



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18561)



### **Objektadresse: 67816 Standenbühl**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 489.000,--**

### **Objekt:**

Schönes Haus in Standenbühl; Das 1968 erbaute Haus wurde 2020-2021 renoviert und ist in einem guten Zustand; Die Wohnfläche beträgt 150m<sup>2</sup> das Grundstück hat 600m<sup>2</sup>; Standenbühl ist verkehrsgünstig gelegen, ca 4 km bis zur A63, es gibt eine gute Busverbindung; Ein grosser Garten und eine grosse Garage sind vorhanden; AUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Küche, Bad; OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Parkett belegt, Balkon, Terrasse, SAT-Anlage, Einbauküche, Kaminofen; Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien