

FAMILIENTRAUM AISERFELD



Doppelhaushälften

4311
Schwertberg

JETZT NEU!

- Leistbares Eigentum
- Höchster Wohnkomfort
- Ideal für junge Familien!

Neubauförderung des Landes OÖ
Familien erhalten bis zu €16.000*

**Wir beraten Sie gerne zu Finanzierung
und Förderung.**

* Betrag gilt bei Familien mit 2 Kindern. Landesförderung.
Höhe abhängig von gesetzlichen Voraussetzungen.

16 DOPPELHAUSHÄLFTEN

- ▶ Moderne Architektur und Planung
- ▶ Mit Gartenflächen, Terrassen und Carports



JETZT ANFRAGEN! familientraum.wohntraumreal.at

Moderne Architektur mit eigenem Garten und Terrasse

- großzügige Terrassen- und Gartenflächen
- Naturholzfassade



120 m² Wohnfläche
5 Zimmer auf 2 Etagen

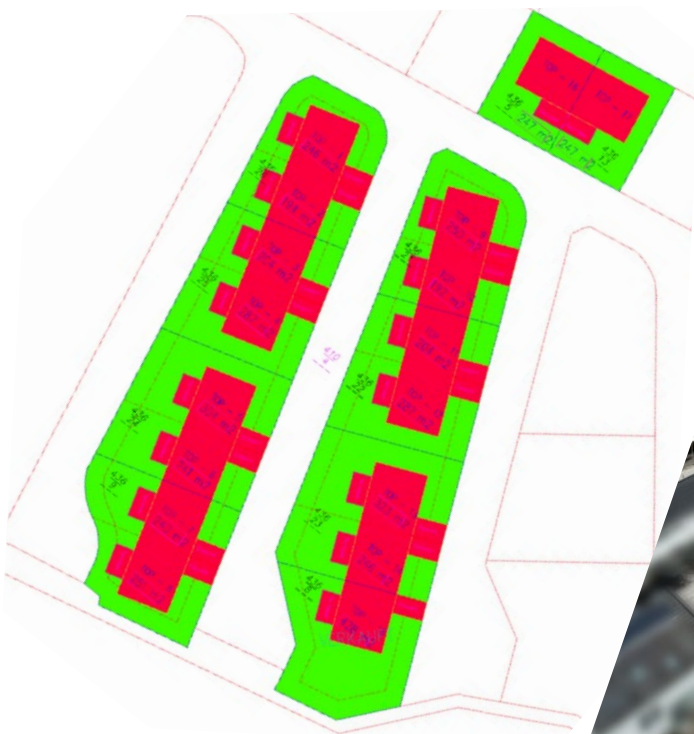
Garten, Rückseite

Eingangsbereich mit Zufahrt



Ruhelage, 10 min vom
Ortszentrum Schwertberg

- verkehrsberuhigte Siedlung
- Familien mit jungen Kindern in der Nachbarschaft
- Volks- und Mittelschule + Nahversorger im Ort
- schönes Ortszentrum Schwertberg an der Aist





„**Familienraum Aiserfeld**“ - das bedeutet leistbares Wohnen in Schwertberg - ideal für Jungfamilien, aber nicht nur: dieses Neubauprojekt bietet die perfekte Kombination für alle, die ein modernes Eigenheim in guter Lage zu einem vernünftigen Preis suchen.

Hard Facts:

Jede Doppelhaushälfte:

- 120 m² Wohnfläche
- 2 Etagen, 5 Zimmer
- 2 Bäder, 2 WCs, Abstellraum
- Garten, Terrasse, Carport + extra Stellplatz
- Naturholzfassade
- Belagsfertig inkl. Holzfassade

ab € 352.000,-*

* Preis exkl. Nebenkosten.

