

Haus



Adresse:
Roschdohler Weg 104
24536 Neumünster

Baujahr: 1971
Grundstück: 891 qm
Wohnfläche; 380,06qm
Nutzfläche: 418,04qm
Etagen: Erdgeschoss, Keller (voll unterkellert),
Dachgeschoß

Anzahl Zimmer: 9
Anzahl Schlafzimmer: 8
Anzahl Bäder: 2
Anzahl Garagen: 2
Anzahl Stellplätze: 4-6
Garage Hofseite für Gartengeräte: 1
Fahrrad-Abstellraum Hofseite: 1

Preis: 699.000,- €* VHB
von Privat = Provisionsfrei !

keine weiteren Gebühren wie (Maklerprovision/Courtage o.ä.)

Frontansicht



Große und breite Auffahrt zu den 2 Garagen. Weitere Stellplatz für mind. 4-6 weitere PKWs. Separater abschließbarer Zugang zum Hinterhof.

Hofseite



Großer, abgetrennter Innenhof mit Zugang zur Geräte-Garage und Fahrrad-Abstellraum. Terasse mit elektrischer Markise. Alle Fenster des Erdgeschoss mit automatischen Außenjalousien.

Erdgeschoss



EG Küche

17,55qm große Küche mit Blick auf die Hoffläche.
Mit direktem Zugang zum zentralen Flur oder ins separate Esszimmer.



EG Esszimmer

18 qm großes Esszimmer mit hochwertigem Holzparkett mit Blick auf die Hoffläche, Außengarten und in das Wohnzimmer.



EG Wohnzimmer

34,1 qm großes Wohnzimmer mit hochwertigem Holzparkett mit Blick auf die Hausfrontseite, Außengarten Hausfront, Hausseite und in das Esszimmer.



EG Wohnzimmer

Erdgeschoss

Großer Flur mit hochwertigem Grantiboden für Zugang in alle Erdgeschoss-Räume



EG Flur



EG Flur



EG Badezimmer mit
Wanne und Dusche

gut 7 qm großes Badezimmer mit WC, Badewanne (Whirlpool), elektronische Dusche und hochwertigen Fliesen.



EG Badezimmer mit
Wanne und Dusche

Erdgeschoss

4 große Schlafzimmer im Erdgeschoss.
3 davon mit Vorrichtung für Waschbecken
(Wasser Zu-Ablauf)



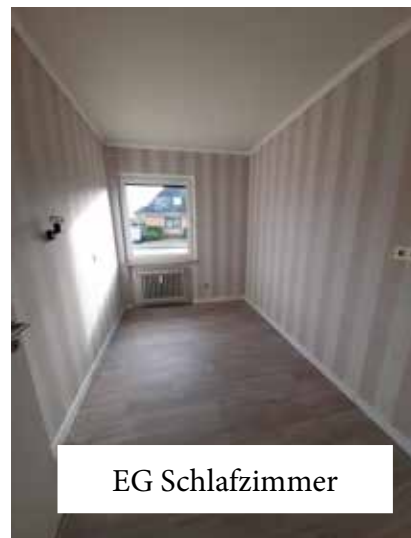
EG Schlafzimmer



EG Schlafzimmer



EG Schlafzimmer



EG Schlafzimmer

Keller

34,1 qm großer Partyraum, 2 Schlafzimmer, großer Waschraum, 15,91 qm Saunaraum mit Dusche und Tauchbecken.



Keller Partyraum



Keller Schlafzimmer



Keller Schlafzimmer



Keller Saunaraum



Keller Saunaraum



Keller Waschraum

Obergeschoss

116qm großes Obergeschoss mit großem Balkon. Zugang direkt vom Wohnzimmer. Renovierung 2025



