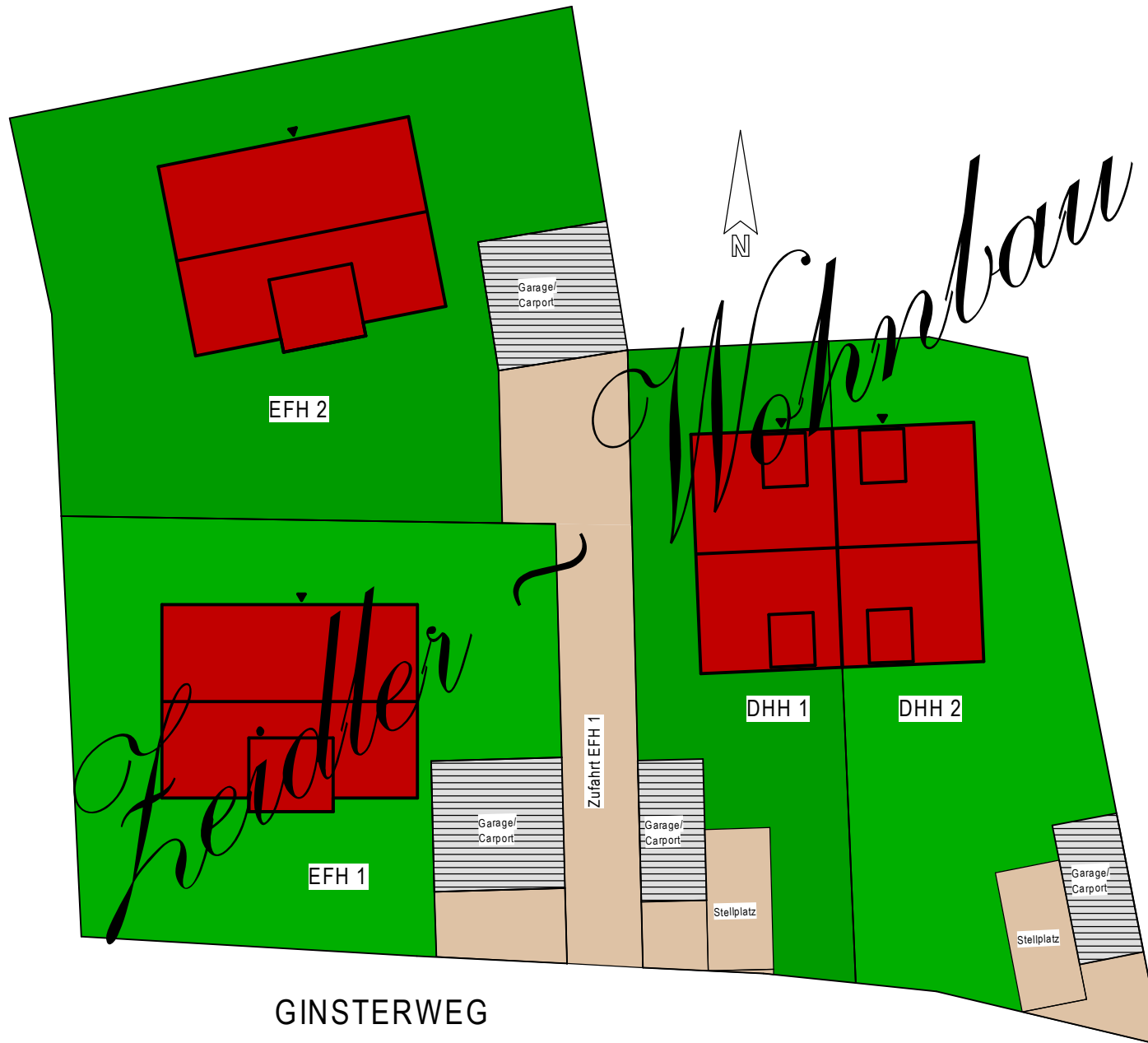




LAGEPLAN

Stand 2025-05-12

Feidler ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

BERGAMO



ABBILDUNG ÄHNLICH

VISUALISIERUNG

Stand 2025-05-12

Leidner ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

BERGAMO

Grundflächen gemäß
WoFIV

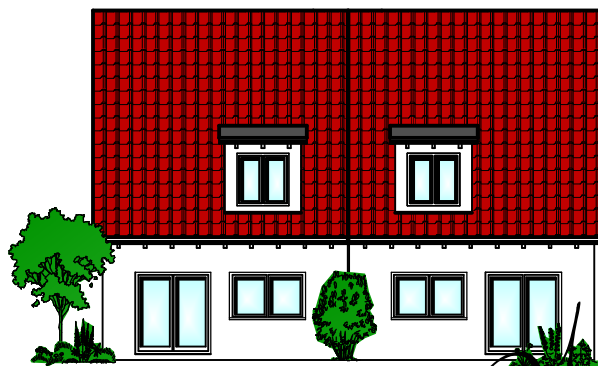
Haus (SP ausgebaut)

