

# dreyer

Immobilien GmbH



CHARMANTE  
2-ZIMMER WOHNUNG  
ZU VERKAUFEN



Am Karlsfeld 4  
29410 Salzwedel



Verfügbar ab dem  
01.09.2024



76.000,00 €  
zzgl. Nebenkosten



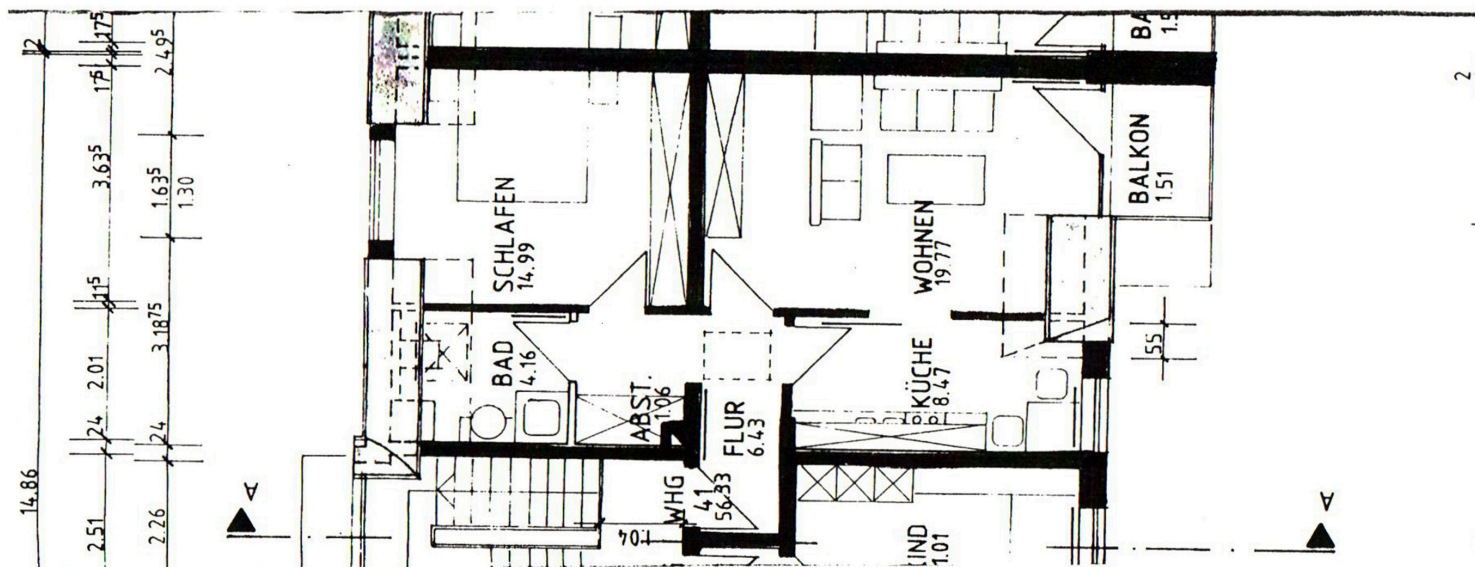
56,33 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

Ihre Ansprechpartnerin:  
Kristina Renk

Burgstraße 49-53, 29410 Salzwedel  
03901-422583

[info@dreyer-immo.de](mailto:info@dreyer-immo.de)  
[www.dreyer-immo.de](http://www.dreyer-immo.de)





## AM KARLSFELD 4, 29410 SALZWEDEL

Objektart: Eigentumswohnung (DG)

Wohnfläche: 56,33 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Baujahr: 1994

Dachboden: ja

Keller: nein

Energiebedarf: 135,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienz: Klasse D

Kaufpreis: 76.000,00 €

Käuferprovision: 3,00 %

Kaltmiete: 287,00 €

Betriebskosten: 115,00 €

Stellplatzmiete: 17,90 €

Hausgeldvorauszahlung: 140,56 €

Rücklagenvorauszahlung: 14,44 €

Dachgeschosswohnung im 3. Stock | ruhige Wohngegend | Massivbauweise | Gasetagenheizung | eigener Dachboden | Bad mit Dusche und WC | Balkon mit Blick ins Grüne | Laminat im Wohnzimmer | Fliesenboden in Flur Küche und Bad | Teppichboden im Schlafzimmer | dazugehöriger Stellplatz

BESICHTIGUNGSTERMINE AB SOFORT MÖGLICH.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Kristina Renk

Burgstraße 49-53, 29410 Salzwedel  
03901-422583

info@dreyer-immo.de  
www.dreyer-immo.de