Obergeschoss Balkon



Obergeschoss Blick nach außen



OG 50,68qm Wohnzimmer



OG Einbauküche



OG Esszimmer mit Blick ins Wohnzimmer



OG Flur Zugang zu allen Räumen

Obergeschoss

2 Schlafzimmer 18,91qm + 12,27qm

Badezimmer mit Doppel-Waschbecken.
Renovierung 2025



OG Schlafzimmer A



OG Schlafzimmer B



OG Dachgeschoss Raum



OG Badezimmer

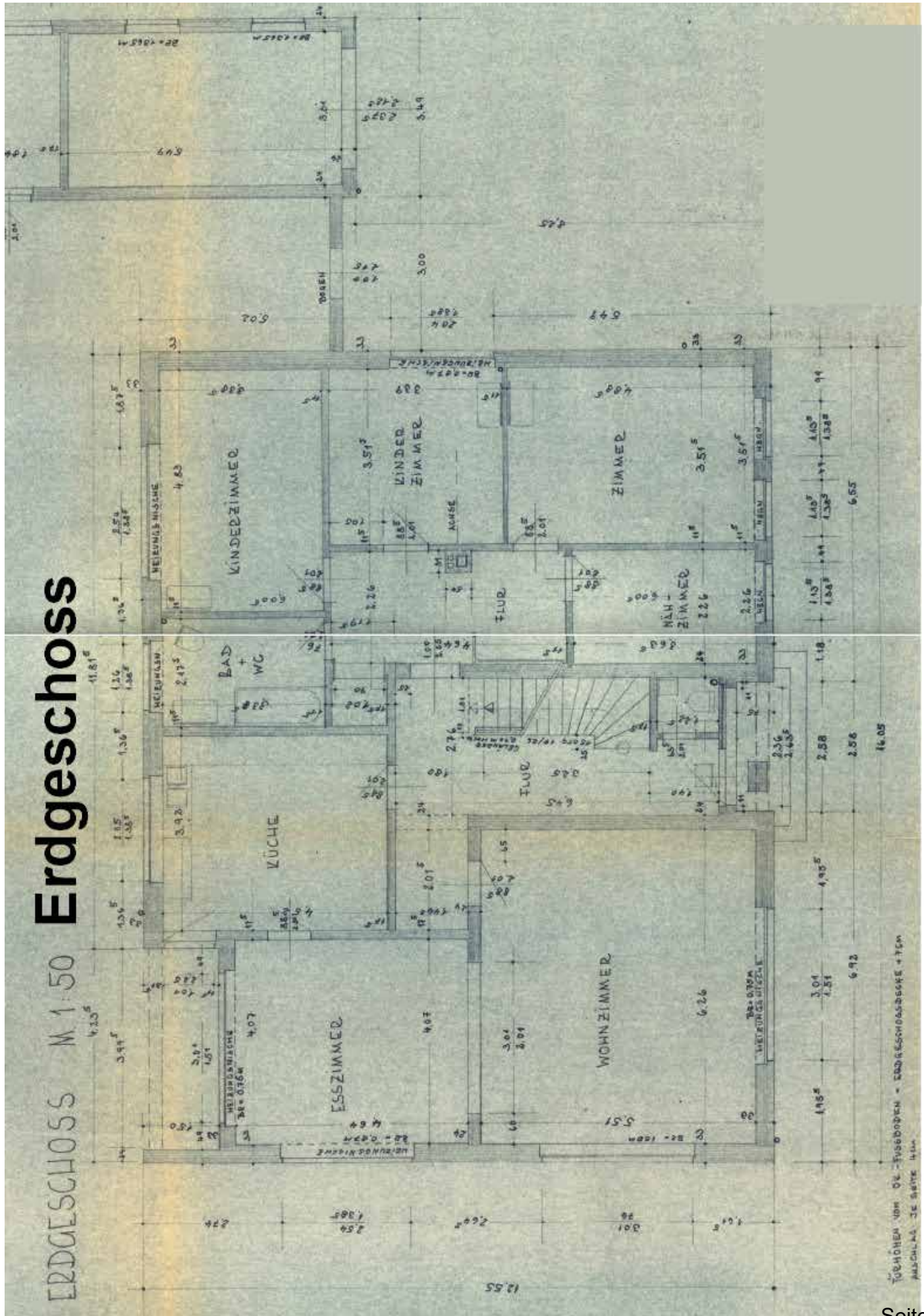


OG Badezimmer

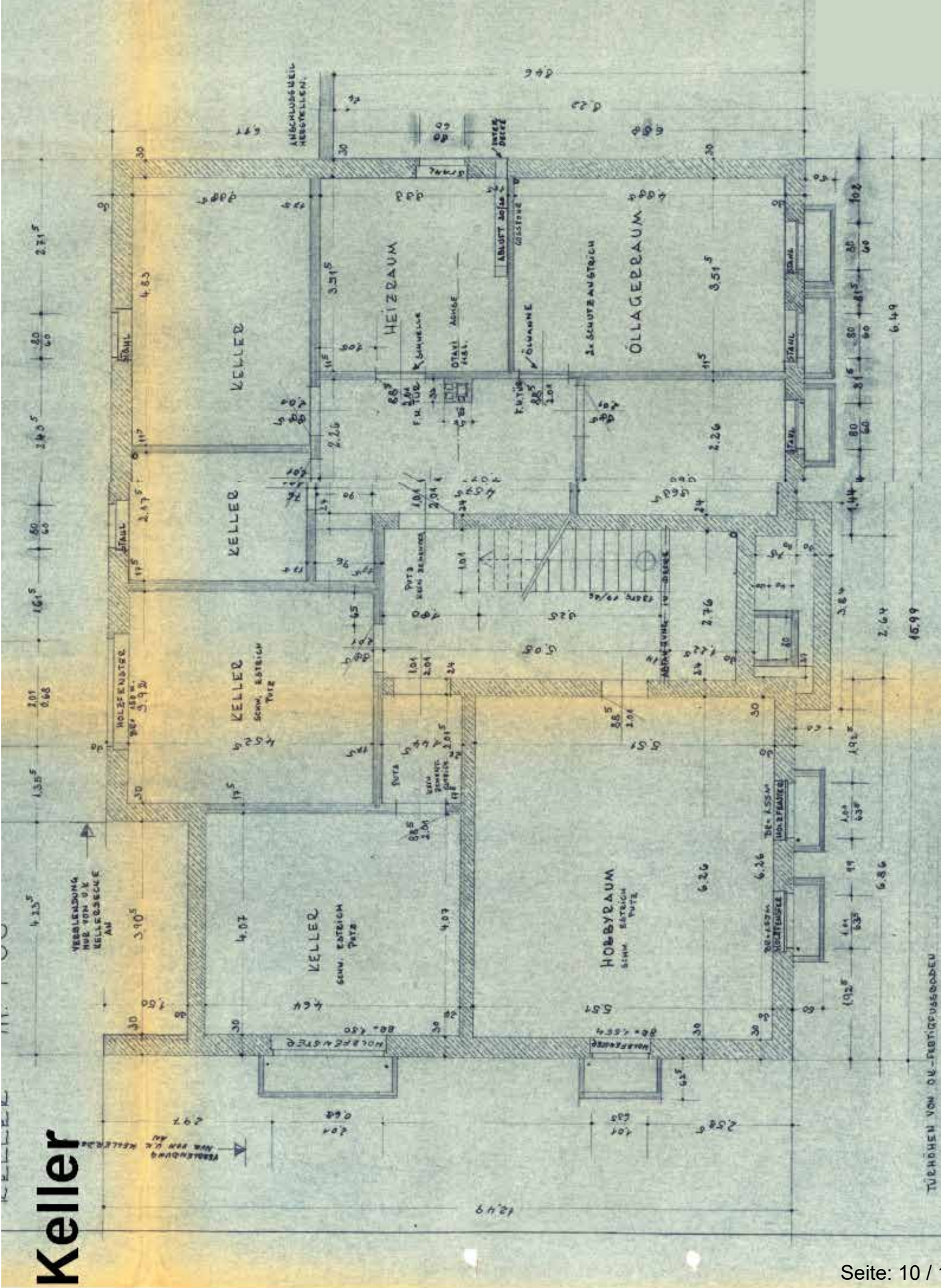


OG Badezimmer

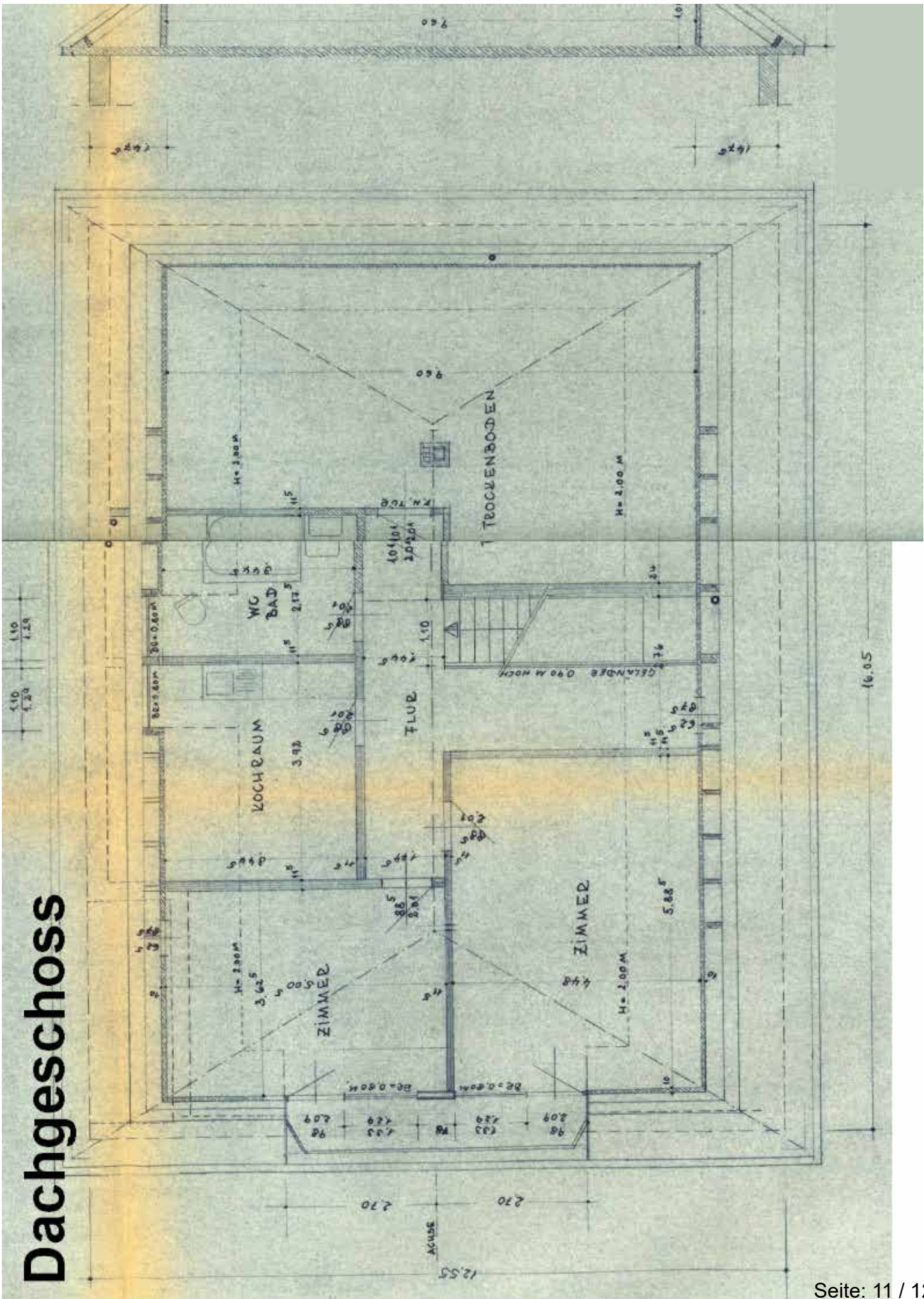
Grundriß



Grundriß



Grundriß



Exposé Nr 250805

Haus RW104

Kontaktformular

Name:	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>
Strasse Nr:	<input type="text"/>
Plz Ort.	<input type="text"/>
Tel:	<input type="text"/>
eMail:	<input type="text"/>

Notiz:

senden an: Jochen Stegert
Tel: 0172-6974513
eMail: jochen.stegert@stegert-design.de