



KLOSTERKELLER

Historie neu komponiert

WOHNUNG Nr. 06

Altbau

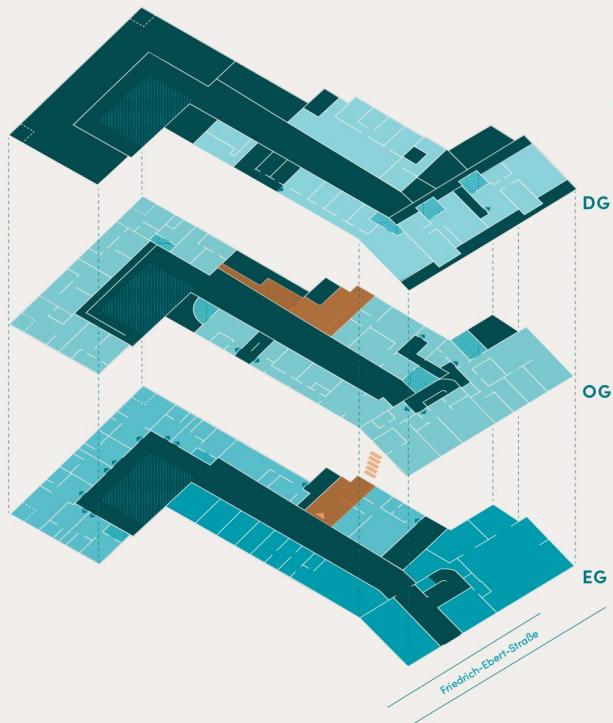
Erd- und Obergeschoss

Wohnfläche ca. 77,3 m²

Terrasse ca. 18,2 m²

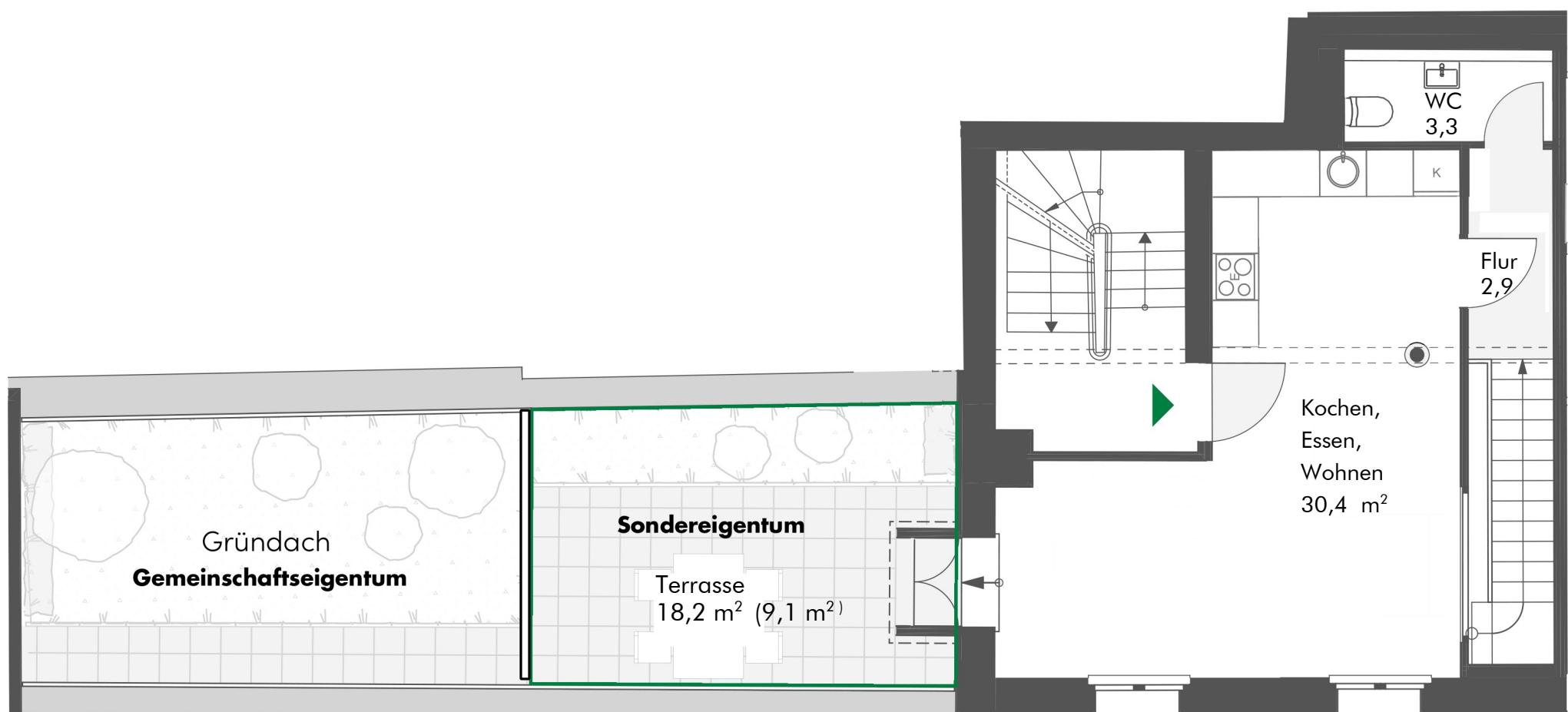
(angerechnet ca. 9,1 m²)

