

AUGUSTA Wohnungs- und Immobilien- - Leonhardsberg 17 - 86150 Augsburg

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Taxis-Kesterstraße
DE08 7205 0000 0240 9161 30
Stadtparkasse Augsburg
BIC AUGSDE77XXX



Wirtschaftsplan

03.09.2025 - Seite 1

715-Taxisstr. 5 - Kesterstraße 17-21 / 01.01.2026 - 31.12.2026 - Einzelwirtschaftsplan

715.1603 / 1016-Ke 17 3.OG mi r, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Stromkosten allgemein	Einheiten	46,0000	1,0000	1.000,00	21,74
Kaltwasser	Einheiten	46,0000	1,0000	7.000,00	152,17
Strassenreinigung	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	950,00	12,78
Müllabfuhr	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	6.000,00	80,69
Müllbehälter-Reinigung	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	1.000,00	13,45
Abwassergebühr	Einheiten	46,0000	1,0000	5.100,00	110,87
Wohngebäudeversicherung	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	8.000,00	107,58
Haftpflichtversicherung	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	300,00	4,03
Rauchwarnmelder Wartung	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	450,00	6,05
Sonstige Kosten	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	1.000,00	13,45
Pflege der Außenanlage	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	300,00	4,03
Hausreinigung	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	5.500,00	73,96
Hausmeisterdienst	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	13.000,00	174,82
Kaminkehrer Hs. T.5,Ke.17+19	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	700,00	9,41
Lohnnebenkosten	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	2.000,00	26,90
Streu-/Reinigungsmaterial	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	120,00	1,61
			Zwischensumme:	52.420,00	813,54
2) Sonstige Kosten					
Rauchwarnmelder Miete	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	750,00	10,09
Sonstige Kosten Eigentümer	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	100,00	1,34
Verschleißreparaturen/Instands...	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	4.600,00	61,86
Antenne / Kabel (n. umlegbar)	Einheiten	46,0000	1,0000	3.500,00	76,09
Bankgebühren	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	280,00	3,77
Verwalterhonorar	Einheiten	46,0000	1,0000	11.850,00	257,61
			Zwischensumme:	21.080,00	410,76
Ausgaben Voranschlag				73.500,00	1.224,30
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

Wirtschaftsplan
715-Taxisstr. 5 - Kesterstraße 17-21 / 01.01.2026 - 31.12.2026 - Einzelwirtschaftsplan

03.09.2025 - Seite 2

715.1603 / 1016-Ke 17 3.OG mi r, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026

2. Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuf. zur Instandhaltungsrücklag...	Miteigent.anteil	1.000,0000	13,4480	75.000,00	1.008,60
Gesamt				75.000,00	1.008,60

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	73.500,00	1.224,30
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschüsse zu den Erhaltungsrücklagen	75.000,00	1.008,60
Gesamt	148.500,00	2.232,90

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.26	Differenz	
Bewirtschaftungskosten	96,95	101,95	5,00	monatlich
Rücklagen Whg.	84,05	84,05	0,00	monatlich
Gesamt	181,00	186,00	5,00	monatlich