

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	251.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Weidenbach ca. 600 m ² ca.	84.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	5.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>395.200 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	395.200 €	Eigenkapital	5.200 €	Darlehen	390.000 €	
Bankdarlehen						
Zins	4,04%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	290.000 €	976,33 €
Tilgung	1,29%					311,75 €
KfW-Wohneigentumsprogramm						
Zins	3,80%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	316,67 €
Tilgung	1,44%					120,33 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.725,08 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	395.200 €	Eigenkapital	59.300 €	Darlehen	335.900 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,53%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	335.900 €	988,11 €
Tilgung	1,25%					349,90 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.338,00 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	395.200 €	Eigenkapital	60.000 €	Darlehen	335.200 €	
Staatsboudarlehen						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo						
Zins	2,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	220,83 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
Bankdarlehen						
Zins	3,42%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	195.200 €	556,32 €
Tilgung	2,00%					325,33 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.352,49 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 27.02.26