Erdgeschoss	58.52 m ²
Dachgeschoss	46.33 m ²
Spitzboden	13.59 m ²

<u>Wohnfläche gesamt</u>	<u>118.44 m²</u>
--------------------------	-----------------------------

Kellergeschoss	54.66 m ²
----------------	----------------------

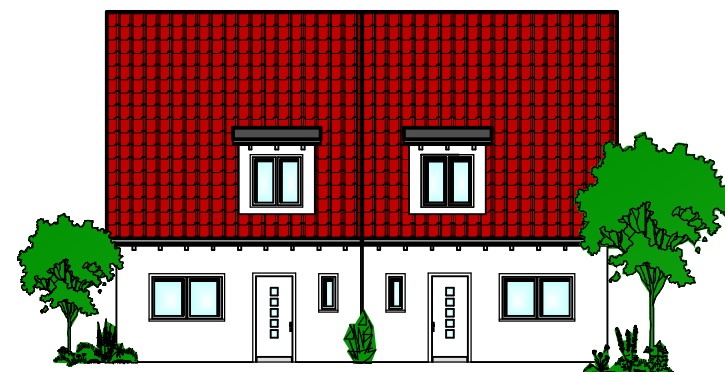
<u>Nutzfläche gesamt</u>	<u>54.66 m²</u>
--------------------------	----------------------------



