

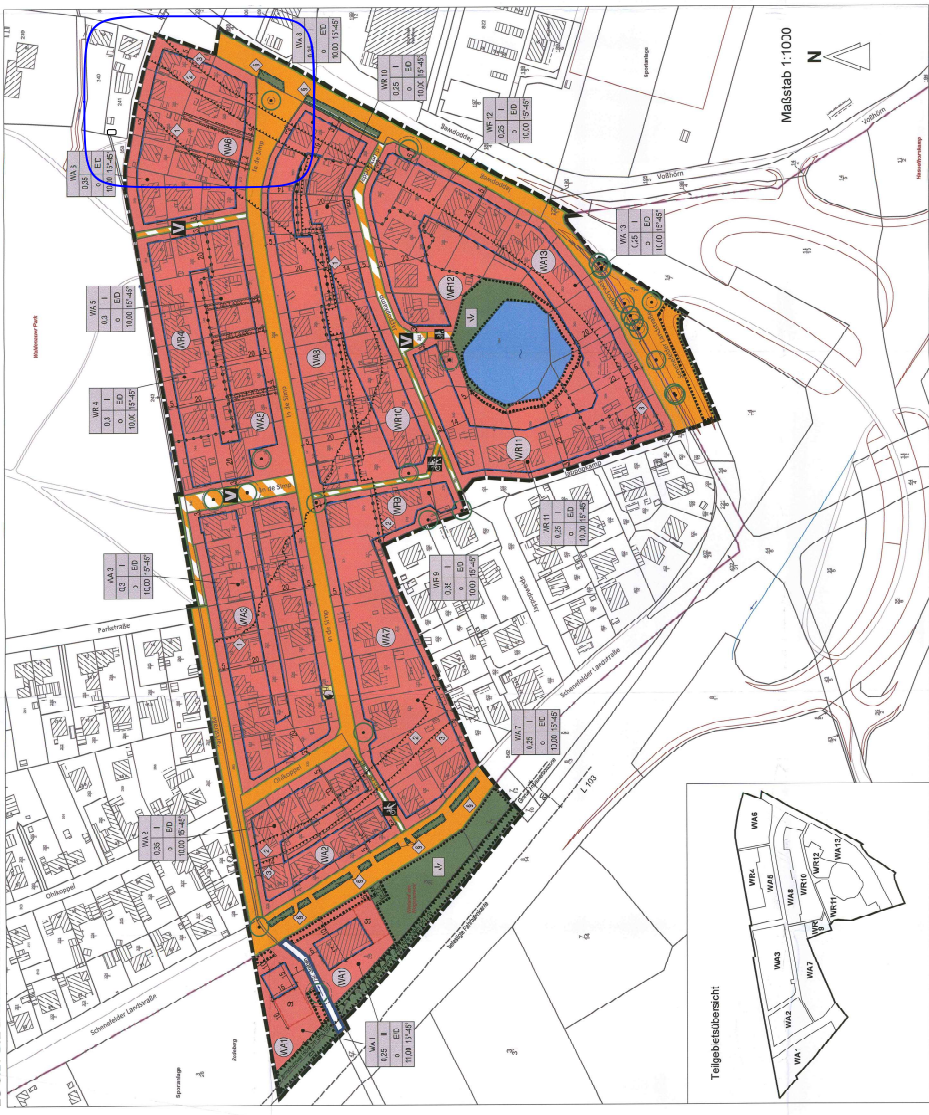
SATZUNG DER STADT PINNEBERG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 157 "WALDENAU SÜD"

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCH (BAUGB) NACH § 84 DER LANDESSAUNDRUNG (LBO) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM 27.06.2019 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 157, FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN PARKTRASSE, JAPPÖPKAMP UND NÖRDLICH JAPPÖPWEIÐE BIS ZUR L. 03, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN

- SATZUNG -

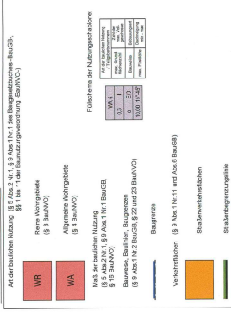
PLANZEICHNUNG (-TEIL A-)

