

Abs.: J.u.E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Firma
LuxInvest GmbH
Sportplatzstrasse 18/2
3314 Strengberg

Ihr Ansprechpartner
Buchhaltung: Marlene Müllner
Telefon: 066488975797
E-Mail: mm@immobilienwild.at

Abrechnung der Betriebskosten

Objekt: Uferweg 5, 3353 Seitenstetten

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir dürfen Ihnen anbei Ihre **Abrechnung der Betriebskosten** von **01.01.2023** bis **31.12.2023** übermitteln.
Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Übersicht über die entstandenen Kosten, die verrechneten
Akontierungsbeträge sowie die dazugehörige Rechnung.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns weiterhin auf eine gute
Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

KUNDENNUMMER	2000180	OBJEKT	Uferweg 5
BESTANDNEHMER	LuxInvest GmbH Uferweg 5 3353 Seitenstetten		3353 Seitenstetten
ZAHLUNGSART	Einzelrechnung	BESTAND	Abstellplatz PP 4

VERTEILUNGSSCHLÜSSEL	Gesamt (Schlüssel)	Ihr Anteil (Schlüssel)	
Betriebskosten	1.171,00	4,00	Ant.

KOSTENAUFSTELLUNG - DETAILÜBERSICHT	Schlüssel		Gesamt (EURO)	Ihr Anteil (EURO)	
	Ihr Anteil	Gesamt			
BETRIEBSKOSTEN allg.					
501000 BK-Grundsteuer	4,00	1.171,00	-229,44	-0,78	EUR
502100 BK-Kanal	4,00	1.171,00	-2.739,63	-9,36	EUR
503000 BK-Müll	4,00	1.171,00	-2.560,22	-8,75	EUR
503100 BK-Müll - Seuchenvorsorgeabgabe	4,00	1.171,00	-139,30	-0,48	EUR
504000 BK-Strom	4,00	1.171,00	-956,68	-3,27	EUR
505100 BK-Hausbetreuung - Reinigung	4,00	1.171,00	-3.872,06	-13,23	EUR
505120 BK-Hausbetreuung - Kleinmaterial	4,00	1.171,00	-17,08	-0,06	EUR
505130 BK-Hausbetreuung - Zylinder/Schlüssel	4,00	1.171,00	-781,45	-2,67	EUR
505200 BK-Hausbetreuung - Winterdienst	4,00	1.171,00	-2.951,57	-10,08	EUR
506000 BK-Verwaltungshonorar	4,00	1.171,00	-4.202,55	-14,36	EUR
506001 BK-Verwaltungshonorar Übergabehonorar	4,00	1.171,00	-1.063,35	-3,63	EUR
507000 BK-Versicherung	4,00	1.171,00	-4.208,76	-14,38	EUR
508200 BK-Gutachter - B1300	4,00	1.171,00	-520,00	-1,78	EUR
568000 BK-Instandhaltung, Reparaturen	4,00	1.171,00	-2.003,00	-6,84	EUR
573000 BK-Außenflächen - Garten	4,00	1.171,00	-1.150,00	-3,93	EUR
588000 BK-Sonstige - Bankspesen	4,00	1.171,00	-235,35	-0,80	EUR
502300 BK-Wassermesser	4,00	1.171,00	-255,00	-0,87	EUR
			-27.885,44	-95,25	EUR
VORSCHREIBUNG					
Betriebskosten				112,32	EUR
				112,32	EUR

ERGEBNIS BETRIEBSKOSTEN allg.	17,07	EUR
--------------------------------------	--------------	------------

ZUSAMMENFASSUNG

Guthaben Betriebskosten netto	17,07	EUR
Umsatzsteuer 20%	3,41	EUR
Guthaben Betriebskosten inkl. USt	20,48	EUR
GUTHABEN GESAMT inkl. USt	20,48	EUR

Abs.: J.u.E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Firma
LuxInvest GmbH
Sportplatzstrasse 18/2
3314 Strengberg

Ihr Ansprechpartner
Buchhaltung: Marlene Müllner
Telefon: 066488975797
E-Mail: mm@immobilienwild.at

Abrechnung der Betriebskosten

Objekt: Uferweg 5, 3353 Seitenstetten

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir dürfen Ihnen anbei Ihre **Abrechnung der Betriebskosten** von **01.01.2023** bis **31.12.2023** übermitteln.
Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Übersicht über die entstandenen Kosten, die verrechneten
Akontierungsbeträge sowie die dazugehörige Rechnung.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns weiterhin auf eine gute
Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

KUNDENNUMMER	2000190	OBJEKT	Uferweg 5
BESTANDNEHMER	LuxInvest GmbH Uferweg 5 3353 Seitenstetten		3353 Seitenstetten
ZAHLUNGSART	Einzelrechnung	BESTAND	Abstellplatz PP 5

VERTEILUNGSSCHLÜSSEL	Gesamt (Schlüssel)	Ihr Anteil (Schlüssel)	
Betriebskosten	1.171,00	4,00	Ant.

KOSTENAUFSTELLUNG - DETAILÜBERSICHT	Schlüssel		Gesamt (EURO)	Ihr Anteil (EURO)	
	Ihr Anteil	Gesamt			
BETRIEBSKOSTEN allg.					
501000	BK-Grundsteuer	4,00	1.171,00	-229,44	-0,78 EUR
502100	BK-Kanal	4,00	1.171,00	-2.739,63	-9,36 EUR
503000	BK-Müll	4,00	1.171,00	-2.560,22	-8,75 EUR
503100	BK-Müll - Seuchenvorsorgeabgabe	4,00	1.171,00	-139,30	-0,48 EUR
504000	BK-Strom	4,00	1.171,00	-956,68	-3,27 EUR
505100	BK-Hausbetreuung - Reinigung	4,00	1.171,00	-3.872,06	-13,23 EUR
505120	BK-Hausbetreuung - Kleinmaterial	4,00	1.171,00	-17,08	-0,06 EUR
505130	BK-Hausbetreuung - Zylinder/Schlüssel	4,00	1.171,00	-781,45	-2,67 EUR
505200	BK-Hausbetreuung - Winterdienst	4,00	1.171,00	-2.951,57	-10,08 EUR
506000	BK-Verwaltungshonorar	4,00	1.171,00	-4.202,55	-14,36 EUR
506001	BK-Verwaltungshonorar Übergabehonorar	4,00	1.171,00	-1.063,35	-3,63 EUR
507000	BK-Versicherung	4,00	1.171,00	-4.208,76	-14,38 EUR
508200	BK-Gutachter - B1300	4,00	1.171,00	-520,00	-1,78 EUR
568000	BK-Instandhaltung, Reparaturen	4,00	1.171,00	-2.003,00	-6,84 EUR
573000	BK-Außenflächen - Garten	4,00	1.171,00	-1.150,00	-3,93 EUR
588000	BK-Sonstige - Bankspesen	4,00	1.171,00	-235,35	-0,80 EUR
502300	BK-Wassermesser	4,00	1.171,00	-255,00	-0,87 EUR
				-27.885,44	-95,25 EUR
VORSCHREIBUNG					
Betriebskosten					112,32 EUR
					112,32 EUR

ERGEBNIS BETRIEBSKOSTEN allg.	17,07 EUR
--------------------------------------	------------------

ZUSAMMENFASSUNG

Guthaben Betriebskosten netto	17,07 EUR
Umsatzsteuer 20%	3,41 EUR
Guthaben Betriebskosten inkl. USt	20,48 EUR
GUTHABEN GESAMT inkl. USt	20,48 EUR

Abs.: J.u.E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Firma
LuxInvest GmbH
Sportplatzstrasse 18/2
3314 Strengberg

Ihr Ansprechpartner
Buchhaltung: Marlene Müllner
Telefon: 066488975797
E-Mail: mm@immobilienwild.at

Abrechnung der Betriebskosten

Objekt: Uferweg 5, 3353 Seitenstetten

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir dürfen Ihnen anbei Ihre **Abrechnung der Betriebskosten** von **01.01.2023** bis **31.12.2023** übermitteln.
Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Übersicht über die entstandenen Kosten, die verrechneten
Akontierungsbeträge sowie die dazugehörige Rechnung.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns weiterhin auf eine gute
Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

KUNDENNUMMER	2000021	OBJEKT	Uferweg 5
BESTANDNEHMER	LuxInvest GmbH Uferweg 5 3353 Seitenstetten		3353 Seitenstetten
ZAHLUNGSART	Einzelrechnung	BESTAND	Wohnung 2

VERTEILUNGSSCHLÜSSEL	Gesamt (Schlüssel)	Ihr Anteil (Schlüssel)	
Betriebskosten	1.171,00	58,00	Ant.
Aufzug Erdgeschoß	298,00	58,00	Ant.

