

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Unit area

1.	Flur hallway	16,1 m²
2.	Wohnzimmer living room	42,7 m²
3.	Schlafzimmer bedroom	19,4 m²
4.	Zimmer room	11,8 m²
5.	Zimmer 2 room 2	12,0 m²
6.	Arbeitszimmer study	7,8 m²
7.	Bad bathroom	6,4 m²
8.	Bad 2 bathroom 2	4,1 m²
9.	Abstellraum utility room	1,9 m²
10.	Balkon balcony	6,4 m² (3,2 m²)**
11.	Loggia loggia	3,6 m² (1,8 m²)**

GRUNDFLÄCHE | total area **132,1 m²**

WOHNFLÄCHE* | living area* **127,1 m²**

4.4.1

WOHNUNG | UNIT

5 ZW

ZIMMER | ROOMS

127,1 m²

WOHNFLÄCHE* | AREA*

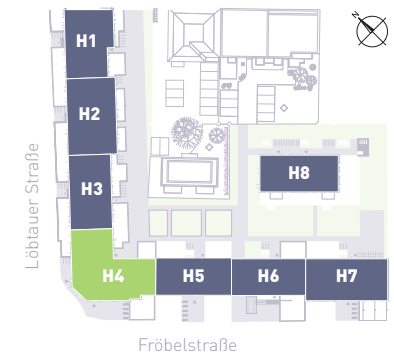
4. OG

ETAGE | FLOOR



LAGEPLAN

Site plan



HAUS 4 Building



ETAGE 4. OG

Floor



0 1 2 3 4 5 m

📍 Löblauer Straße, Dresden
www.froebelhoeffe.de

✉️ verkauf@ctr-realestate.com
☎️ +49 151 573 57285

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).
** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).
** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.

CTR
Löblauer GmbH
MEMBER OF CTR HOLDING