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG, 1990



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN



Folgende Symbole bezeichnen:

| | |
|----|--------------------------------|
| WR | Rote Wohnzone |
| WA | Allgemeine Wohnzone |
| WM | Mit kleiner Wohnung |
| WS | Bewusstseinszone |
| WK | Wohnzone mit Kindertagesstätte |
| WB | Wohnzone mit Kita |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| WR 1 | WR 2 | WR 3 | WR 4 | WR 5 | WR 6 | WR 7 | WR 8 | WR 9 | WR 10 | WR 11 | WR 12 | WR 13 | WR 14 | WR 15 | WR 16 | WR 17 | WR 18 | WR 19 | WR 20 | WR 21 | WR 22 | WR 23 | WR 24 | WR 25 | WR 26 | WR 27 | WR 28 | WR 29 | WR 30 | WR 31 | WR 32 | WR 33 | WR 34 | WR 35 | WR 36 | WR 37 | WR 38 | WR 39 | WR 40 | WR 41 | WR 42 | WR 43 | WR 44 | WR 45 | WR 46 | WR 47 | WR 48 | WR 49 | WR 50 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| WA 1 | WA 2 | WA 3 | WA 4 | WA 5 | WA 6 | WA 7 | WA 8 | WA 9 | WA 10 | WA 11 | WA 12 | WA 13 | WA 14 | WA 15 | WA 16 | WA 17 | WA 18 | WA 19 | WA 20 | WA 21 | WA 22 | WA 23 | WA 24 | WA 25 | WA 26 | WA 27 | WA 28 | WA 29 | WA 30 | WA 31 | WA 32 | WA 33 | WA 34 | WA 35 | WA 36 | WA 37 | WA 38 | WA 39 | WA 40 | WA 41 | WA 42 | WA 43 | WA 44 | WA 45 | WA 46 | WA 47 | WA 48 | WA 49 | WA 50 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| WK 1 | WK 2 | WK 3 | WK 4 | WK 5 | WK 6 | WK 7 | WK 8 | WK 9 | WK 10 | WK 11 | WK 12 | WK 13 | WK 14 | WK 15 | WK 16 | WK 17 | WK 18 | WK 19 | WK 20 | WK 21 | WK 22 | WK 23 | WK 24 | WK 25 | WK 26 | WK 27 | WK 28 | WK 29 | WK 30 | WK 31 | WK 32 | WK 33 | WK 34 | WK 35 | WK 36 | WK 37 | WK 38 | WK 39 | WK 40 | WK 41 | WK 42 | WK 43 | WK 44 | WK 45 | WK 46 | WK 47 | WK 48 | WK 49 | WK 50 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| WM 1 | WM 2 | WM 3 | WM 4 | WM 5 | WM 6 | WM 7 | WM 8 | WM 9 | WM 10 | WM 11 | WM 12 | WM 13 | WM 14 | WM 15 | WM 16 | WM 17 | WM 18 | WM 19 | WM 20 | WM 21 | WM 22 | WM 23 | WM 24 | WM 25 | WM 26 | WM 27 | WM 28 | WM 29 | WM 30 | WM 31 | WM 32 | WM 33 | WM 34 | WM 35 | WM 36 | WM 37 | WM 38 | WM 39 | WM 40 | WM 41 | WM 42 | WM 43 | WM 44 | WM 45 | WM 46 | WM 47 | WM 48 | WM 49 | WM 50 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| WS 1 | WS 2 | WS 3 | WS 4 | WS 5 | WS 6 | WS 7 | WS 8 | WS 9 | WS 10 | WS 11 | WS 12 | WS 13 | WS 14 | WS 15 | WS 16 | WS 17 | WS 18 | WS 19 | WS 20 | WS 21 | WS 22 | WS 23 | WS 24 | WS 25 | WS 26 | WS 27 | WS 28 | WS 29 | WS 30 | WS 31 | WS 32 | WS 33 | WS 34 | WS 35 | WS 36 | WS 37 | WS 38 | WS 39 | WS 40 | WS 41 | WS 42 | WS 43 | WS 44 | WS 45 | WS 46 | WS 47 | WS 48 | WS 49 | WS 50 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| WB 1 | WB 2 | WB 3 | WB 4 | WB 5 | WB 6 | WB 7 | WB 8 | WB 9 | WB 10 | WB 11 | WB 12 | WB 13 | WB 14 | WB 15 | WB 16 | WB 17 | WB 18 | WB 19 | WB 20 | WB 21 | WB 22 | WB 23 | WB 24 | WB 25 | WB 26 | WB 27 | WB 28 | WB 29 | WB 30 | WB 31 | WB 32 | WB 33 | WB 34 | WB 35 | WB 36 | WB 37 | WB 38 | WB 39 | WB 40 | WB 41 | WB 42 | WB 43 | WB 44 | WB 45 | WB 46 | WB 47 | WB 48 | WB 49 | WB 50 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