KOSTENAUFSTELLUNG - DETAILÜBERSICHT	Schlüssel		Gesamt (EURO)	Ihr Anteil (EURO)	
	Ihr Anteil	Gesamt			
BETRIEBSKOSTEN allg.					
501000	BK-Grundsteuer	58,00	1.171,00	-229,44	-11,36 EUR
502100	BK-Kanal	58,00	1.171,00	-2.739,63	-135,69 EUR
503000	BK-Müll	58,00	1.171,00	-2.560,22	-126,81 EUR
503100	BK-Müll - Seuchenvorsorgeabgabe	58,00	1.171,00	-139,30	-6,90 EUR
504000	BK-Strom	58,00	1.171,00	-956,68	-47,38 EUR
505100	BK-Hausbetreuung - Reinigung	58,00	1.171,00	-3.872,06	-191,78 EUR
505120	BK-Hausbetreuung - Kleinmaterial	58,00	1.171,00	-17,08	-0,85 EUR
505130	BK-Hausbetreuung - Zylinder/Schlüssel	58,00	1.171,00	-781,45	-38,71 EUR
505200	BK-Hausbetreuung - Winterdienst	58,00	1.171,00	-2.951,57	-146,19 EUR
506000	BK-Verwaltungshonorar	58,00	1.171,00	-4.202,55	-208,15 EUR
506001	BK-Verwaltungshonorar Übergabehonorar	58,00	1.171,00	-1.063,35	-52,67 EUR
507000	BK-Versicherung	58,00	1.171,00	-4.208,76	-208,46 EUR
508200	BK-Gutachter - B1300	58,00	1.171,00	-520,00	-25,76 EUR
568000	BK-Instandhaltung, Reparaturen	58,00	1.171,00	-2.003,00	-99,21 EUR
573000	BK-Außenflächen - Garten	58,00	1.171,00	-1.150,00	-56,96 EUR
588000	BK-Sonstige - Bankspesen	58,00	1.171,00	-235,35	-11,66 EUR
502300	BK-Wassermesser	58,00	1.171,00	-255,00	-12,63 EUR
				-27.885,44	-1.381,17 EUR
VORSCHREIBUNG					
Betriebskosten					1.628,52 EUR
					1.628,52 EUR

ERGEBNIS BETRIEBSKOSTEN allg.				247,35	EUR
--------------------------------------	--	--	--	---------------	------------

AUFZUG Erdgeschoß					
550101	BK-Aufzug Erdgeschoß - Wartung	58,00	298,00	-127,73	-24,86 EUR
				-127,73	-24,86 EUR

VORSCHREIBUNG					
Aufzug 1					
					126,48 EUR
					126,48 EUR

ERGEBNIS AUFZUG Erdgeschoß				101,62	EUR
-----------------------------------	--	--	--	---------------	------------

ZUSAMMENFASSUNG

Guthaben Betriebskosten netto	247,35	EUR
--------------------------------------	---------------	------------

Umsatzsteuer 10%	24,74	EUR
------------------	-------	-----

Guthaben Betriebskosten inkl. USt	272,09	EUR
--	---------------	------------

Guthaben Aufzug 1 netto	101,62	EUR
--------------------------------	---------------	------------

Umsatzsteuer 10%	10,16	EUR
------------------	-------	-----

Guthaben Aufzug 1 inkl. USt	111,78	EUR
------------------------------------	---------------	------------

GUTHABEN GESAMT inkl. USt	383,87	EUR
----------------------------------	---------------	------------

Abs.: J.u.E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Firma
LuxInvest GmbH
Sportplatzstrasse 18/2
3314 Strengberg

