

Haus



Adresse:
Roschdohler Weg 104
24536 Neumünster

Baujahr: 1971
Grundstück: 891 qm
Wohnfläche: 380,06qm
Nutzfläche: 418,04qm
Etagen: Erdgeschoss, Keller (voll unterkellert),
Dachgeschoß

Anzahl Zimmer: 9
Anzahl Schlafzimmer: 8
Anzahl Bäder: 2
Anzahl Garagen: 2
Anzahl Stellplätze: 4-6
Garage Hofseite für Gartengeräte: 1
Fahrrad-Abstellraum Hofseite: 1

Preis: 699.000,- €* VHB
von Privat = Provisionsfrei !

keine weiteren Gebühren wie (Maklerprovision/Courtage o.ä.)

Frontansicht



Große und breite Auffahrt zu den 2 Garagen. Weitere Stellplatz für mind. 4-6 weitere PKWs. Separater abschließbarer Zugang zum Hinterhof.

Hofseite



Großer, abgetrennter Innenhof mit Zugang zur Geräte-Garage und Fahrrad-Abstellraum. Terasse mit elektrischer Markise. Alle Fenster des Erdgeschoss mit automatischen Außenjalousien.

Erdgeschoss



EG Küche

17,55qm große Küche mit Blick auf die Hoffläche.

Mit direktem Zugang zum zentralen Flur oder ins separate Esszimmer.



EG Esszimmer



EG Wohnzimmer

34,1 qm großes Wohnzimmer mit hochwertigem Holzparkett mit Blick auf die Hausfrontseite, Außengarten Hausfront, Hausseite und in das Esszimer.



EG Wohnzimmer

Erdgeschoss



EG Flur

Großer Flur mit hochwertigem Granitboden für Zugang in alle Erdgeschoss-Räume



EG Flur



EG Badezimmer mit Wanne und Dusche

gut 7 qm großes Badezimmer mit WC, Badewanne (Whirlpool), elektronische Dusche und hochwertigen Fliesen.



EG Badezimmer mit Wanne und Dusche

Erdgeschoss



4 große Schlafzimmer im Erdgeschoss.
3 davon mit Vorrichtung für Waschbecken
(Wasser Zu-Ablauf)



Keller



Keller Partyraum

34,1 qm großer Partyraum, 2 Schlafzimmer, großer Waschraum, 15,91 qm Saunaraum mit Dusche und Tauchbecken.



Keller Schlafzimmer



Keller Schlafzimmer



Keller Saunaraum



Keller Saunaraum



Keller Waschraum

Obergeschoß



Obergeschoß Balkon

116qm großes Obergeschoß mit großem Balkon. Zugang direkt vom Wohnzimmer. Renovierung 2025



Obergeschoß Blick nach außen



OG 50,68qm Wohnzimmer



OG Einbauküche



OG Esszimmer mit Blick ins Wohnzimmer



OG Flur Zugang zu allen Räumen

Obergeschoss



2 Schlafzimmer 18,91qm + 12,27qm

Badezimmer mit Doppel-Waschbecken.
Renovierung 2025



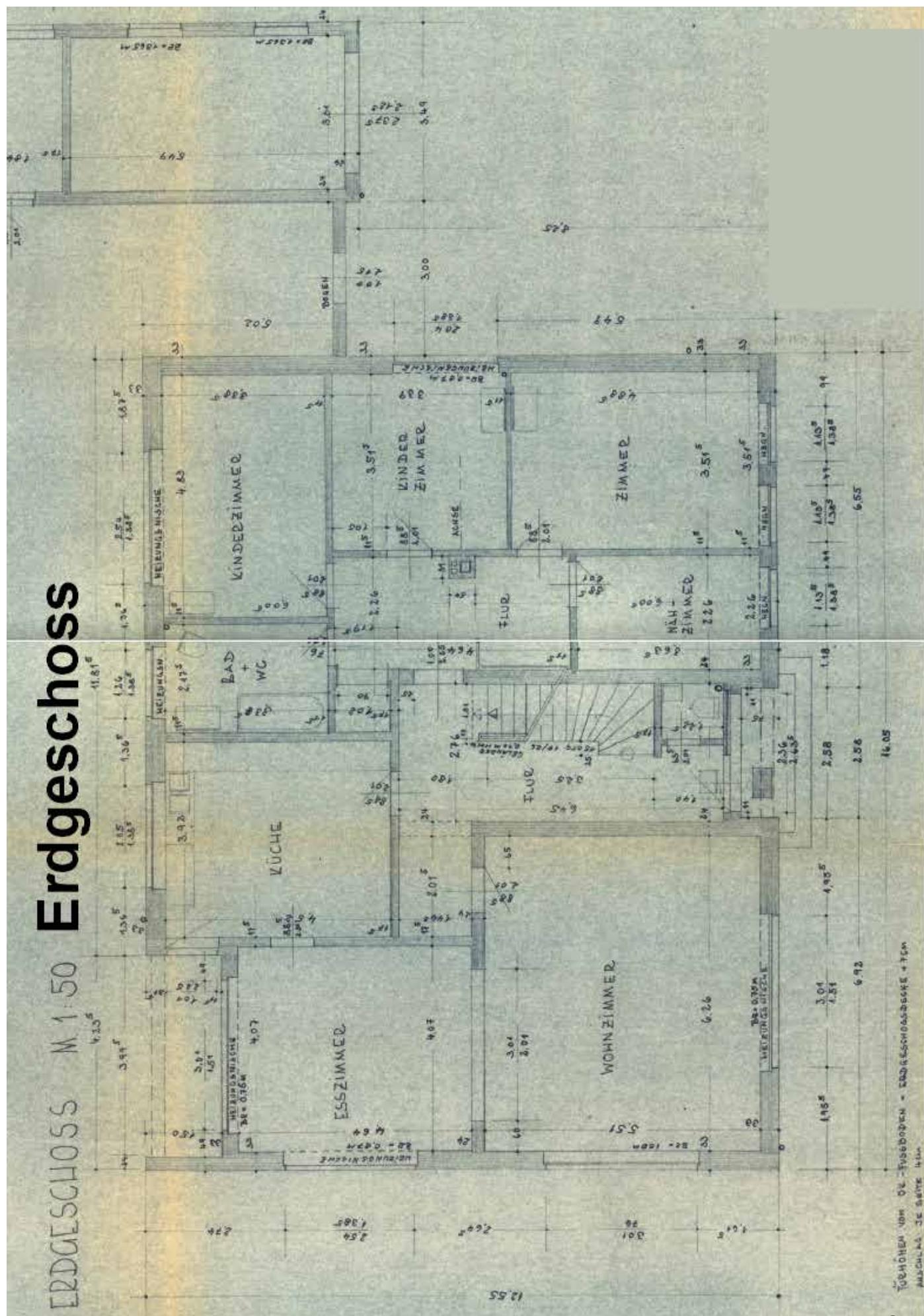
OG Badezimmer



OG Badezimmer

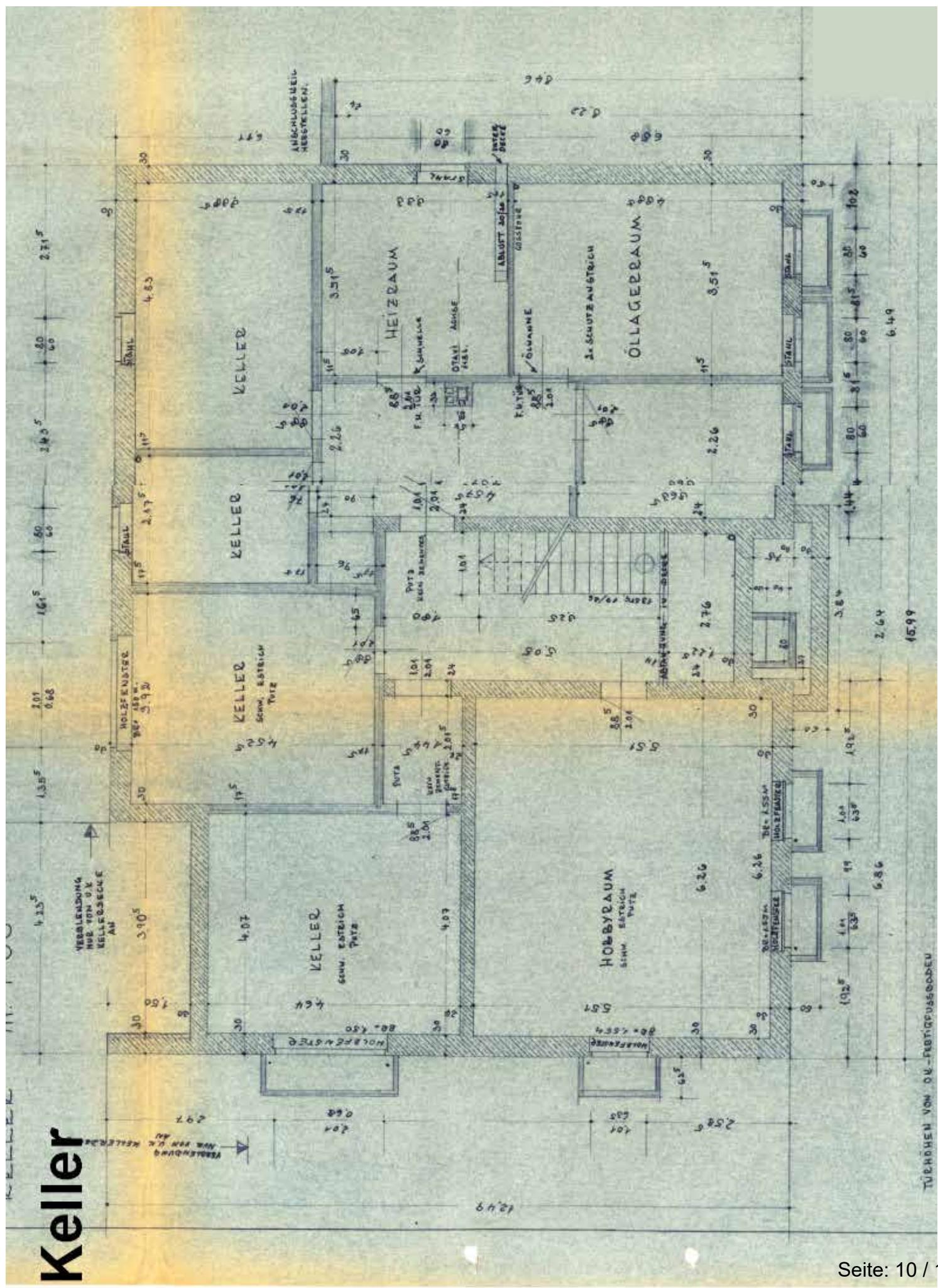
Grundriß

ERDGESCHOSS



