

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Alle Angebote und Informationen sind ausschließlich für den Auftraggeber oder Empfänger bestimmt, diese dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung von HWG-Immobilienervice an Dritte weitergegeben werden.
Bei Zuwiderhandlung entsteht eine Schadenersatzpflicht in Höhe der ausgewiesenen Provision.
2. Wenn dem Auftraggeber das nachgewiesene Objekt bekannt ist hat er es dem Versender umgehend jedoch spätestens innerhalb von 8 Tagen schriftlich mitzuteilen. Ansonsten entsteht der aktuelle Provisionsanspruch.
3. Mit Abschluss des Kaufvertrages oder des Mietvertrages ist am gleichen Tag die Maklergebühr verdient und fällig die durch die Vermittlung des HWG-Immobilienervice entstanden ist.
4. Die für jedes Objekt ausgewiesene Provisionsregelung ist im jeweiligen Angebot oder Vertrag geregelt.
5. Die vom Versender gemachten Angaben über die angebotene Immobilie kommen vom Verkäufer bzw. vom Vermieter. Eine Haftung für die Richtigkeit oder der Vollständigkeit der Angaben kann der HWG-Immobilienervice nicht übernehmen.
6. Kaufpreiszahlungen sind direkt und ausschließlich an den Auftraggeber zu zahlen.
7. Gerichtsstand ist Hersbruck
8. Sollten einzelne Bedingungen des Vertrages unwirksam oder lückenhaft sein, so werden die übrigen Bestimmungen und deren Wirksamkeit dadurch nicht berührt

Verbraucherwiderrufsbelehrung

Innerhalb von 14 Tagen, ab dem Tag des Vertragsabschlusses, haben Sie das Recht ohne Angabe von Gründen diesem Vertrag zu widerrufen.

Wenn Sie Ihr Widerrufsrecht wahrnehmen möchten, müssen Sie die Firma HWG-ImmobilienService mit einer eindeutigen Erklärung (z.B. Postbrief, Email etc.) über diesen Entschluss informieren.

Bitte richten Sie den Widerruf an HWG-ImmobilienService, Susanne Klier-Kexel, Hüttenbacher Str. 15, 91245 Simmelsdorf, oder per Email an HWG-ImmobilienService@web.de.

Es reicht aus, wenn Sie den Widerruf vor Ablauf der Frist absenden.

Folgen des Widerrufs

Alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, werden wir dann innerhalb 14 Tagen an Sie zurückzahlen, nach dem Eingang des Widerrufs.

Sollten Sie verlangt haben, dass wir mit unserer Dienstleistung vorher beginnen, so wird ein angemessener Betrag für diese Zeit fällig. Anteilig der erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang der Dienstleistungen im Vertrag entspricht.

Die Zweitaschrift der Widerrufsbelehrung habe ich erhalten.

Ort, Datum

Unterschrift aller Vertragspartner

Das Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit den beauftragten Dienstleistungen beginnen, dem stimme ich ausdrücklich zu.

Hiermit erkläre ich ausdrücklich, dass ich auf mein Widerrufsrecht verzichte.

Ort, Datum

Unterschrift aller Vertragspartner

Sollte kein Kaufvertragsabschluss oder Mietvertrag zustande kommen, entstehen Ihnen auch keine Kosten.

H W G Immobilienservice

Einverständniserklärung zur Speicherung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Ich erkläre mich hiermit einverstanden, dem HWG-Immobilien-service zum Zwecke der Verkaufsvorbereitung alle Daten, Dokumente, Bilder ect. erfassen, speichern oder verarbeiten darf, die ich entweder selbst zur Verfügung gestellt habe bzw. dem Büro des HWG-Immobilien-service zugänglich gemacht wurden.

Ich bin einverstanden das meine persönlichen und personenbezogenen Daten sowie objektbezogenen Daten wie Namen, Anschrift, Telefonnummern, E-Mail-Adressen sowie auch übermittelte Dokumente auf unbestimmte Zeit gespeichert werden dürfen.

Mir ist bekannt das ich jederzeit Auskunft über meine durch HWG-Immobilien-service gespeicherten personenbezogenen und objektbezogenen Daten erhalten und nach 10 Jahren auch die Löschung verlangen kann.

(Aufbewahrungspflicht Geldwäschegesetz 5 Jahre, Steuerrecht 10 Jahre)

Hierzu genügt jeweils eine formlose schriftliche Eingabe

die Weitergabe der Daten zur Vorbereitung eines Kaufvertrages beim Notariat erlaube ich ausdrücklich

Name, Vorname: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____