



Beste Aussichten!

Ostseeresidenz Ahlbeck

Ferien-Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

Stilvolles Meerblickappartement in exklusiver Lage
an der Strandpromenade von Ahlbeck



Beste Aussichten!

Ostseeresidenz Ahlbeck

Ferien-Eigentumswohnung

Die Lage



Dieses moderne, in Anlehnung der Bäderarchitektur konzipierte Neubauprojekt ist 1998/1999 zentral in direkt an der Promenade von Ahlbeck entstanden.

Wenige Schritte vom Strand entfernt, ist diese Lage ideal für den perfekten Urlaub.

Das Zentrum des Seebades mit den vielen Restaurant`s, Cafés und kleinen Läden und Einkaufsmöglichkeiten sowie der historischen Seebrücke sind ebenfalls zu Fuß zu erreichen.





Beste Aussichten!

Ostseeresidenz Ahlbeck

Ferien-Eigentumswohnung

Wohnungs-
Grundriss



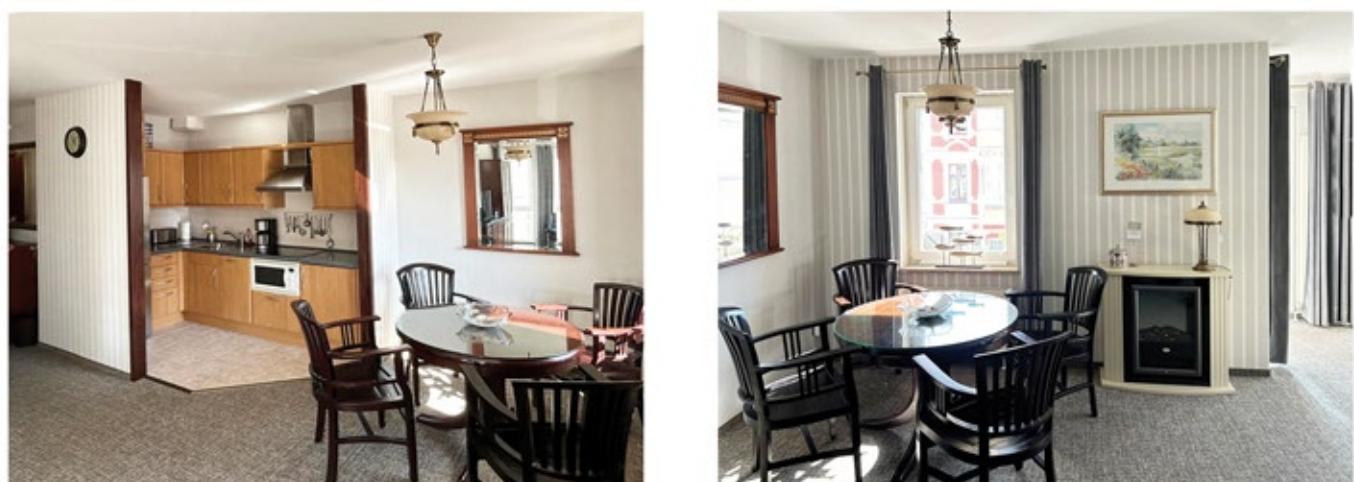
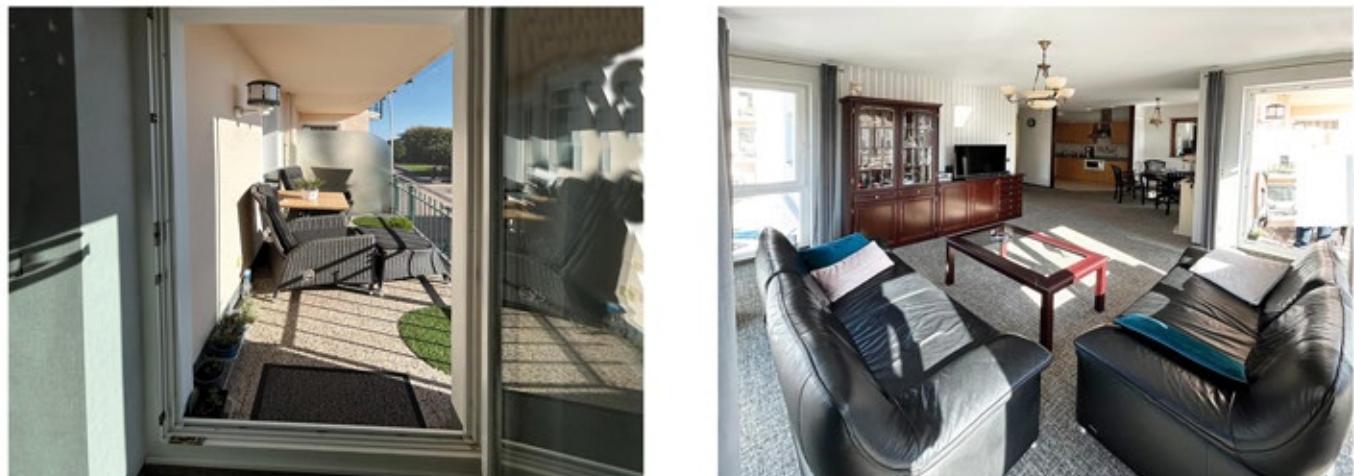


Beste Aussichten!

Ostseeresidenz Ahlbeck

Ferien-Eigentumswohnung

Bilder aus der
Wohnung





Beste Aussichten!

Ostseeresidenz Ahlbeck

Ferien-Eigentumswohnung

Bilder aus der
Wohnung





Beste Aussichten!

Ostseeresidenz Ahlbeck

Ferien-Eigentumswohnung

Fakten der Wohnung



Baujahr des Hauses:	2000
Sanierungsarbeiten Haus	2021: Reparatur der Dachflächen Reparatur und Neuanstrich der Fassaden und der Fenster Erneuerung der Stellplatzflächen in der Tiefgarage 2024: Treppenhausrenovierung mit Erneuerung der Beleuchtung (mit LED und Bewegungsmelder)
Renovierungsarbeiten Wohnung	2021: Maler- und Tapezierarbeiten an Wänden und Decken Erneuerung der Fußbodenbeläge Gardinenstangen, Vorhänge und Türbeschläge
Wohnungsnummer:	16
Energieausweis:	wird gerade erstellt und liegt zur Besichtigung vor
Lage der Wohnung:	1. OG
Größe der Wohnung:	ca. 71 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Bäder:	1 Duschbad / 1 Gäste-WC
Balkon:	3
Fahrstuhl:	ja
Stellplatz:	1 Tiefgaragenstellplatz im Doppelparker
Wohngeld:	498,00 € / Monat
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Besonderheiten:	Die komplette Möblierung ist im Kaufpreis enthalten.
Kaufpreis der Wohnung:	565.000,00 €
Kaufpreis Doppelparker:	30.000,00 €
Kaufpreis gesamt:	595.000,00 €
Courtage:	2,38 % Provision inkl. MwSt (jeweils vom Käufer und Verkäufer)



Über 25
Jahre

RICCIUS IMMOBILIEN