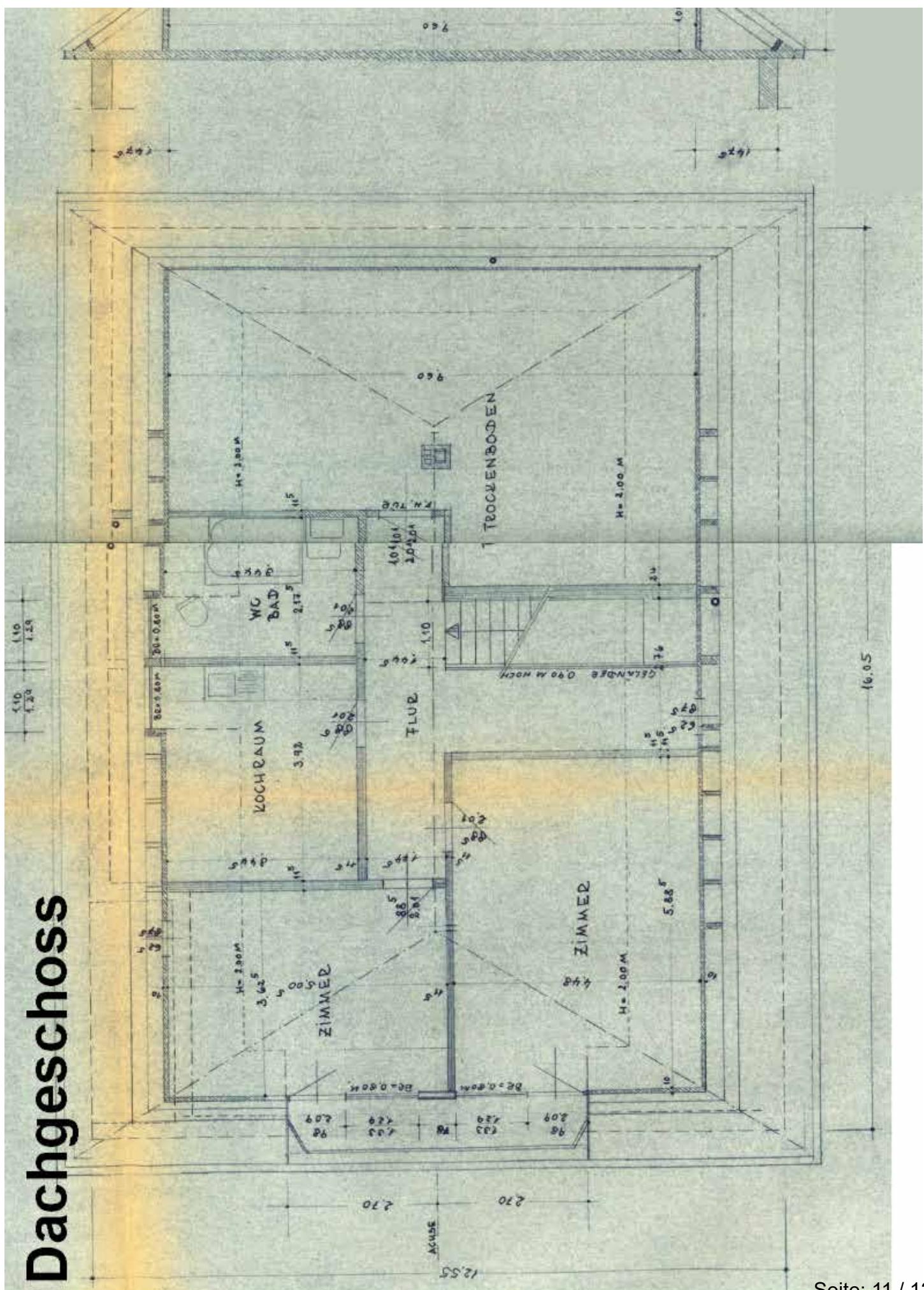
Grundriß

Keller



Grundriß

Dachgeschoss



Exposé Nr 250805

Haus RW104

Kontaktformular

Name:	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>
Strasse Nr:	<input type="text"/>
Plz Ort.	<input type="text"/>
Tel:	<input type="text"/>
eMail:	<input type="text"/>

Notiz:

senden an: Jochen Stegert
Tel: 0172-6974513
eMail: jochen.stegert@stegert-design.de