

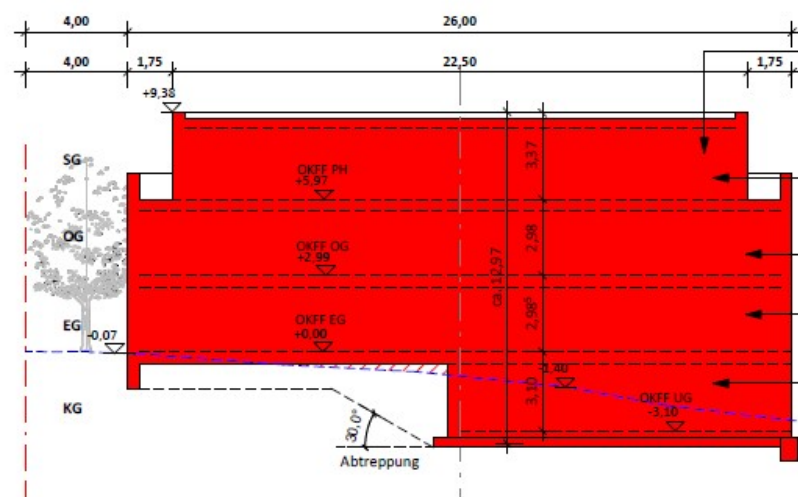
Berechnung der GRZ (NEUBAU)
 Grundstücksgröße: ca. 2.295 m²
 überbaubare Fläche:
 bei 0,4 ca. 918 m²

max. Überschreitung der GRZ
 nach § 19 Abs. 4 BauNVO
 die Hälfte der GRZ $\rightarrow 0,4/2 = 0,4 \cdot 0,20 = 0,60$
 $2.295 \text{ m}^2 \times 0,60 = 1.377 \text{ m}^2$

BGF Neubau
 + Wohnhaus = 364 m²
 + Müll = 17,50 m²
 + Parkplätze/ Zufahrt = 367,71 m²

Summe GRZ I = 381,50 m²
 Summe GRZ II = 749,21 m²

Summe GRZ I = $(381,50/2.295) = 0,17$
 Summe GRZ II = $(749,21/2.295) = 0,33$



Haus A | Schnitt a-a | M 1:200

Gem. § 2 (Fn 5) Begriffe

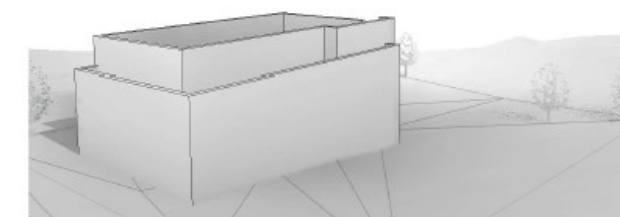
(6) Vollgeschosse sind oberirdische Geschosse, die eine lichte Höhe von mindestens 2,30 m haben. Ein Geschoss ist nur dann ein Vollgeschoss, wenn es die in Satz 1 genannte Höhe über mehr als drei Viertel der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses hat.

KEIN VOLLGESCHOSS

VOLLGESCHOSS

VOLLGESCHOSS

KEIN VOLLGESCHOSS
 TIEFGARAGE/ TECHNIK
 (50% des Gebäudes)



Perspektive | o.M.

Legende

- Neu
- Bestand
- Abbruch
- Grundstücksgrenze

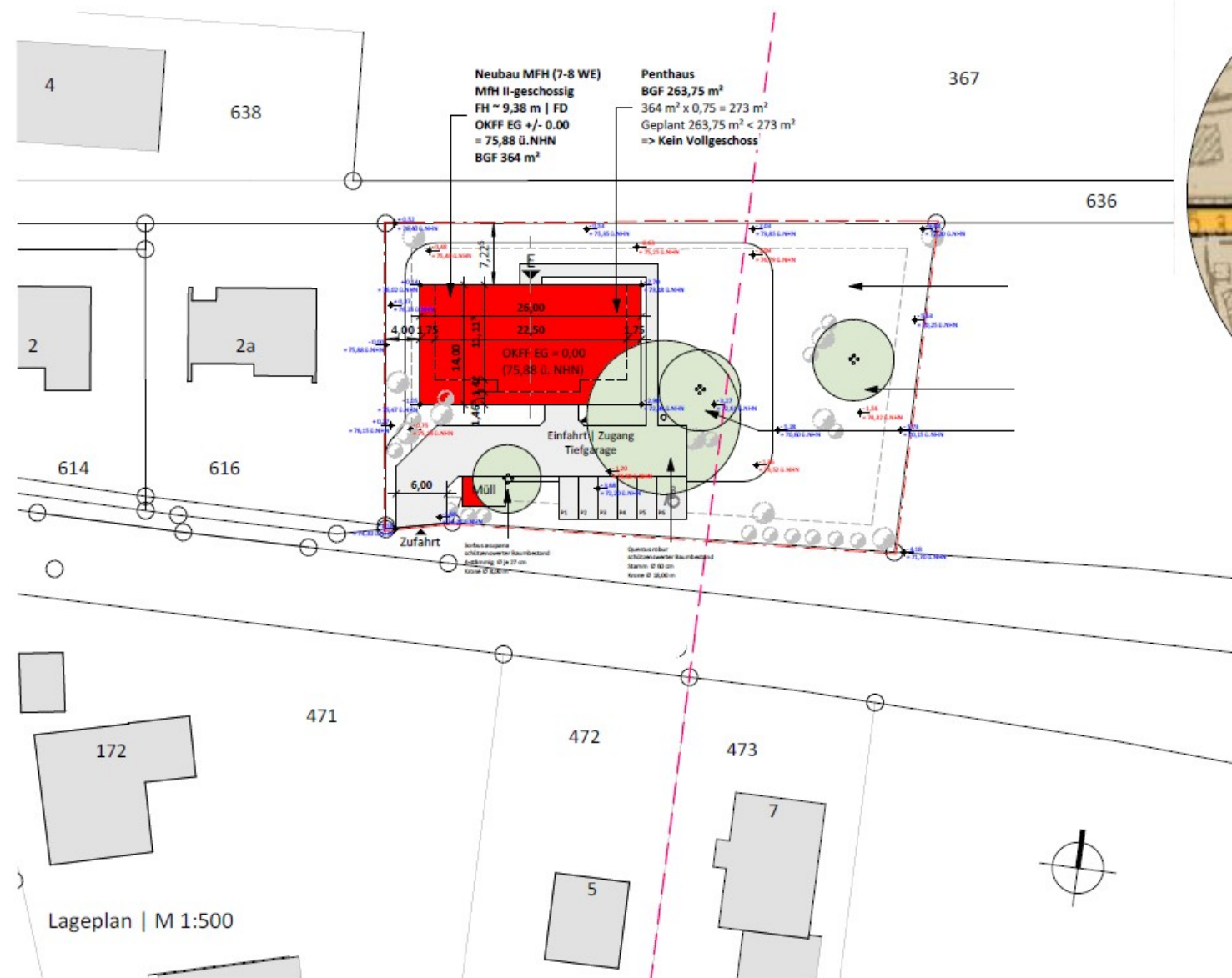
Alle Maße sind durch den Auftragnehmer vor Ort verbindlich zu prüfen und mit der Bauleitung abzustimmen.

Planunterlagen gelten nur in Verbindung mit der jeweils gültigen Statik, den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers sowie dem Schall und Wärmeschutznachweis.

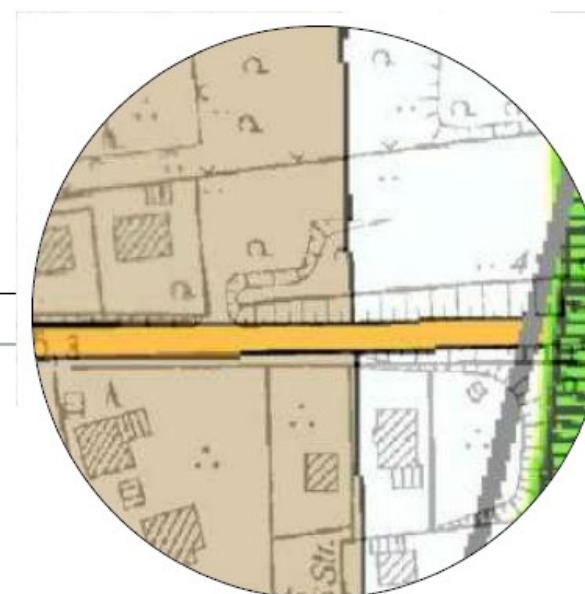
Soweit nicht anders angegeben ist, gelten Maße für Sturz-, Fenster und Brüstungshöhen sowie Aussparungen-, Aufkantungshöhen immer von OK FFB bis UK/ OK Rohbau.

Genaue Maße sind der Ausführungsplanung zu entnehmen und/ oder mit dem Architekten/ der Bauleitung vorher abzusprechen!

OK FFB EG 0 +/- 0,00 = 76.80 ü. NHN



Lageplan | M 1:500



Flächennutzungsplan | o.M.

planinhalt

Lageplan

plan nr.	datum	gez.	index	maßstab
2204	16.07.2024	lb		1:500

entwurfsverfasser

bauherr