2 Zimmer

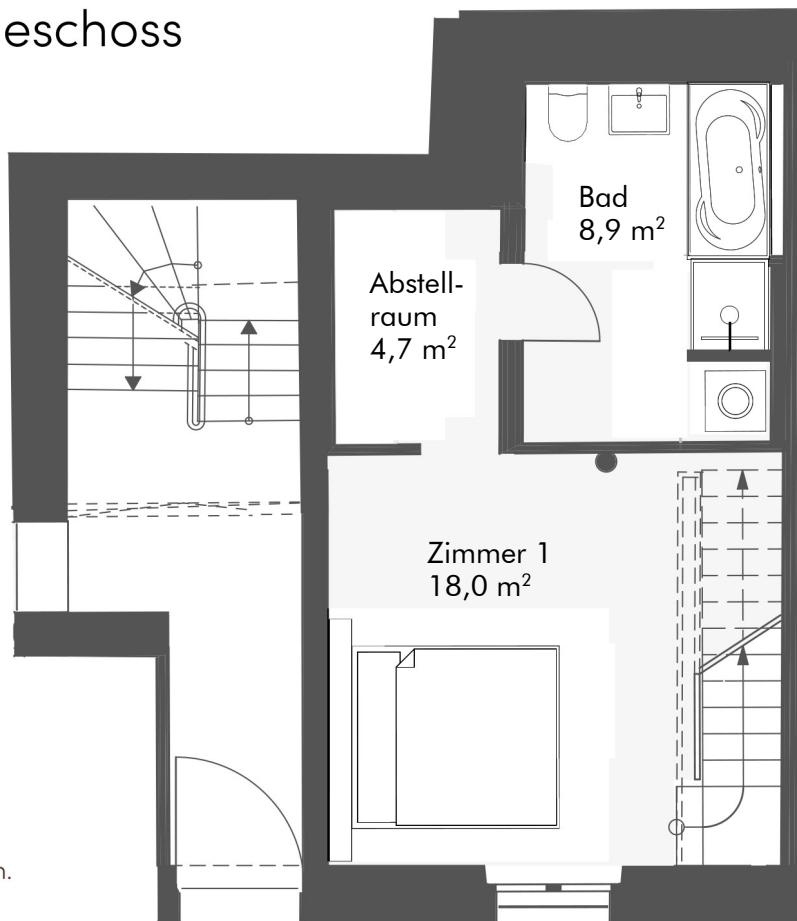


Maisonette Wohnung mit hervorragender Zonierung, gusseiserner historischer Stütze und außergewöhnlichem privaten Außenbereich.

Terrasse
Gäste-WC



Obergeschoss



Legende:

Wohnungseingang

Treppe/Stufen

Schiebetür



Abgehängte Decke



Dachflächenfenster

Stand: 24.07.2025

Vorbehaltlicher Änderungen aufgrund der laufenden Ausführungsplanung!
Die Dimensionierung der Schächte kann noch variieren, die Größenangaben sind daher noch unverbindlich.
Terrassen, Balkone, Loggien wurden mit 50% der Grundfläche in der Wohnfläche eingerechnet. Flächenangaben sind unverbindlich. Änderungen wegen denkmalschutzrechtlicher Auflagen, technischer Erfordernissen oder gestalterischer Weiterentwicklungen sind vorbehalten. Grundrisse und Flächenberechnungen bzw. Planvermaßungen können sich in der Genehmigungsphase als auch in der Baurealisierungsphase bis zur endgültigen Übergabe an den Erwerber noch verändern und sind daher zunächst unverbindlich.
Alle Angaben beruhen auf Vorgaben vom Verkäufer.

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. Einer Maklercourtage von 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. für den Käufer

Exklusivvertrieb: info@welthausliving.com +49 163 249 74 22 oder +49 173 947 26 20

Hochparterre



Ein Projekt von **glockenweiß**