

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Wohnhaus Telfs Top 3

OBJEKTKOSTEN		EUR	326.511,00
Kaufpreis		EUR	326.511,00
Kaufnebenkosten		EUR	33.304,12
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	11.427,89
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	3.591,62
Maklerprovision	3,60%	EUR	11.754,40
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	6.530,22
Eigenmittel		EUR	-90.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	269.815,12
MONATSRATE ab		EUR	1.284,81

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 4,800 % p.a. fix auf 15 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 5,552 % p.a.; anschließend 5,675 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 741.537. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 540 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 8.520,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 4.089,60; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 269.815,12 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate), Laufzeit 45 Jahre, Zinssatz 4,800 % p.a. fix auf 15 Jahre; anschließend Zinssatz 5,675 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.01.2024	1.284,81	148,81	1.136,00	283.851,19
01.02.2024	1.284,81	149,41	1.135,40	283.701,78
01.03.2024	1.284,81	150,00	1.134,81	283.551,78
01.04.2024	1.284,81	150,60	1.134,21	283.401,18
01.05.2024	1.284,81	151,21	1.133,60	283.249,97
01.06.2024	1.284,81	151,81	1.133,00	283.098,16
01.07.2024	1.284,81	152,42	1.132,39	282.945,74
01.08.2024	1.284,81	153,03	1.131,78	282.792,71
01.09.2024	1.284,81	153,64	1.131,17	282.639,07
01.10.2024	1.284,81	154,25	1.130,56	282.484,82
01.11.2024	1.284,81	154,87	1.129,94	282.329,95
01.12.2024	1.284,81	155,49	1.129,32	282.174,46
01.12.2025	15.417,73	1.915,12	13.502,61	280.259,33
01.12.2026	15.417,73	2.009,10	13.408,63	278.250,24
01.12.2027	15.417,73	2.107,69	13.310,04	276.142,55
01.12.2028	15.417,73	2.211,11	13.206,62	273.931,44
01.12.2029	15.417,73	2.319,61	13.098,12	271.611,83
01.12.2030	15.417,73	2.433,43	12.984,30	269.178,40
01.12.2031	15.417,73	2.552,84	12.864,89	266.625,55
01.12.2032	15.417,73	2.678,11	12.739,62	263.947,44
01.12.2033	15.417,73	2.809,53	12.608,20	261.137,92
01.12.2034	15.417,73	2.947,39	12.470,34	258.190,53
01.12.2035	15.417,73	3.092,02	12.325,71	255.098,51
01.12.2036	15.417,73	3.243,75	12.173,98	251.854,76
01.12.2037	15.417,73	3.402,92	12.014,81	248.451,84
01.12.2038	15.417,73	3.569,90	11.847,83	244.881,95
01.12.2039	17.009,02	3.194,21	13.814,82	241.687,74
01.12.2040	17.009,02	3.380,27	13.628,76	238.307,47
01.12.2041	17.009,02	3.577,17	13.431,86	234.730,30
01.12.2042	17.009,02	3.785,54	13.223,49	230.944,77
01.12.2043	17.009,02	4.006,04	13.002,98	226.938,72
01.12.2044	17.009,02	4.239,39	12.769,63	222.699,33
01.12.2045	17.009,02	4.486,34	12.522,69	218.213,00
01.12.2046	17.009,02	4.747,66	12.261,36	213.465,33
01.12.2047	17.009,02	5.024,21	11.984,81	208.441,12
01.12.2048	17.009,02	5.316,87	11.692,15	203.124,25
01.12.2049	17.009,02	5.626,58	11.382,45	197.497,68
01.12.2050	17.009,02	5.954,32	11.054,70	191.543,35
01.12.2051	17.009,02	6.301,16	10.707,86	185.242,19
01.12.2052	17.009,02	6.668,20	10.340,82	178.574,00
01.12.2053	17.009,02	7.056,62	9.952,40	171.517,38
01.12.2054	17.009,02	7.467,66	9.541,36	164.049,71
01.12.2055	17.009,02	7.902,65	9.106,37	156.147,06
01.12.2056	17.009,02	8.362,98	8.646,04	147.784,08
01.12.2057	17.009,02	8.850,12	8.158,90	138.933,96
01.12.2058	17.009,02	9.365,64	7.643,39	129.568,32
01.12.2059	17.009,02	9.911,18	7.097,84	119.657,14
01.12.2060	17.009,02	10.488,50	6.520,52	109.168,64
01.12.2061	17.009,02	11.099,45	5.909,57	98.069,19
01.12.2062	17.009,02	11.745,99	5.263,03	86.323,20
01.12.2063	17.009,02	12.430,19	4.578,83	73.893,00
01.12.2064	17.009,02	13.154,25	3.854,78	60.738,76
01.12.2065	17.009,02	13.920,48	3.088,55	46.818,28
01.12.2066	17.009,02	14.731,34	2.277,69	32.086,94

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.12.2067	17.009,02	15.589,43	1.419,59	16.497,51
01.12.2068	17.009,02	16.497,51	511,51	0,00
	741.536,65	284.000,00	457.536,65	