

KENNZEICHEN:

13.20013.3.13

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### TOLLE 2-RAUM-ALTBAUWOHNUNG IN RUHIGER WOHNANLAGE

<b>STRASSE:</b>	Dorotheenstr. 54	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 45 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	390,00 €
<b>LAGE:</b>	EG links	<b>WOHNRÄUME:</b>	2	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	272,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Schloßchemnitz	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	01.11.2024	<b>NEBENKOSTEN:</b>	118,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau

#### WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom KÜchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

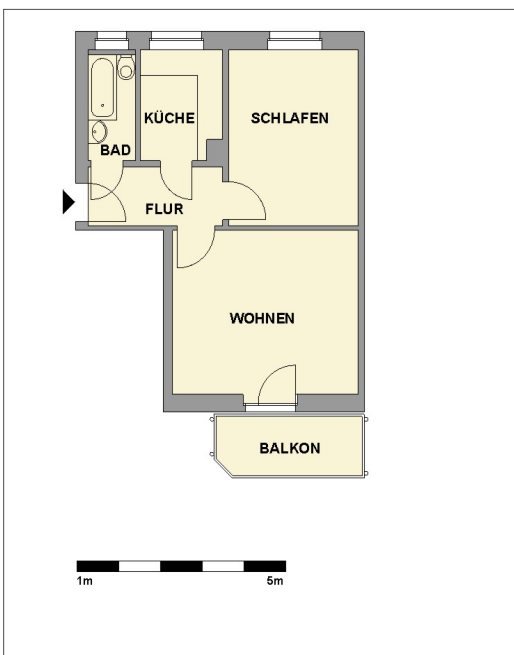
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 17 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 44 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Gas
Baujahr lt. EnA:	1950
Effizienzklasse:	D



Rückansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hauseingang

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111