

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



Heinrich-von-Ohlendorff Straße 39-45, 22949 Ammersbek
Energetische Doppelhaushälfte - Haustyp C1
Wohnfläche 133.35 m², Grundstück 409 m²



**ZINSHAUSTEAM
& KENBO**

Kostenplan

Kaufpreis	829.000 €
Grunderwerbsteuer	53.885 €
Notar/Grundbuch	16.580 €
Gesamtkosten	899.465 €
Eigenmittel	119.465 €
Finanzierungsbedarf	780.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 297 - Wohngeb. priv.	100.000 €	2,73 %	2,78 %	¹ 1,79 %	10 Jahre	376,67 €
Annuitätendarlehen	680.000 €	3,35 %	3,41 %	1,00 %	10 Jahre	2.465,00 €
Ergebnis	780.000 €	Ø 3,27 %		² Ø 1,13 %		2.841,68 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 0,87 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	2.125,83 €	2.106,56 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	566,67 €	735,12 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	2.692,50 €	2.841,68 €



Hüttig & Rompf AG
 Frau Jasmin Lewerenz
 Barmbeker Straße 8, 22303 Hamburg
 Tel. 040-69 65 77-21, Mobil 0171-154 96 07
jlewerenz@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/hamburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
 Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 681.117,80 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 04.03.2024.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel