



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19335)



### **Objektadresse: 17126 Jarmen**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 340.000,--**

### **Objekt:**

Einfamilienhaus mit Tischlerei Einfamilienhaus mit Nebenglass in Jarmen Bei dem 1957 massiv gebautem Haus wurde bereits 2018 das Dach und die Fassade erneuert, auch die Heizung wurde 2021 auf dem neusten Stand gebracht. Das Haus ist zu 2/3 unterkellert. Die Tischlerei hat eine Nutzfläche von 400m<sup>2</sup> und ist mit vielen Gerätschaften ausgestattet. Das Einfamilienhaus und die Tischlerei befinden sich zusammen auf ein 2231m<sup>2</sup> großen Grundstück. 4 Zimmer, Diele, 1 Bad und ein WC verteilen sich auf 115m<sup>2</sup> Wohnfläche.

RAUMAUFTEILUNG: EG: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Wanne und Dusche DG: 2 Zimmer, WC

AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; Holzfenster doppelt verglast; Garage; Bad mit Badewanne und Dusche; WC; Terrasse überdacht; Brunnen



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien