



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18598)



### **Objektadresse: 66969 Lemberg**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 129.000,--**

### **Objekt:**

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Verkaufsladen in Zentraler Lage von Pirmasens/Lemberg, 2 stöckige Massivbauweise von Bj. 1950, Renovierungen wurden regelmäßig durchgeführt(es wurden ab 2018 ca. 50.000 Euro investiert), Dach 1980 erneuert; die Wohnungen sind zweckmäßig gestaltet; die Wohnfläche beträgt ca. 300 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt ca. 280 m<sup>2</sup>, Der Laden im Erdgeschoss verfügt noch einmal über eine Nutzfläche von etwa 70 m<sup>2</sup>; RAUMAUFTeilUNG: EG; Laden mit einem Sozialraum und WC, EG; Wohnung: Wohnzimmer, 2x Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad(mit Tageslicht); 1. OG: Wohnzimmer, 4x Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad(mit Tageslicht) und große Terrasse; AUSSTATTUNG: Gasanlagenheizung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Sprechanlage, Holzterrasse, die Wohnung in 1OG hat einen Kamin; die Wohnungen und der Laden sind vermietet, Mieteinnahmen monatlich 1300,- Euro.

### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien