

Wir sanieren für Sie! 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Merseburg Nord

Reinefarthstraße 109 (Merseburg)

3 Räume | 58,40 m² | 2. OG links | 631,20 €



Grundnutzungsgebühr:
467,20 €

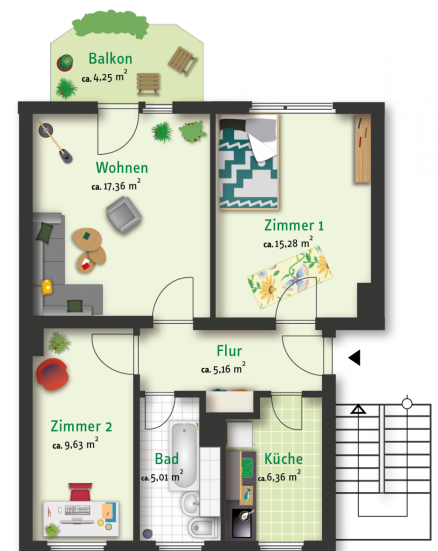
Nebenkosten inkl. Heizkosten:
164,00 €

Genossenschaftsanteile:
1.860,00 €

Vorzüge der Wohnung

- Bad mit Fenster
- Glasfaserdose
- Keller
- Küche mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Bodenbelag PVC

Grundriss der Wohnung



Ihr Ansprechpartner
Stefanie Lenk
03456930431
lenk@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.
Hallorenring 8
06108 Halle

Energieausweis bedarfsorientiert, EnV_k: 88,3 kWh/(m²a),
EEK: C, Fernwärme, Baujahr: 1962
Alle m²-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftanteile ist möglich
(gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).
Objektnummer 40030/109/13

hallebwg.de  

Wir sanieren für Sie! 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Merseburg Nord

Reinefarthstraße 109 (Merseburg)

3 Räume | 58,40 m² | 2. OG links | 631,20 €

Wohnungsbeschreibung

Zeit für einen Tapetenwechsel - wir renovieren für Sie! In der Küche mit Fenster haben Sie ausreichend Platz für Ihre Küchenmöbel, der Anschluss für Ihren Elektroherd ist bereits vorhanden. Weiterhin verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad mit Wanne, einen sonnigen Balkon und nach Renovierung über pflegeleichten PVC-Belag in Laminatoptik.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem vollsanierten Mehrfamilienhaus mit 8 Mietparteien pro Eingang. Die wöchentliche Treppenhausreinigung wird von einer Firma durchgeführt - das spart Zeit und Arbeit! Eine Garage oder ein Stellplatz für Ihr Auto kann separat angemietet werden.

Wohngebietsbeschreibung

Trotz der ruhigen Wohnlage liegt die Wohnung sehr zentral und ist gut an den ÖPNV angebunden. Entfernungen: * ca. 5 min Fußweg zur Bushaltestelle der Linien B, C und S * ca. 15 - 20 min Fußweg zur Straßenbahnhaltestelle der Linie 5, ca. 5 min Fußweg zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, z. B. Netto * ca. 10 min Radweg zur Hochschule Merseburg * ca. 5 - 10 min Fußweg zum Carl-von-Basedow-Klinikum* ca. 5 min Fußweg zu verschiedenen Kitas und der Grundschule Joliot Curie * ca. 20 min mit der Straßenbahn in die Merseburger Innenstadt * Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung: z. B.



Ihr Ansprechpartner

Stefanie Lenk
03456930431
lenk@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.
Hallorenring 8
06108 Halle

Objektnummer 40030/109/13

[hallebwg.de](https://www.hallebwg.de)