15. Sonstige Planungsgegenstände:
 - Verkehrswege
 - Grünanlagen
 - Sonderanlagen
 - Technische Anlagen

16. Besondere Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe
 - Besondere Freizeitanlagen
 - Besondere Sportanlagen
 - Besondere Kultur- und Erholungsanlagen
 - Besondere Grünanlagen
 - Besondere Technische Anlagen

17. Sonstige Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen
 - Besondere Technische Flächen
 - Besondere Grünflächen
 - Besondere Freizeitanlagen
 - Besondere Sportanlagen
 - Besondere Kultur- und Erholungsanlagen

18. Besondere Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe
 - Besondere Freizeitanlagen
 - Besondere Sportanlagen
 - Besondere Kultur- und Erholungsanlagen

19. Besondere Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe
 - Besondere Freizeitanlagen
 - Besondere Sportanlagen
 - Besondere Kultur- und Erholungsanlagen

20. Besondere Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe
 - Besondere Freizeitanlagen
 - Besondere Sportanlagen
 - Besondere Kultur- und Erholungsanlagen

TEXT (-TEIL B-)

1. Zielsetzung und Begründung:
 Zielsetzung: Die Planzone soll in einem hochwertigen Wohngebiet mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten umgewandelt werden.
 Begründung: Der Gebiet ist durch die Nähe zum Zentrum und die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr attraktiv.

2. Zwecksetzung:
 Zwecksetzung: Die Planzone ist als Wohngebiet mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu entwickeln.

3. Festsetzung des Geltungsbereichs:
 Der Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf das Gebiet zwischen Parktrasse, Jappöpkamp und nördlich Jappöpweide bis zur L. 03.

4. Festsetzung der Zonen:
 Die Planzone ist in die folgenden Zonen eingeteilt:
 - WR (Rote Wohnzone)
 - WA (Allgemeine Wohnzone)
 - WK (Wohnzone mit Kindertagesstätte)

5. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

6. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

7. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

8. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

9. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

10. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

11. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

12. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

13. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

14. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

15. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

16. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

17. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

18. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

19. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

20. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

21. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

22. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

23. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

24. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

25. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

26. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

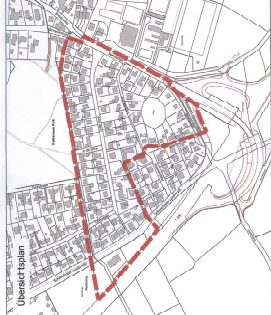
27. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

28. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

29. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe

30. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Höhenfestsetzungen
 - Besondere Begrünungsflächen
 - Besondere Verkehrsflächen

31. Festsetzung der Festsetzungen:
 - Besondere Wohnformen
 - Besondere Gewerbeformen
 - Besondere Dienstleistungsbetriebe



BEBAUUNGSPLAN NR. 157 "WALDENAU SÜD"
 FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN PARKTRASSE, JAPPÖPKAMP UND NÖRDLICH JAPPÖPWEIÐE BIS ZUR L. 03.
- SATZUNG -
 DIE BÜRGERMEISTERIN FACHBEREICH URBAN- UND STAATENENTWICKLUNG UND BAUEN