



*ImmobilienServiceSüdost Ottostr.5 85521 Ottobrunn*

*Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent,*

*vielen Dank für Ihre Anfrage.*

*Gerne lassen wir Ihnen weitere Informationen zum Objekt zukommen.  
Damit wir Ihnen die Informationen auch schon sofort zuschicken können, benötigen wir noch Ihre Zustimmung. Grund hierfür ist, dass Ihr Widerrufsrecht bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen auch dann erlischt, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.*

**1**

*Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.*

*Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie unten beigefügt.  
Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.*

*Bitte bestätigen Sie per E-Mail, wenn wir für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden sollen und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.*

*Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lassen wir Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen. Ansonsten senden wir Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu.*

*Mit freundlichen Grüßen  
ImmobilienServiceSüdost  
Florian Bierbrauer  
Ottostr.5  
85521 Ottobrunn*

*Tel.: 089 / 60 55 44  
Mobil: 0172 / 8558 671  
eMail: service@bierbrauerimmo.de  
www.bierbrauerimmo.de*

**Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

**Widerrufsrecht**

*Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.*

*Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.*

*Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns ImmobilienServiceSüdost, Inhaber Florian Bierbrauer, Ottostr.5 in 85521 Ottobrunn*

*oder*

*eMail: service@bierbrauerimmo.de*

*mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eMail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.*

*Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.*

*Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.*

**Folgen des Widerrufs**

*Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.*

**2**

*Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.*

**Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

*Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.*

---

Bankverbindungen:

Postbank München - Florian Bierbrauer - IBAN: DE90 7001 0080 0806 9728 06 - BIC: PBNKDEFF  
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO-LA München 5.1-826/M1  
St-Nr.: 144/146/30937

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: ImmobilienServiceSüdost, Inhaber Florian Bierbrauer, Ottostr.5 in 85521 Ottobrunn  
oder  
eMail: service@bierbrauerimmo.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir \_\_\_\_\_  
den von mir/uns  
abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerdienstleistung bezüglich des Objektes

**Grundstücke für DHH Bebauung, Höhenkirchner Str. xx in 85649 Brunnthal Hofolding**

- Bestellt am \_\_\_\_\_ / erhalten am \_\_\_\_\_
- 3** □ Name des/der Verbraucher(s)\_\_\_\_\_
- Anschrift des/der Verbraucher(s)\_\_\_\_\_
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)\_\_\_\_\_
- Datum \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.

---

Bankverbindungen:

Postbank München - Florian Bierbrauer - IBAN: DE90 7001 0080 0806 9728 06 - BIC: PBNKDEFF  
Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO-LA München 5.1-826/M1  
St-Nr.: 144/146/30937