

Beste Aussichten!

Villa Chrissi

Ferien-Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

Exklusive Maisonette-Wohnung in der Remise der "Villa Chrissi"
strandnah und mitten im Herzen des Kaiserbades Ahlbeck



Villa Chrissi

Ferien-Eigentumswohnung

Die Lage



Auf einem sonnigen Grundstück fast direkt an der berühmten Promenade und dem weissen Ostseestrand befindet sich diese wunderschöne Villa Chrissi nebst Anbau in der Kaiserstrasse im Herzen Ahlbeck.

In einem gepflegten, exklusivn Umfeld und umgeben von sanierten, herrschaftlichen Villen aus der Kaiserzeit kann man hier die Seele baumeln zu lassen.

Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, ebenso diverse Arztpraxen, Apotheken und Haltestellen von Bus und Bahn.

Beste Aussichten!

Villa Chrissi

Ferien-Eigentumswohnung

Lageplan



Beste Aussichten!



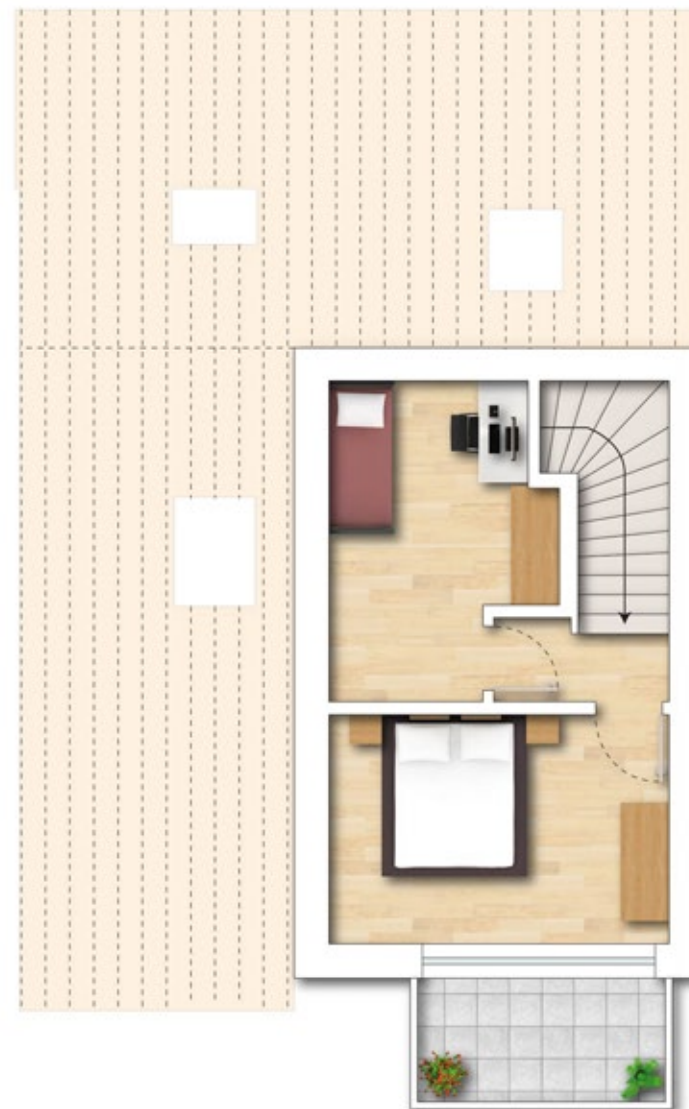
Villa Chrissi

Ferien-Eigentumswohnung

Grundrisse
der Wohnung



Grundriss Erdgeschoss

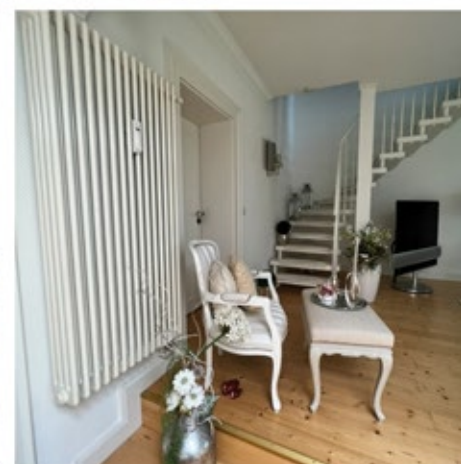
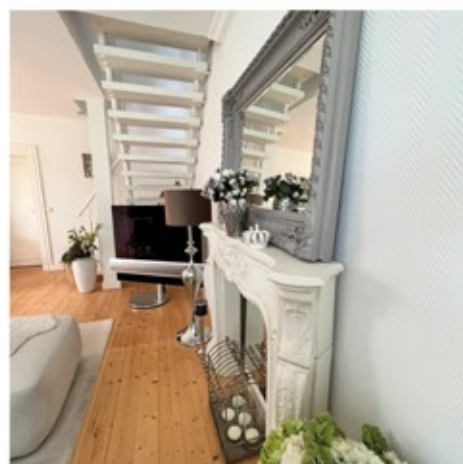
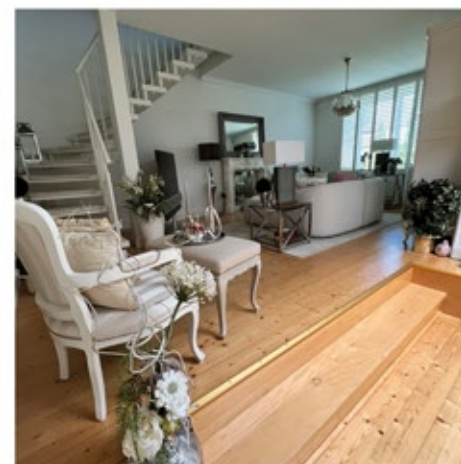
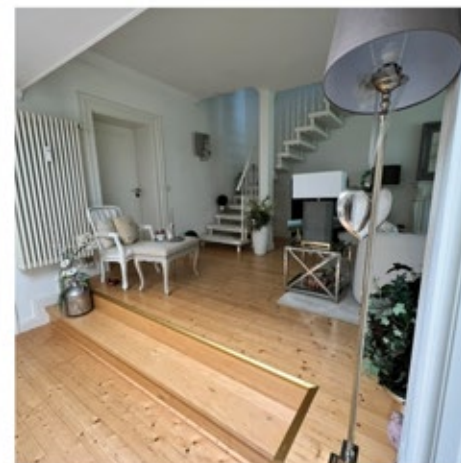


Grundriss Obergeschoss

Villa Chrissi

Ferien-Eigentumswohnung

Bilder aus
der Wohnung

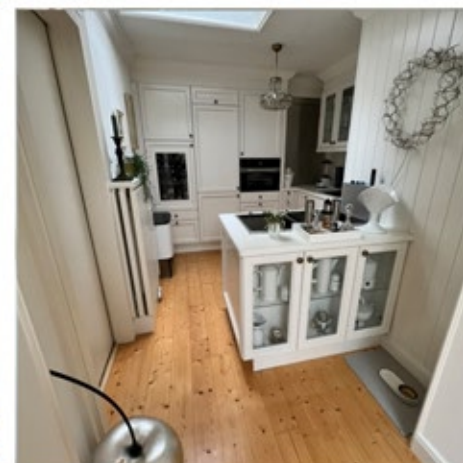
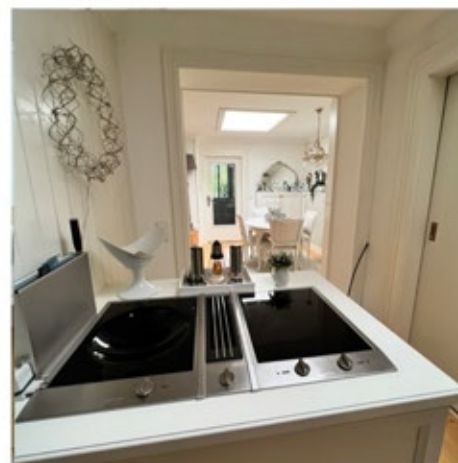
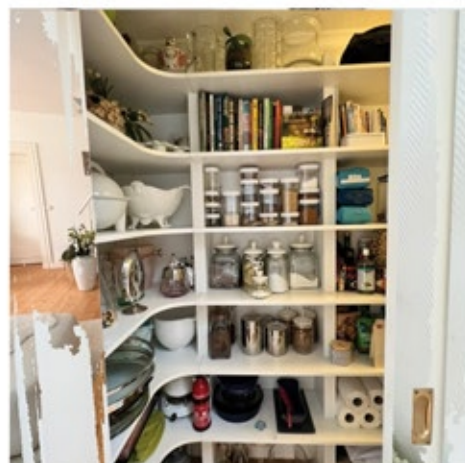
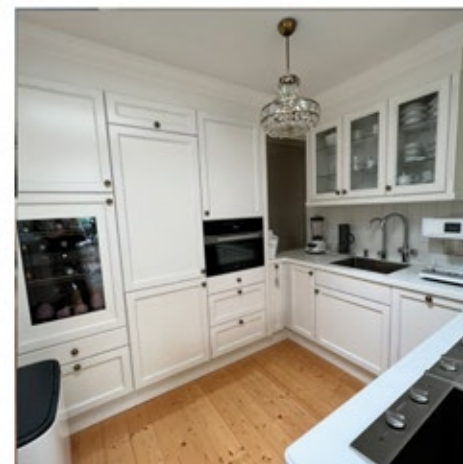
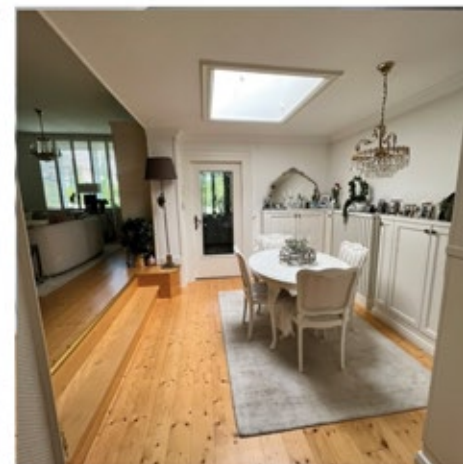


Beste Aussichten!

Villa Chrissi

Ferien-Eigentumswohnung

Bilder aus
der Wohnung



Beste Aussichten!

Villa Chrissi

Ferien-Eigentumswohnung

Bilder aus
der Wohnung

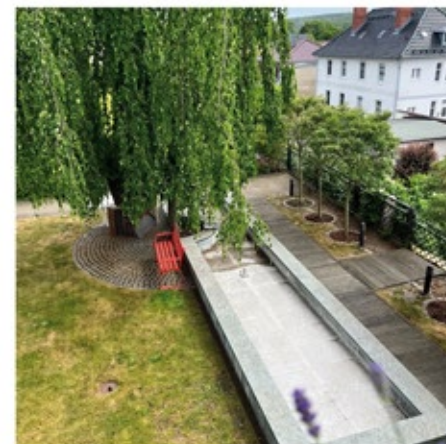


Beste Aussichten!

Villa Chrissi

Ferien-Eigentumswohnung

Impressionen



Villa Chrissi

Ferien-Eigentumswohnung

Fakten



Baujahr des Hauses:	um 1900
Sanierung:	2022 - 2023
Heizungsart :	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Einheiten gesamt:	10 in der Villa „Chrissi“ 3 in der Remise (nebeneinander)
Etagen:	2
Lage der Wohnung:	EG / OG im Anbau
Größe der Wohnung:	ca. 90 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Bäder:	1
Balkon:	ja
Abstellraum:	in der Wohnung
Stellplatz:	1 Aussenstellplatz
Besonderheiten:	Villa und Remise stehen unter Denkmalschutz
Bodenbelag:	Echtholz-Dielen / Fliesen
Nebenkosten/Monat:	ca. 390,00 € inkl. Instandhaltungsrücklage
Lage:	gehobenes Umfeld in exklusiver Villenlage 150 Meter bis zum Strand
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Kaufpreis der Wohnung:	522.000,00 €
Kaufpreis PKW-Stellplatz:	16.000,00 €
Kaufpreis Einbauküche / Einbauschränke:	61.000,00 €
Kaufpreis gesamt:	599.000,00 €
Käufercourtage:	2,89 % inkl. gesetzl. MwSt.



Beste Aussichten!

Ferienvermietung

USEDOMTRAVEL

Ahlbecker Chaussee 1A
17429 Seebad Bansin

www.usedomtravel.de

Tel 038378 - 336990
Fax 038378 - 694815

E-Mail: info@usedomtravel.de

UsedomTravel – Ihr Partner für die Vermietung Ihrer Immobilie

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung,
die Ihr Appartement/Haus/Hausteil gewissenhaft und professionell vermietet?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und
einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rund-Um-Service vor Ort bietet,
so dass Sie sich um nichts kümmern müssen? - Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.
UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich
exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert.



Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung

USEDOMTRAVEL

ist hier

der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für
Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen.

Usedomtravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der
individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung.

Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen -
dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel.

Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser
Ferienvermietung überzeugen.

