Ausweises: | Verbrauchsausweis             |
| Kennwert:          | 78,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger:     | Fernwärme                     |
| Baujahr lt. EnA:   | 1975                          |
| Effizienzklasse:   | C                             |



Hausansicht



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111