Wohnbau



Feucht



ANSICHTEN

Stand 2025-05-12

Feidler ~ Wohnbau Feucht GmbH

Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

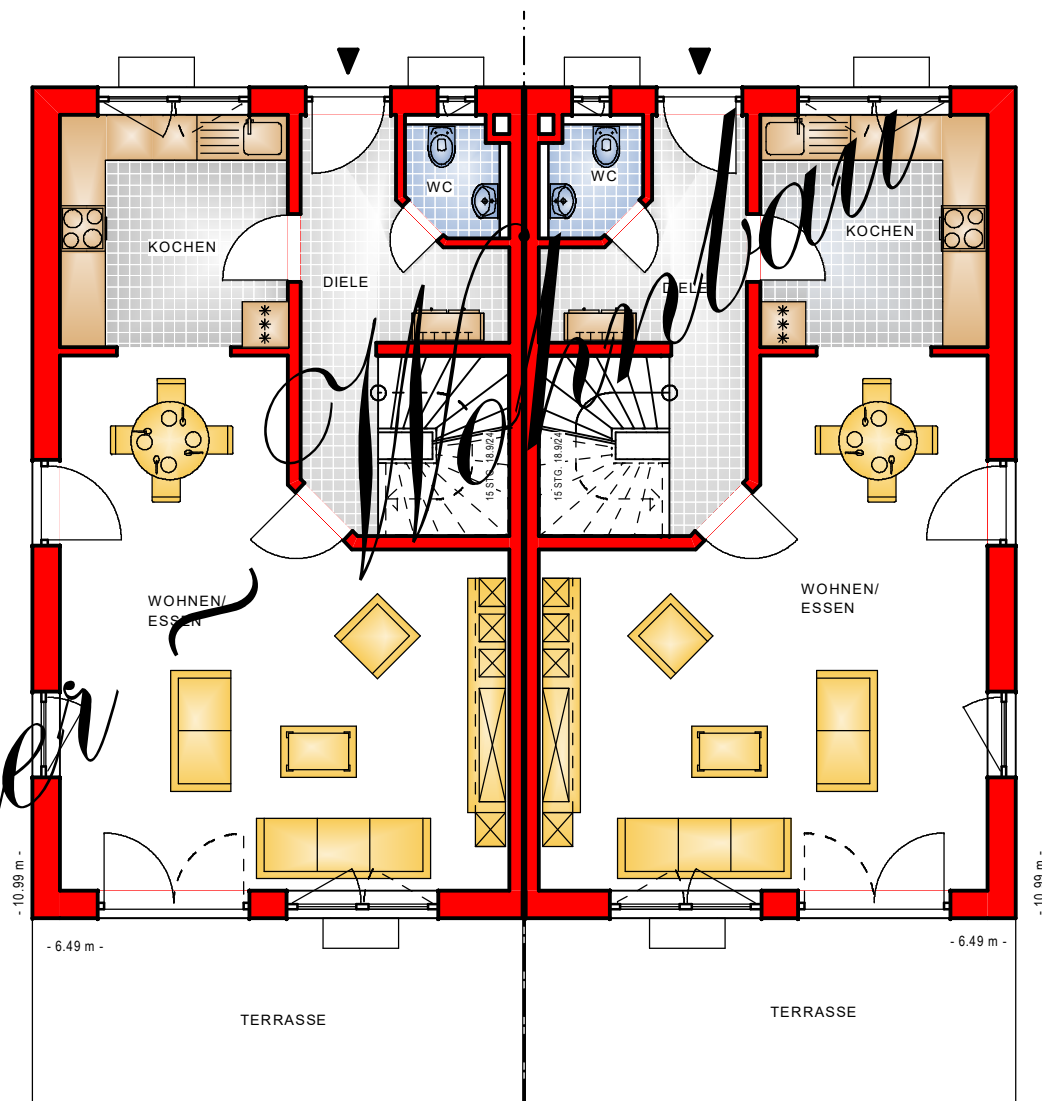
BERGAMO

Berechnung der Grundflächen
nach WoFIV

Haus

Wohnen-Essen	35.28 m ²
Kochen	9.10 m ²
Diele	8.19 m ²
WC	1.90 m ²
Terrasse (1/4)	4.05 m ²

