



Großzügige Altbauwohnung in Friedrichsfelde!

Zachertstraße 52

10315 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2222 • F +49 (30) 76 76 2122
vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das denkmalgeschützte, liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus liegt ruhig und idyllisch im Erlenhof, einer grünen Oase des Stadtteils Friedrichsfelde. Der U-Bahnhof Friedrichsfelde (U5) sowie diverse Busanbindungen sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Dienstleistungsangebote befinden sich im näheren Umfeld dieser attraktiven Wohnanlage.

- zwei geräumige Zimmer
- separate Küche
- Abstellkammer
- Laminat
- Wannenbad mit Fenster
- gute Parkmöglichkeiten

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Daher ist kein Energieausweis erforderlich.

Anbindung U 0,350 km S 1,00 km BUS 0,30 km ✈️ 22,9 km BER 🚊 13,0 km

Zimmeranzahl 2

Größe 72,45 m²

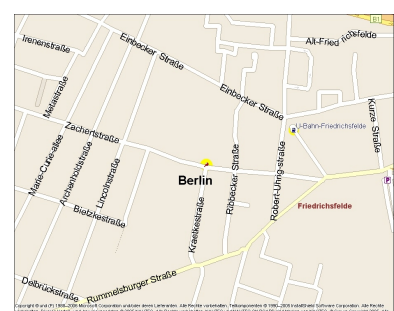
Ausstattung 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer

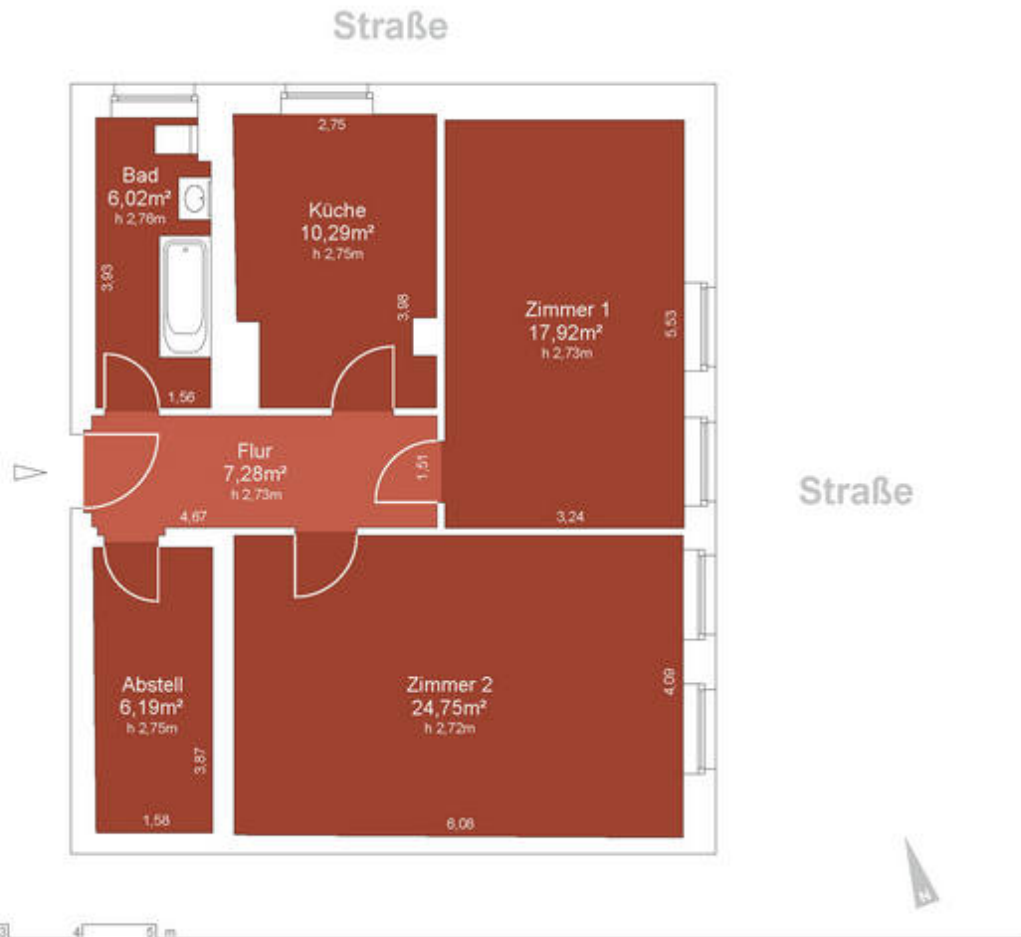
Stellplätze Nein

Miete NKM: € 1.087,00 / BK: € 135,00 / HK: € 0,00 / BKM: € 1.222,00

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Zachertstraße 52
1.OG links
10315 Berlin

Plankennung 00293-1001_SL_Y13M12D06

Gesamtfläche	72,45 m ²
Zimmer 1	17,92 m ²
Zimmer 2	24,75 m ²
Küche	10,29 m ²
Bad	6,02 m ²
Abstell	6,19 m ²
Flur	7,28 m ²

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietsinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss
GHA - Gasanschluss
KWW - Kalt- und Warmwasseranschluss
KW - Kaltwasseranschluss
STA - Strang Abwasser