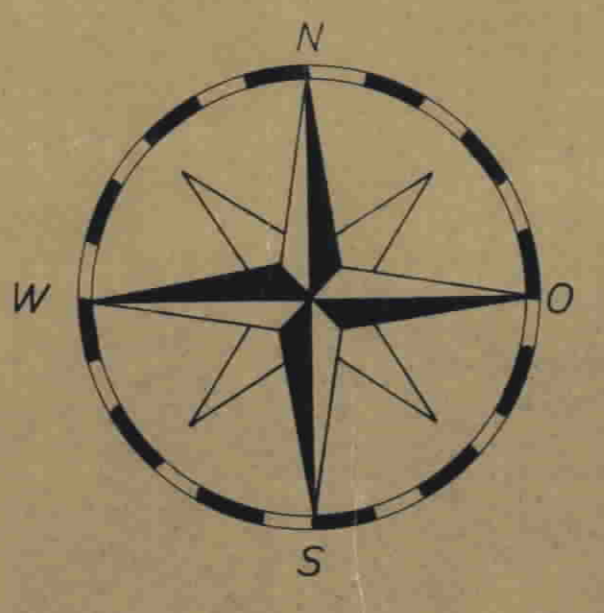
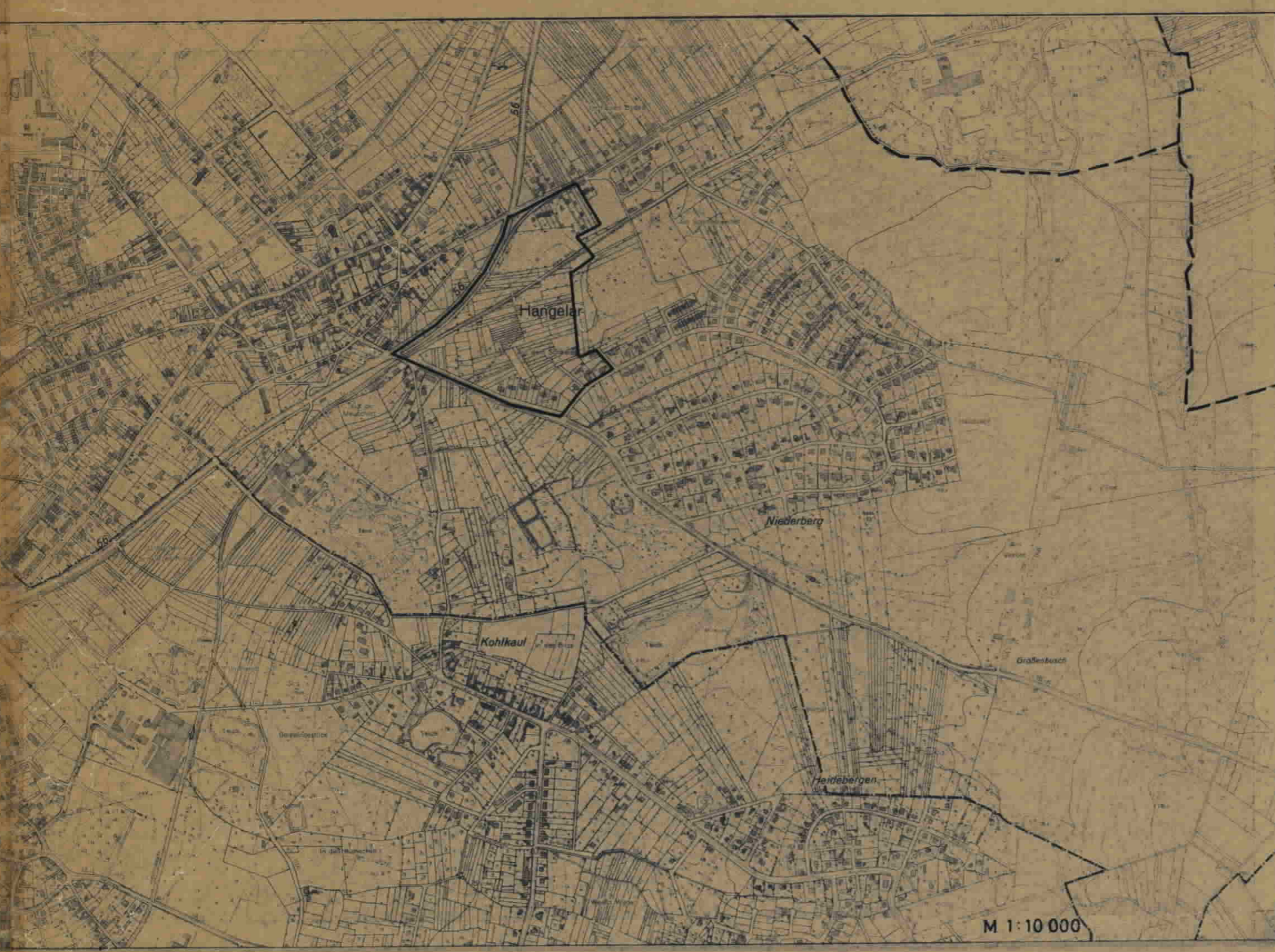


