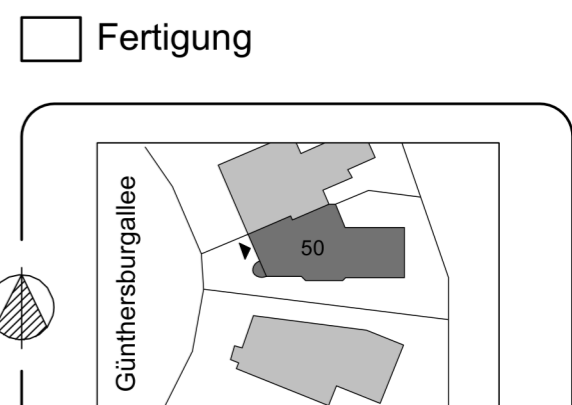


**Wohnflächenberechnung**

Günthersburgallee 50  
WE 2  
1.OG

Raum	mit CAD ermittelt	28,890	28,890	3,420
<b>Wohnen</b>	4,850	4,450	21,583	3,440
Nische	1,010	0,270	0,273	
Schacht	-0,370	0,940	-0,348	21,508
<b>Kind 1</b>	4,730	4,460	21,096	3,270
Nische	1,610	0,270	0,435	
Wandvorlage	-1,370	1,840	-2,521	19,010
<b>Kind 2</b>	4,730	4,360	20,623	3,430
Nische	1,610	0,270	0,435	
Schornstein	-0,670	0,540	0,500	-0,181
20,877				
<b>Küche</b>	1,260	2,230	2,810	2,810
3,450				
<b>Diele</b>	10,770	1,260	13,570	3,330
Nische	4,160	0,780	3,245	
	0,780	0,710	0,500	0,277
	2,040	1,240	0,500	1,265
	1,520	0,270	0,410	18,767
<b>WC</b>	1,480	0,550	0,814	3,500
	1,480	0,570	0,500	0,422
	1,130	0,440	0,500	0,249
Nische	0,130	1,090	0,142	
Schacht	-0,140	0,170	0,000	
Wandvorlage	-0,220	0,110	0,500	-0,102
1,615				
<b>Bad</b>	1,260	3,070	3,868	3,500
Schacht	-0,210	0,570	-0,120	3,748
<b>Abst. 1</b>	1,210	0,520	0,500	0,315
Schacht	-0,180	0,170	0,500	0,000
0,315				
<b>Abst. 2</b>	1,290	1,750	2,258	3,270
<b>Zwischensumme</b>				136,056
<b>Balkon</b>	0,670	2,840	0,500	0,951
0,951				
<b>Loggia</b>	3,070	1,680	0,500	2,579
	0,410	0,150	0,500	0,031
	0,410	0,030	0,500	0,006
Wandvorlage	-0,200	0,150	-0,030	
Wandvorlage	-0,200	0,350	-0,070	
Wandvorlage	-0,280	0,370	-0,104	
Wandvorlage	-0,280	0,370	-0,104	2,308
<b>Gesamtwohnfläche WoFLV</b>				139,315



**Antragsteller:**  
M 39 GmbH  
Jakobstraße 14  
63500 Seligenstadt

**Aufteilungsplan** gem. WEG

PROJEKT: Wohnhaus  
Günthersburgallee 50  
60316 Frankfurt am Main

PLAN: Grundriss 1.OG M 1:100  
PLAN - NR: 3 06-2017

BEARBEITUNG:  
Architekt: Dipl.-Ing. Christof Biedermann  
Bohnen & Schmitz Consult GmbH  
Postanschrift: Am Steinköppel 6, 35321 Laubach  
Telefon: 06044 / 989543  
e-mail: bsconsult.schmitz@t-online.de  
Internet: http://www.bsconsult-online.eu

