



3-RAUM-WOHNUNG IM STADTZENTRUM BEETHOVENSTR. 16 IN 01587 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 66,24 m² in Stadtzentrum Altbau
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1007.2.13
Wohnfläche	ca. 66,24 m ²
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	473,00 €
Betriebskosten kalt	47,00 €
Betriebskosten warm	107,00 €
Gesamtmiete	627,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, GAS, 98,00 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1958



Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster, Keller

Ausstattung:

Derzeit werden alle Wohnungen des Objektes mit einem Balkon ausgestattet. Mit Fertigstellung ist voraussichtlich im August 2024 zu rechnen. In diesem Zusammenhang macht sich eine Anpassung der Wohnfläche und der Grundnutzungsgebühr erforderlich.

Lage:

Riesa hautnah: Hier ist man mittendrin in der Elbestadt. Das Kino ist nur zwei Straßenecken entfernt, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen quasi direkt vor der Haustür. Für Entspannung sorgt ein kurzer Spaziergang zur nahegelegenen Elbe. Der Zugang zum ÖPNV ist ebenfalls gewährleistet, kostenfreie Parkplätze für PKW befinden sich in den umliegenden Straßen.

Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de