Ihr Ansprechpartner
Buchhaltung: Marlene Müllner
Telefon: 066488975797
E-Mail: mm@immobilienwild.at

Abrechnung der Betriebskosten

Objekt: Uferweg 5, 3353 Seitenstetten

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir dürfen Ihnen anbei Ihre **Abrechnung der Betriebskosten** von **01.01.2023** bis **31.12.2023** übermitteln.
Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Übersicht über die entstandenen Kosten, die verrechneten
Akontierungsbeträge sowie die dazugehörige Rechnung.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns weiterhin auf eine gute
Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

KUNDENNUMMER	2000070	OBJEKT	Uferweg 5
BESTANDNEHMER	LuxInvest GmbH Uferweg 5 3353 Seitenstetten		3353 Seitenstetten
ZAHLUNGSART	Einzelrechnung	BESTAND	Wohnung 7

VERTEILUNGSSCHLÜSSEL	Gesamt (Schlüssel)	Ihr Anteil (Schlüssel)	
Betriebskosten	1.171,00	59,00	Ant.
Aufzug	769,00	59,00	Ant.

KOSTENAUFSTELLUNG - DETAILÜBERSICHT	Schlüssel		Gesamt (EURO)	Ihr Anteil (EURO)	
	Ihr Anteil	Gesamt			

BETRIEBSKOSTEN allg.

501000	BK-Grundsteuer	59,00	1.171,00	-229,44	-11,56	EUR
502100	BK-Kanal	59,00	1.171,00	-2.739,63	-138,03	EUR
503000	BK-Müll	59,00	1.171,00	-2.560,22	-128,99	EUR
503100	BK-Müll - Seuchenvorsorgeabgabe	59,00	1.171,00	-139,30	-7,02	EUR
504000	BK-Strom	59,00	1.171,00	-956,68	-48,20	EUR
505100	BK-Hausbetreuung - Reinigung	59,00	1.171,00	-3.872,06	-195,09	EUR
505120	BK-Hausbetreuung - Kleinmaterial	59,00	1.171,00	-17,08	-0,86	EUR
505130	BK-Hausbetreuung - Zylinder/Schlüssel	59,00	1.171,00	-781,45	-39,37	EUR
505200	BK-Hausbetreuung - Winterdienst	59,00	1.171,00	-2.951,57	-148,71	EUR
506000	BK-Verwaltungshonorar	59,00	1.171,00	-4.202,55	-211,74	EUR
506001	BK-Verwaltungshonorar Übergabehonorar	59,00	1.171,00	-1.063,35	-53,58	EUR
507000	BK-Versicherung	59,00	1.171,00	-4.208,76	-212,06	EUR
508200	BK-Gutachter - B1300	59,00	1.171,00	-520,00	-26,20	EUR
568000	BK-Instandhaltung, Reparaturen	59,00	1.171,00	-2.003,00	-100,92	EUR
573000	BK-Außenflächen - Garten	59,00	1.171,00	-1.150,00	-57,94	EUR
588000	BK-Sonstige - Bankspesen	59,00	1.171,00	-235,35	-11,86	EUR
502300	BK-Wassermesser	59,00	1.171,00	-255,00	-12,85	EUR
				-27.885,44	-1.404,99	EUR

VORSCHREIBUNG

Betriebskosten					1.656,48	EUR
					1.656,48	EUR

ERGEBNIS BETRIEBSKOSTEN allg.

251,49 EUR

AUFZUG

550100	BK-Aufzug - Wartung	59,00	769,00	-2.158,95	-165,64	EUR
				-2.158,95	-165,64	EUR

VORSCHREIBUNG

Aufzug					199,44	EUR
					199,44	EUR

ERGEBNIS AUFZUG

33,80 EUR

ZUSAMMENFASSUNG

Guthaben Betriebskosten netto	251,49	EUR
Umsatzsteuer 10%	25,15	EUR
Guthaben Betriebskosten inkl. USt	276,64	EUR
Guthaben Aufzug netto	33,80	EUR
Umsatzsteuer 10%	3,38	EUR
Guthaben Aufzug inkl. USt	37,18	EUR
GUTHABEN GESAMT inkl. USt	313,82	EUR