Wohnfläche
EG gesamt 58.52 m²



ERDGESCHOSS

Stand 2025-05-12

Leidner ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

BERGAMO

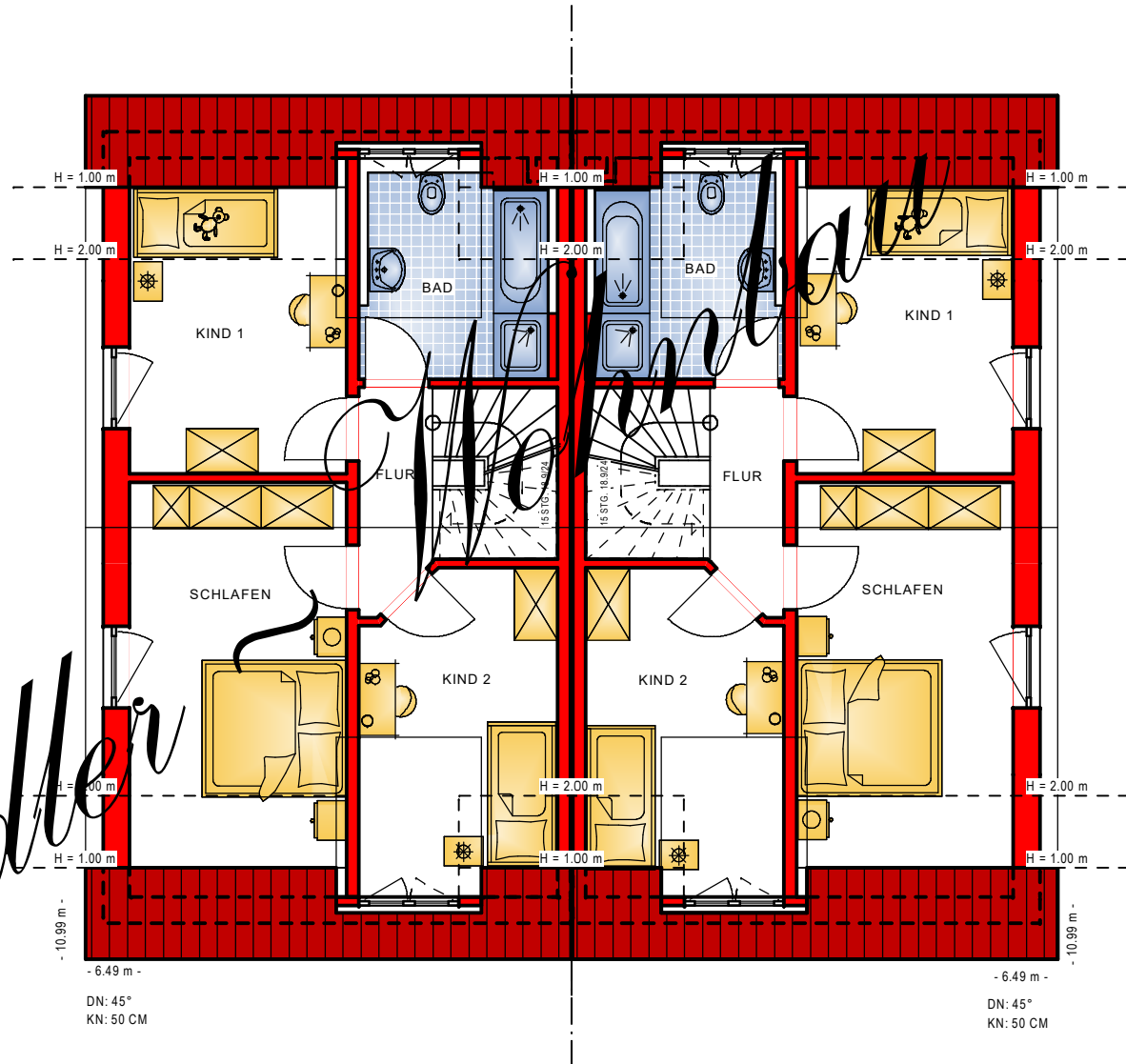
Berechnung der Grundflächen
nach WoFIV

Haus (SP ausgebaut)

	WoFLV	nutzbare Grundfläche
Schlafen	14.74 m ²	17.32 m ²
Kind 1	10.63 m ²	13.21 m ²
Kind 2	10.90 m ²	11.85 m ²
Bad	7.21 m ²	8.03 m ²
Flur	2.85 m ²	2.85 m ²

