

KENNZEICHEN:

10.21078.1.12

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



TOLLE AUSSICHTEN GEMEINSAM GENIESSEN

STRASSE:	Bernhardstr. 27	WOHNFLÄCHE:	ca. 71 m ²	GESAMTMIETE:	637,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	418,00 €
STADTTEIL:	Lutherviertel	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2025	NEBENKOSTEN:	219,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- Parkett
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGE

Das Lutherviertel zählt zu den beliebtesten Wohnvierteln der Chemnitzer. Die zentrale und verkehrsgünstige Lage sowie die Nähe zur Innenstadt punkten bei Jung und Alt. Mit Bus und Bahn erreichen Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum. Ebenfalls in der Nähe befinden sich die TU Chemnitz und das Fraunhofer Institut. Des Weiteren verfügt der Stadtteil über zahlreiche Kindergärten, Schulen und Spielplätze.

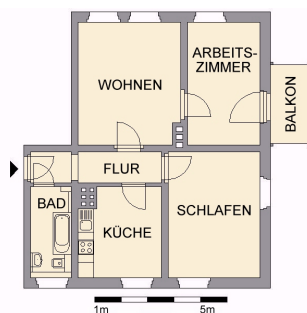
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 10 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 18 m ²
Raum 2:	ca. 17 m ²
Raum 3:	ca. 13 m ²
Heizfläche:	ca. 71 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Häusansicht



Ausblick Balkon



Arbeitszimmer



Schlafzimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111