# BEBAUUNGSPLAN

## 206/3 - HINTER DER WIESE

### GEMEINDE SANKT AUGUSTIN



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN		ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		FLÄCHENNUTZUNG U. WIDMUNGEN		SONSTIGE FESTSETZUNGEN		
	Wohngebäude mit Hausnummer		Gemeindengrenze		Grenze des Bebauungsgebietes		Reines Wohngebiet		0.4	Grundflächenzahl / GfZ	1.0	Stellung eines geplanten Gebäudes mit Freifläche
	Wohngebäude ohne Hausnummer		Grenzlinie		Grenze unterschiedlicher Nutzungen		Allgemeines Wohngebiet		0.4	Geschossflächenzahl / GfZ	1.0	Höhe der gepl. Anlage über NN
	Öffentliches Gebäude, B. Bauwerk		Flurgrenze		Begrenzungsline der Verkehrsfläche		Dorfgebiet		0.4	Bebauungsanzahl / BmZ	1.0	Höhe des Gebäudes ohne Erdgeschosshöhe (GfZ) über Straßenniveau
	Garagen, Wirtschafts-, Industriegebäude		Flurstücksgrenze		Baulinie		Mischgebiet		0.4		1.0	Travhöhe über Straßenniveau
	Durchfahrt, Arkade		Straße mit Ortsdurchfahrtslinie		Baugrenze		Kerngebiet		0.4		1.0	Maximale Höhe des Kniestockes
	Topographisch nachgeordnetes Gebäude		Kilometerstein mit Kilometerangabe		Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche, z.B. Wasser-, Verkehrsfläche (Straßen und Wege)		Gewerbegebiet		0.4		1.0	Deckungshöhe unter/ober Grenze
	Parkplatz		Höhepunkte über NN		Öffentliche Parkfläche		Industriegebiet		0.4		1.0	Zu diesem Plan gehört ein Teilteil
	Zahl der Vollgeschosse		Höhepunkte über NN		Fläche für Stellplätze / Garagen		Wohnenhausgebiet		0.4		1.0	ERGÄNZUNGEN
	Grünflächen		Höhepunkte über NN		Fläche für landwirtschaftliche Nutzungen		Sondergebiet		0.4		1.0	Die Grenzen der geplanten Verbreiterung der B56 wurden den Unterlagen des LSA entnommen. Sie werden eingehalten in Planfesthaltungsverfahren für die B 56 errichtet.
	Satteldach		Höhepunkte über NN		Fläche für Land- oder Forstwirtschaft				0.4		1.0	Nachrichtliche Eintragung Grenze des Bereiches 1. förmliche Änderung
	Flachdach		Höhepunkte über NN		Fläche für Aufschüttungen				0.4		1.0	
	Mispelwalmdach		Höhepunkte über NN		Fläche für Abgrabungen				0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN		Von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche				0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN		Von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück				0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN		Bauland, nicht überbaubare Grundstücke				0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN		Baugrundstück für besondere private wirtschaftliche Anlagen				0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1.0	
			Höhepunkte über NN						0.4		1	