



OBJEKT 106734564

## Familienfreundliches Reihenmittelhaus in zentraler Lage

67112 MUTTERSTADT

Baujahr:	1972
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 137,70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 179 m <sup>2</sup>
Gartenfläche:	129 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 47 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 47 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Öl-Heizung
Etagenzahl:	3
Zustand:	Gepflegt
Alt-/Neubau:	Altbau
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Parkett
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Bidet, Fenster
Badezimmer:	2

Gäste-WC vorhanden:	Ja
Anzahl separater WCs:	1
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	4
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	234,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Stellplatzkaufpreis:	auf Anfrage
Kaufpreis:	auf Anfrage
Käuferprovision:	3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### Kuhn-Objekte

Knospstraße 8 | 67117 Limburgerhof  
 Tel.: +49 6236-4659580 | Fax: +49 621-451899997  
 info@kuhn-objekte.de | www.kuhn-objekte.de

# EXPOSE