Wohnfläche
DG gesamt

46.33 m² 53.26 m²



DACHGESCHOSS

Stand 2025-05-12

Leidner ~ Wohnbau Feucht GmbH

Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

BERGAMO

Berechnung der Grundflächen
nach WoFIV

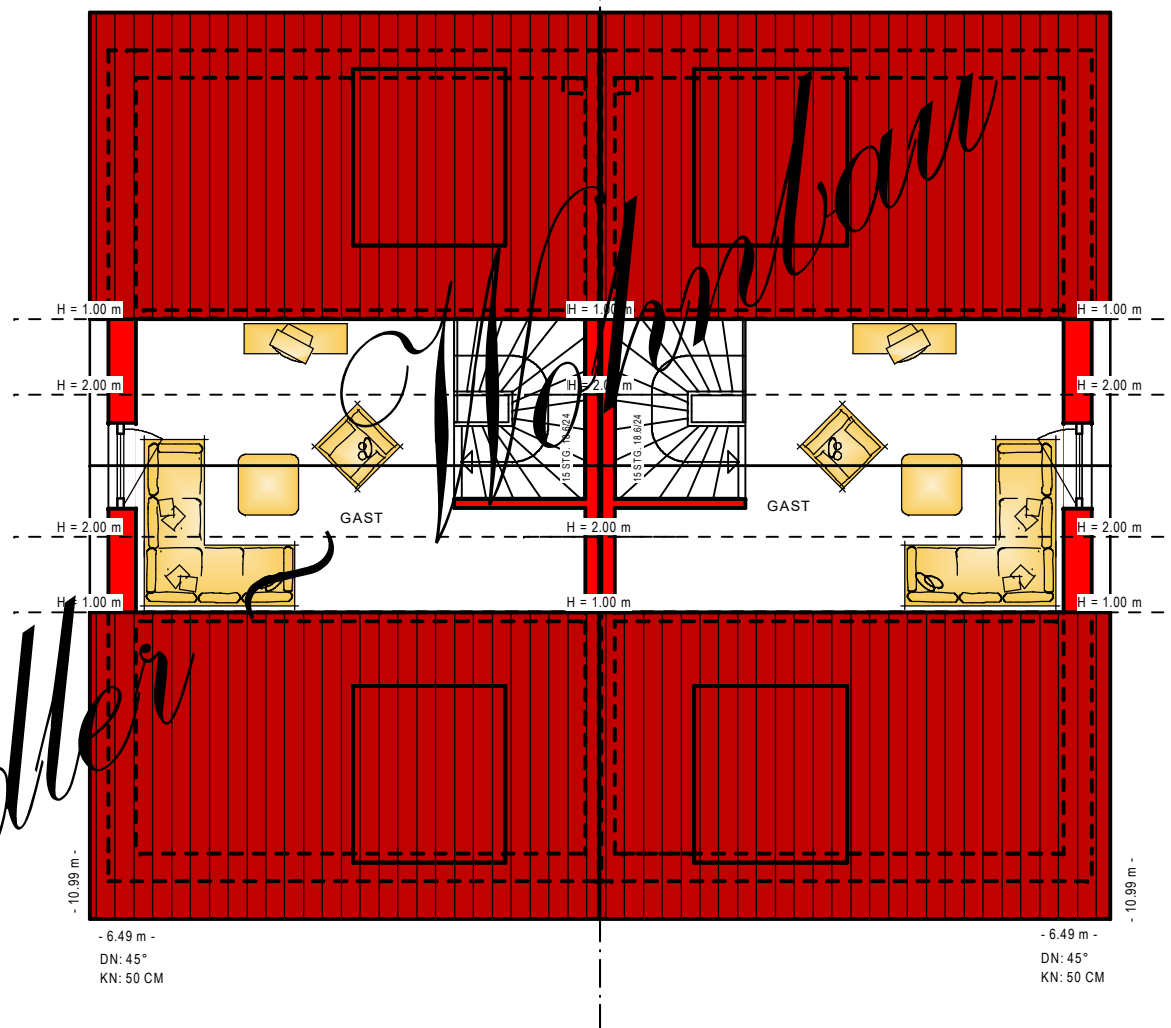
Haus (SP ausgebaut)

	WoFLV	nutzbare Grundfläche
--	-------	-------------------------

Gast	13.59 m ²	18.71 m ²
------	----------------------	----------------------

Wohnfläche

SP gesamt	13.59 m ²	18.71 m ²
-----------	----------------------	----------------------



SPITZBODEN

Stand 2025-05-12

Leidner ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800



Haus

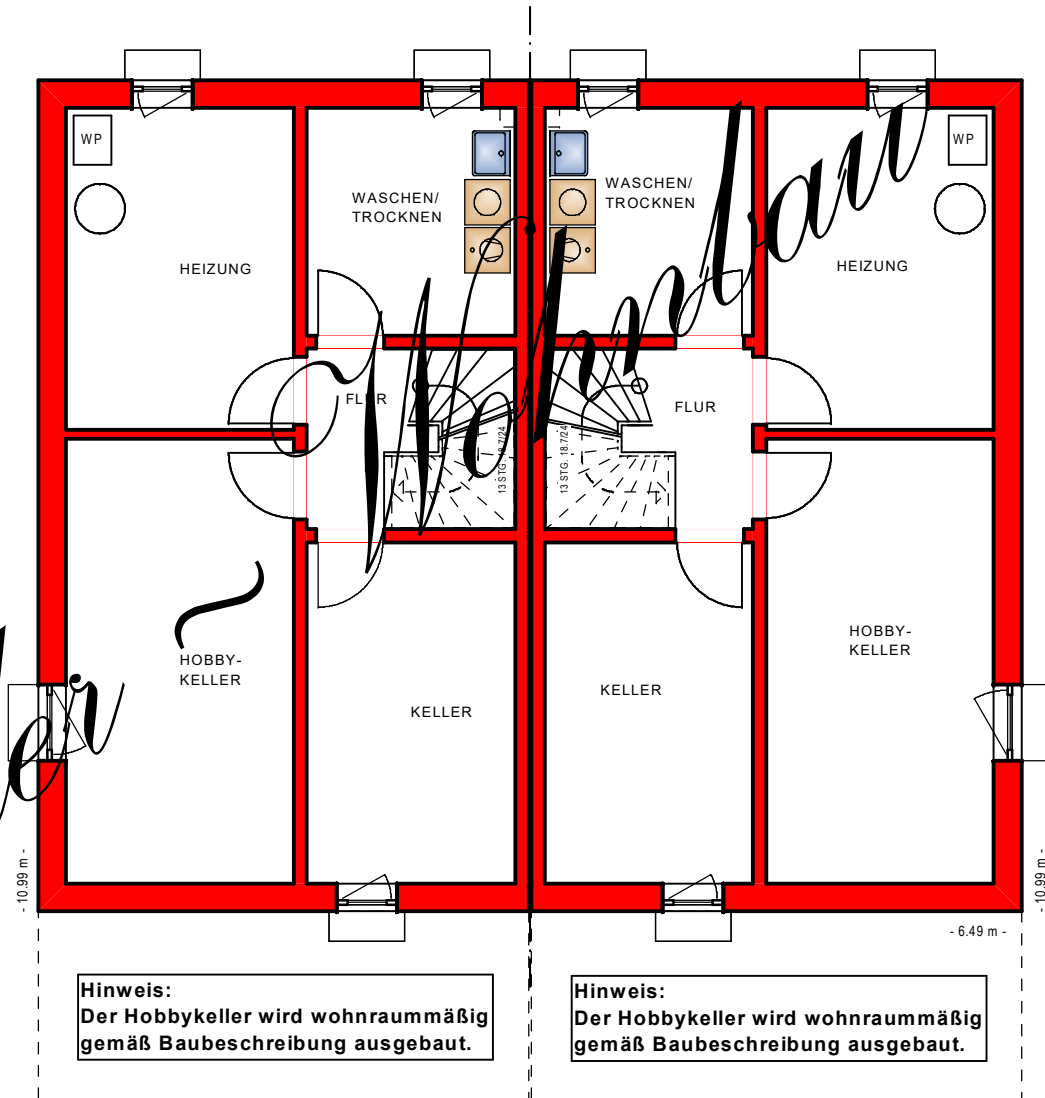
BERGAMO

Berechnung der Grundflächen
nach WoFIV

Haus

Hobbykeller	17.47 m ²
Keller	12.24 m ²
Waschen/ Trocknen	8.14 m ²
Heizung	12.62 m ²
Flur	4.19 m ²

Nutzfläche
KG gesamt 54.66 m²



KELLERGECHOSS

Stand 2025-05-12

Leidler ~ Wohnbau Feucht GmbH
Untere Kellerstraße 7a, 90537 Feucht, Tel.: 09128 / 92800