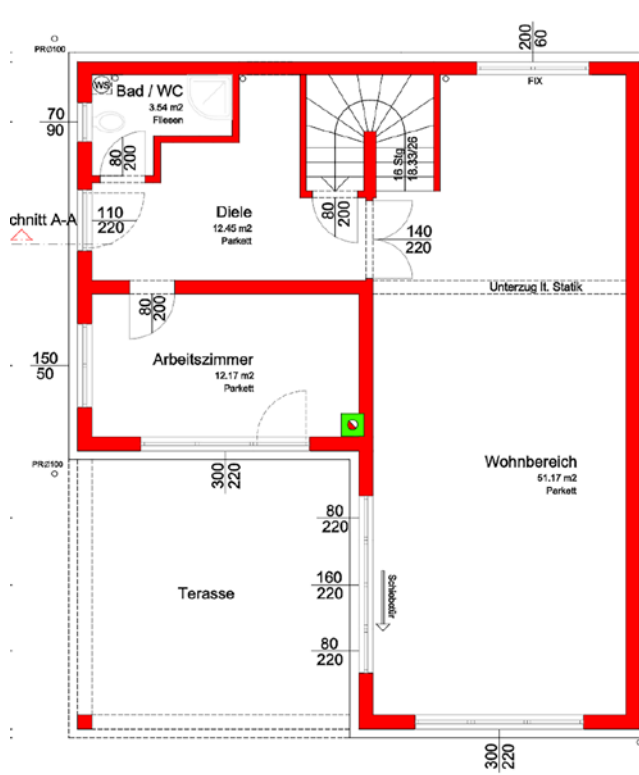
Zzgl. Maklergebühr: 3% + USt

Die modern geplanten Doppelhaushälften bieten auf regulär 120 m² Wohnfläche eine ideale Raumaufteilung und Platznutzung, mit großzügigem **Wohn-Koch- und Essbereich** (über 50 m²) mit **Terrassenzugang**. Im **Erdgeschoss** befindet sich weiters ein **Arbeitszimmer**, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, sowie ein **Bad** für Dusche und WC. **Doppelzügige Kamine** werden verbaut, um schnell und einfach den eigenen Holzofen installieren zu können. Im **Obergeschoss** befinden sich **zwei Kinderzimmer** und ein **Schlafzimmer**, sowie ein **Bad** und ein **extra WC**.

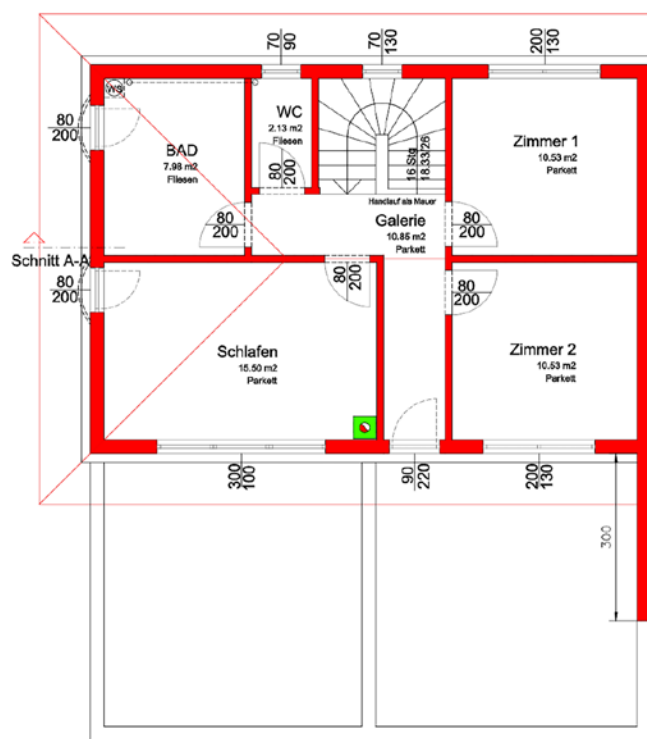
Gebaut wird nach **höchsten Qualitätsstandards** und mit **besten Materialien**. Das moderne Design wird abgerundet durch eine **Naturholzfassade**. Extra- und Änderungswünsche sind in der jetzigen Planungsphase noch jederzeit möglich.



Erdgeschoss:



Obergeschoss:



Ihr Kontakt

Kontaktieren Sie unsere freundlichen Mitarbeiter direkt oder über unsere Bürozentrale. Alle Anfragen, weiteren Informationen und Verkauf über:

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4a
4040 Linz

+43 699 11 33 22 23
office@wohntraumreal.at



WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Sie haben Fragen zu Finanzierung und Förderungen?

Unsere Finanzierungsberater helfen Ihnen auf Wunsch mit der für Sie idealen Finanzierung und bei Förderansuchen.

Lage und Anbindung

Die Gemeinde Schwertberg ist nicht nur durch ihre schöne Lage an der Aist, die direkt durchs Ortszentrum fließt, attraktiv, sondern beheimatet mit den Firmen Engel und Hödlmayr zwei der größten und meistgeschätzten Arbeitgeber Oberösterreichs.

Der Bahnhof Schwertberg ist zu Fuß in 20 Minuten oder mit Fahrrad / Auto in 5 Minuten erreichbar. Von dort fährt stündlich ein Zug innerhalb von 27 Minuten nach Linz HBF. Mit dem Auto gelangt man über die B3 an der Donau oder die B124 und A7 über Pregarten in 30 Minuten nach Linz Zentrum.

