

Zusammenfassung der einzelnen Räume im Haus

Kellergeschoss/Höhe 1,75 Meter: 28,91 qm

3,35 x 4,50 /	15,07 qm	Raum 1/Waschraum
2,45 x 5,65 /	13,84 qm	Raum 2/Wasser/Gaszähler

Erdgeschoss/Höhe 2,35 Meter: 67,33 qm

2,55 x 2,90 /	7,40 qm	Küche,
1,30 x 2,86 /	3,72 qm	Flur zum Wintergarten,
6,36 x 3,40 /	21,60 qm	Wintergarten mit Heizung,
4,00 x 3,50 /	14,00 qm	Wohnzimmer,
3,40 x 1,05 /	3,57 qm	Flur EG Teil 1, Eingang,
0,80 x 1,25 /	1,00 qm	Flur EG Teil 2 Durchgang,
2,85 x 1,82 /	5,20 qm	modernes Bad,
2,07 x 5,24 /	10,84 qm	freies Zimmer EG,
0,85 x 3,45 /	2,93 qm	Treppenausschnitt,



Obergeschoss mit leichten Schrägen/Höhe 2,30 Meter: 18,50 qm

1,05 x 2,96 /	3,11 qm	Flur,
3,95 x 2,25 /	8,88 qm	Schlafzimmer,
3,95 x 1,65 /	6,51 qm	Zimmer, (Bodenfläche = 8 qm),
1,87 x 1,55 /	2,90 qm	WC u. Gasterme Vissmann

Garagen/Doppelgarage je 6,00 x 2,80 = 17 qm (34 qm)

86 qm	Wohnfläche (EG u. OG)
34 qm	Nutzflächen/Bewegungsflächen
34 qm	Garagenflächen,
554 qm	Grundstücksfläche (Flur 2 Nr. 122/1)

