



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19469)



Objektadresse: 67245 Lamsheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 240.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 170,--

Objekt:

Sehr schöne 3-Zi. ETW mit Balkon und Garage in Lamsheim. Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (Dachgeschoss - ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahre ca. 1976 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Garage vorhanden. RAUMAUFTeilUNG: Flur, Kinderzimmer, Wannenbad, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Trockenraum zur Verfügung. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (aus 2020 - Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Tageslichtbad; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche; das monatliche Hausgeld beträgt € 170, 00; die Wohnung ist vermietet, freiwerdend zum 01. 07. 2024.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien