



NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER WOHNEN UND ARBEITEN IM PARK

Bauherr: **HBG Eichstätter Straße 4 Weißenburg GmbH & Co. KG**
Im Weinbrod 5
91781 Weißenburg

Planung: **hochplan GmbH & Co. KG**
Industriestraße 4
91757 Treuchtlingen
Tel. +49 9142 / 975 407 - 0
www.hochplan.de

hochplan

Weißenburg

Weißenburg in Bayern ist eine Große Kreisstadt im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen.

Die Altstadt Weißenburgs zählt zu den beeindruckendsten Stadtkernen und Denkmalensembles der Region. Ausgehend von einer römischen Siedlung um das Kastell Biriciana – der Limes lag nur wenige Kilometer entfernt – und 867 erstmals urkundlich erwähnt, entstand die Stadt um einen karolingischen Königshof und erhielt im frühen 14. Jahrhundert den Status einer Freien Reichsstadt, den sie bis 1802 behaupten konnte. Das historische Stadtbild wird geprägt von der weitgehend erhaltenen Stadtmauer, dem gotischen Rathaus, der Stadtkirche St. Andreas und dem Ellinger Tor.

Weißenburg in Bayern ist mit knapp 18.000 Einwohnern die einwohnerreichste und mit einer Fläche von 97,55 Quadratkilometern die zweitgrößte Gemeinde des Landkreises Weißenburg-Gunzenhausen.

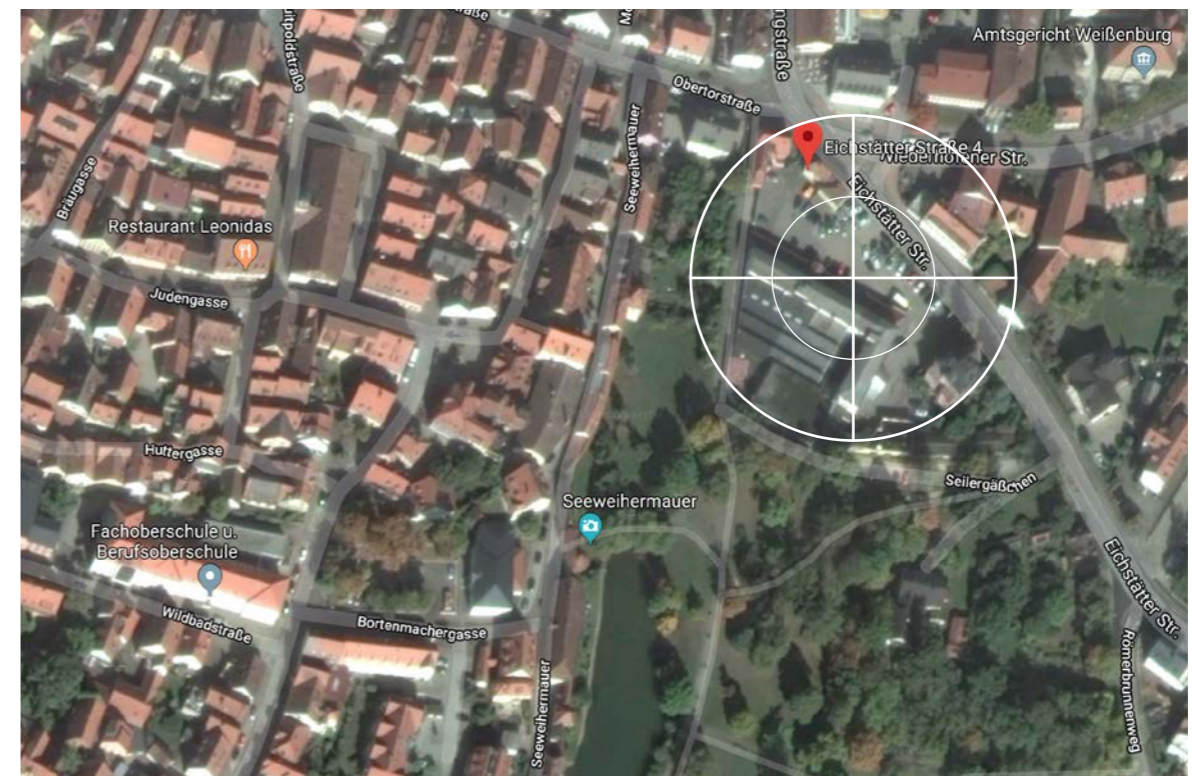


WOHNEN IN TRAUMHAFTER UMGEBUNG

WOHNUNGEN

Etagen-Eigentumswohnungen in Weißenburg

- 1 bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen von 32 m² - 220 m² Wohnfläche
- beste Lage, ruhig und doch zentrumsnah direkt am Seeweiherpark
- moderne Grundrisse
- sehr gute Ausstattungsqualität
- Energieeffiziente Bauweise KfW 55 Standard
- Fußbodenheizung
- Loggia oder Gartenanteil
- eigenes Kellerabteil
- Gemeinschaftsraum für Fahrräder in der Tiefgarage
- eigener PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Personenaufzug von der Tiefgarage in die Wohnebenen
- Hausmeisterservice



WOHNEN IN TRAUMHAFTER LAGE



GESAMTANLAGE LAGEPLAN



GESAMTANLAGE VON OBEN

HAUS 2
NORD-OST



HAUS 2
SUD-OST



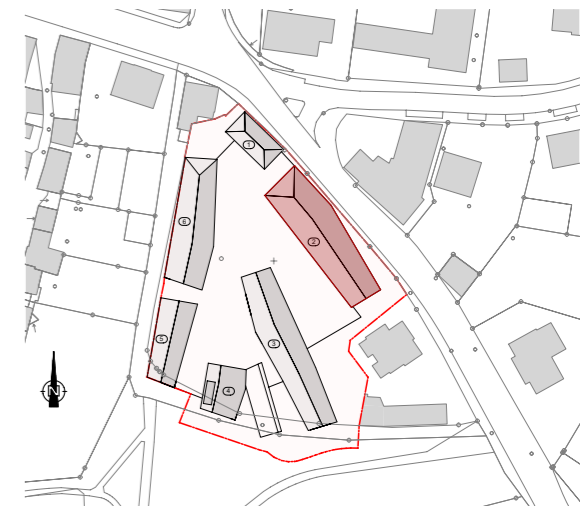
HAUS 2
NORD-WEST



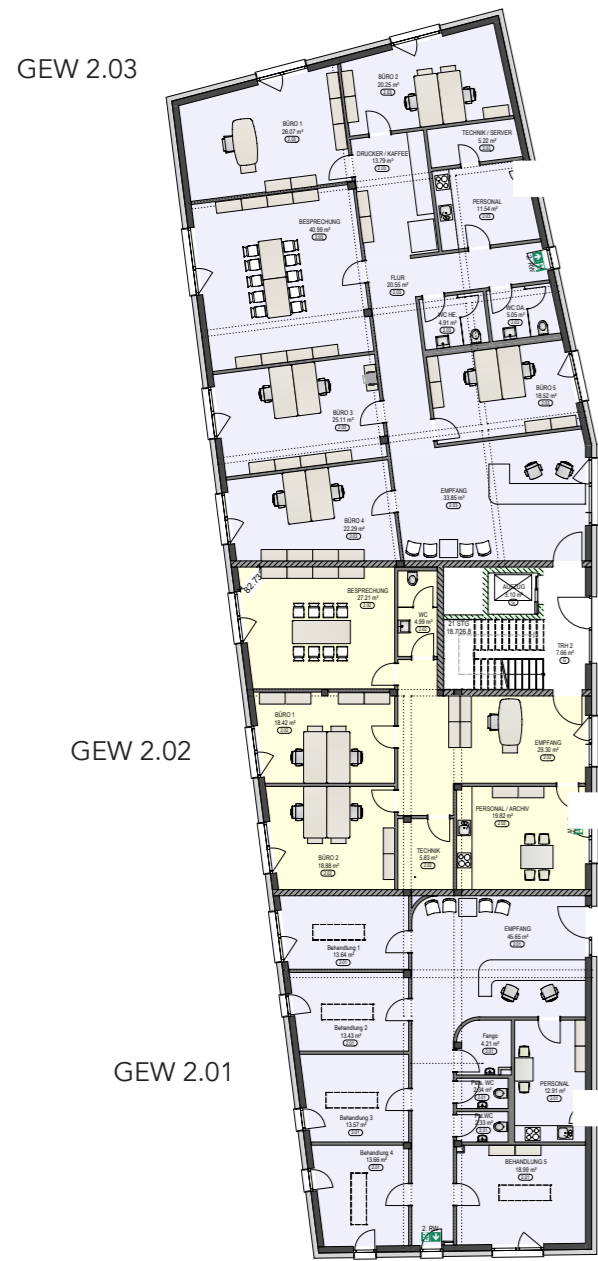
HAUS 2
SUD-WEST



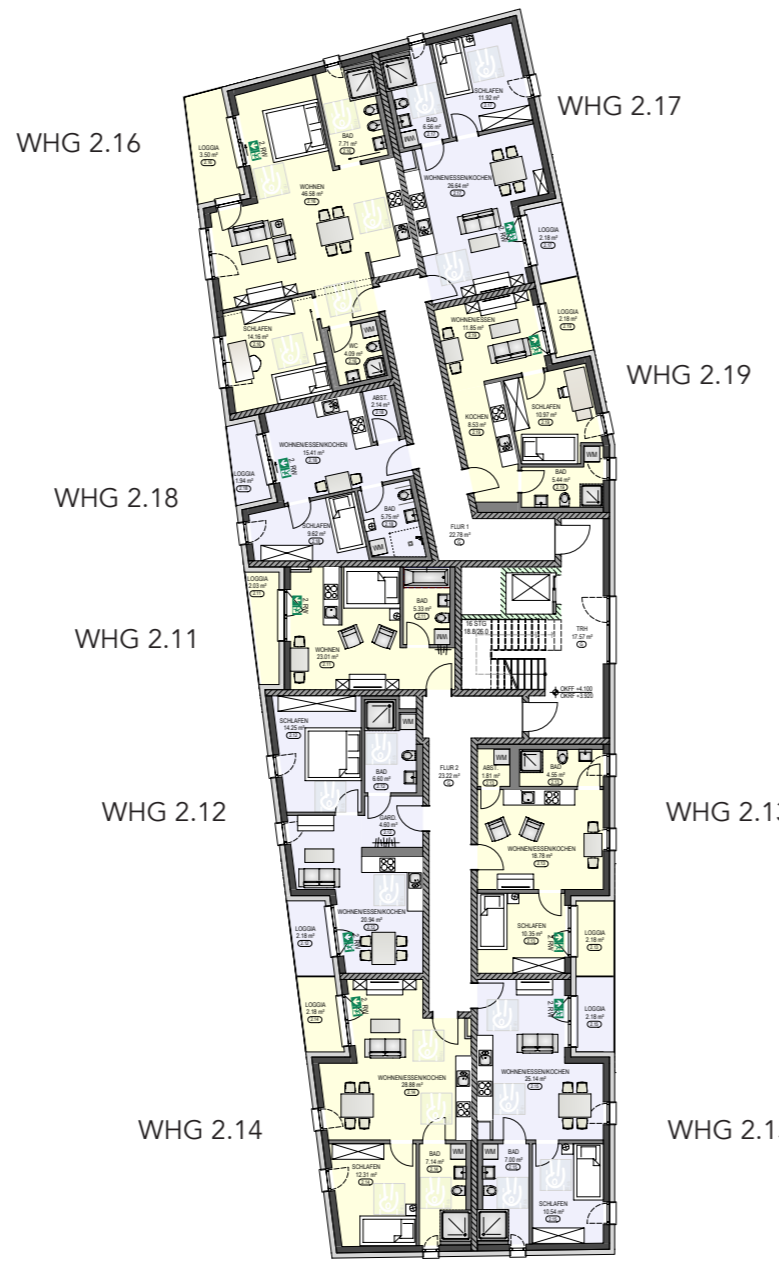
HAUS 2 ANSICHTEN



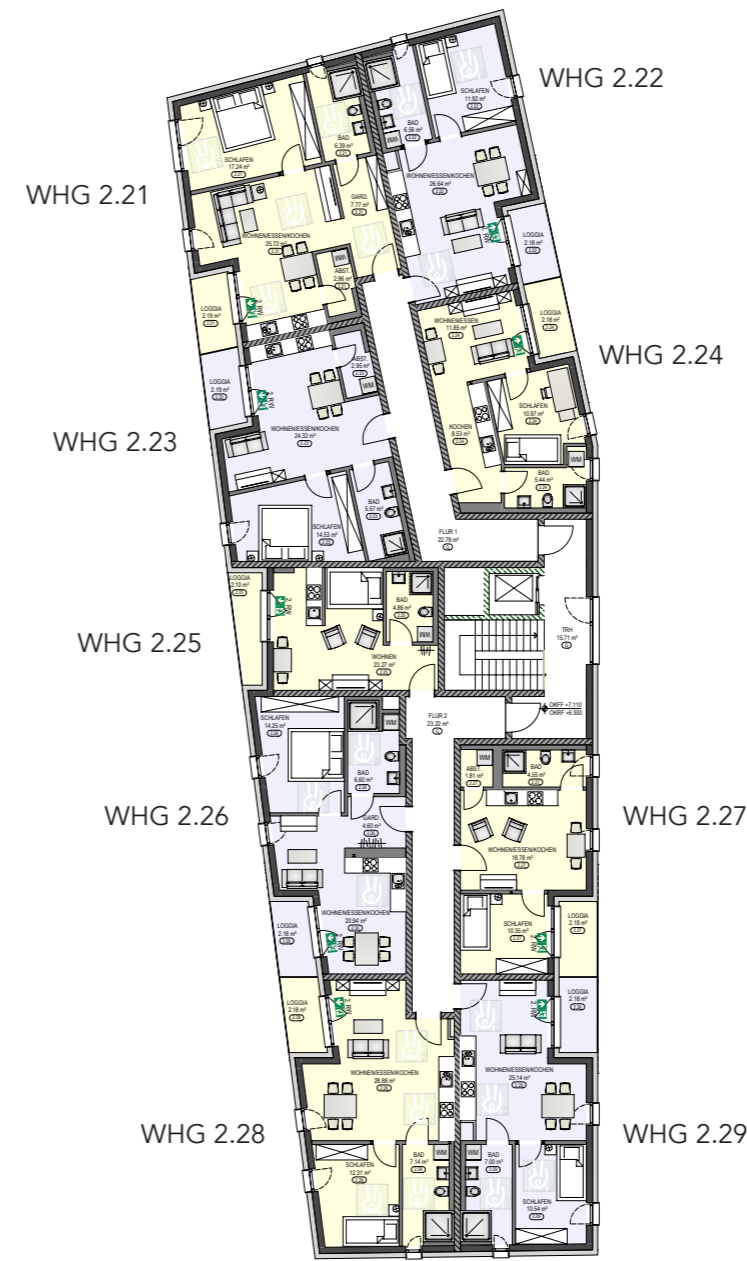
HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN



HAUS 2
ERDGESCHOSS



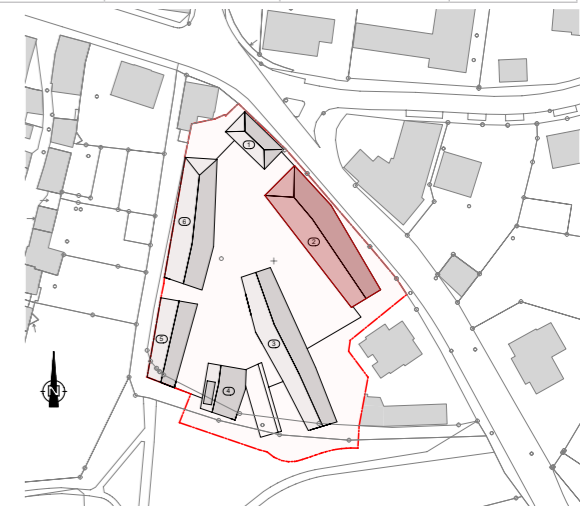
HAUS 2
1. OBERGESCHOSS



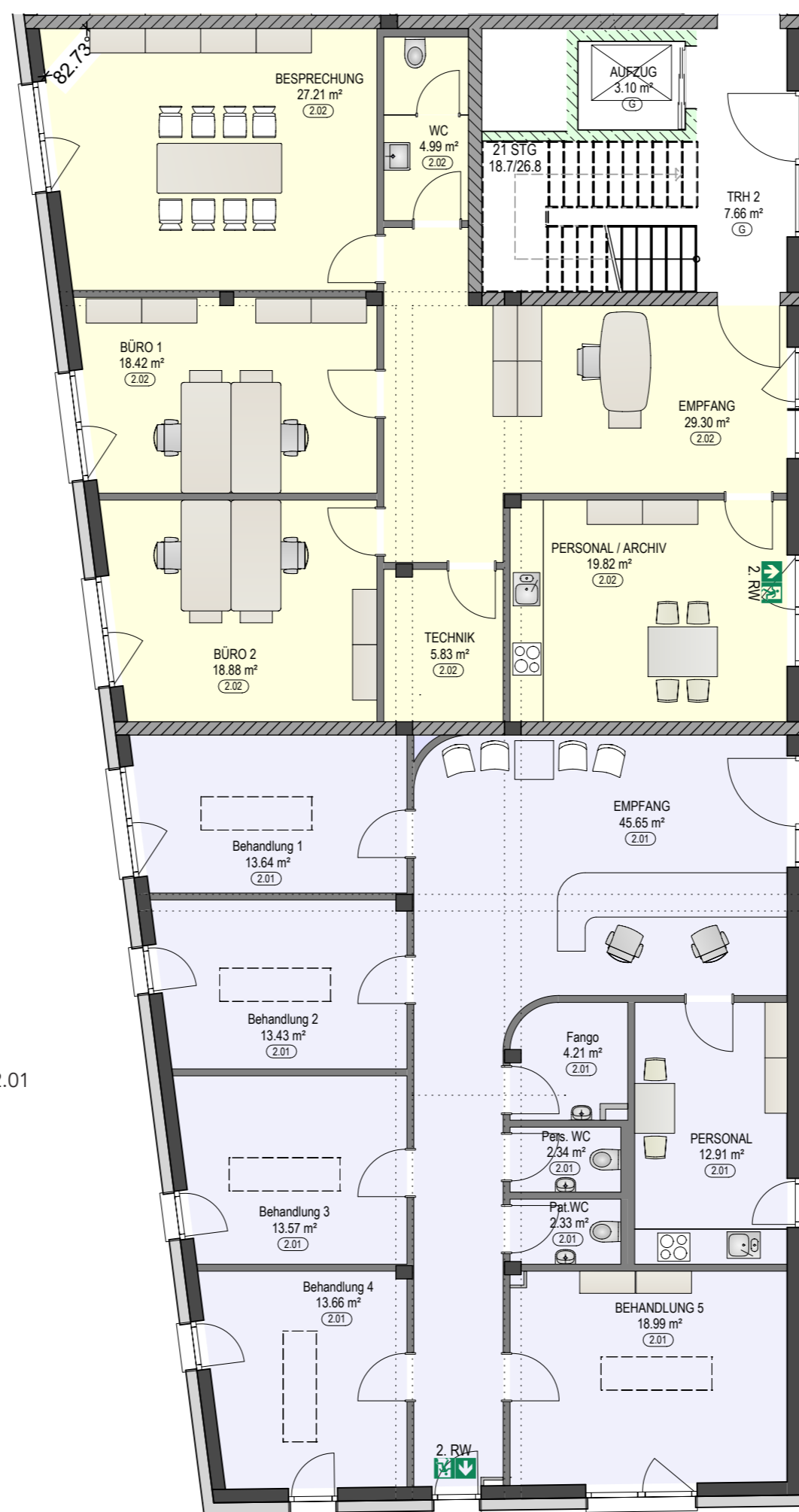
HAUS 2
2. OBERGESCHOSS

Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m ²		
EG - 2.02	124,46 m ²		
EG - 2.03	248,14 m ²		
1. OG - 2.11	32,40 m ²	30,37 m ²	
1. OG - 2.12	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m ²	37,66 m ²	
1. OG - 2.14	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m ²	44,85 m ²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m ²	76,05 m ²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m ²	34,86 m ²	
1. OG - 2.19	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.21	64,46 m ²	62,27 m ²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m ²	49,55 m ²	
2. OG - 2.24	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.25	32,33 m ²	30,23 m ²	
2. OG - 2.26	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m ²	37,66 m ²	
2. OG - 2.28	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m ²	44,85 m ²	✓

HAUS 2 GRUNDRISSSE



GEW 2.02

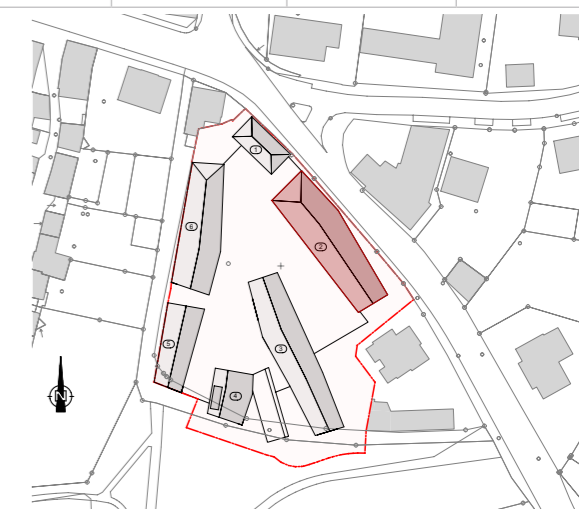


GEW 2.01

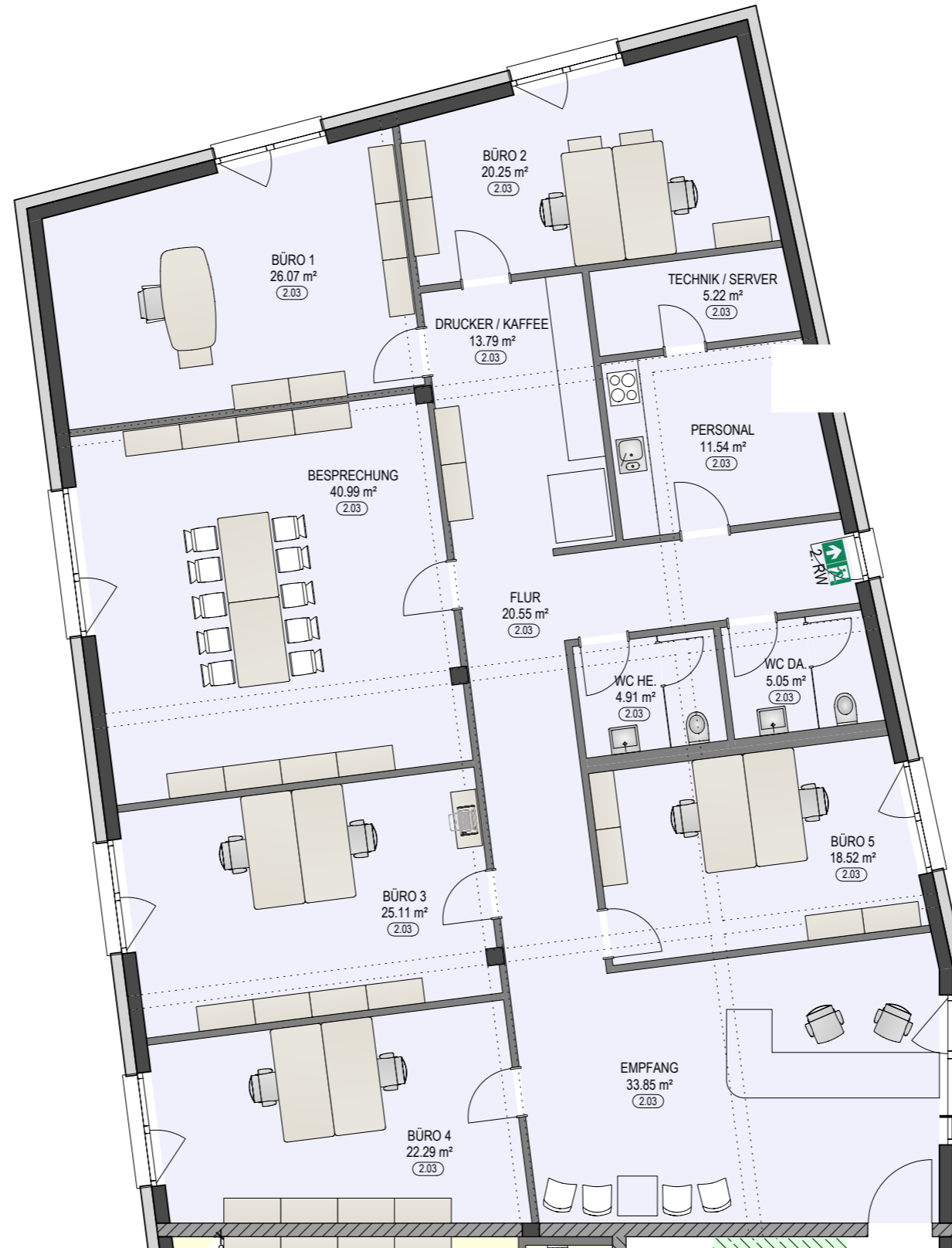
HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN

Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m ²		
EG - 2.02	124,46 m ²		
EG - 2.03	248,14 m ²		
1. OG - 2.11	32,40 m ²	30,37 m ²	
1. OG - 2.12	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m ²	37,66 m ²	
1. OG - 2.14	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m ²	44,85 m ²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m ²	76,05 m ²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m ²	34,86 m ²	
1. OG - 2.19	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.21	64,46 m ²	62,27 m ²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m ²	49,55 m ²	
2. OG - 2.24	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.25	32,33 m ²	30,23 m ²	
2. OG - 2.26	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m ²	37,66 m ²	
2. OG - 2.28	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m ²	44,85 m ²	✓

HAUS 2 EG EINHEIT 2.01+2.02

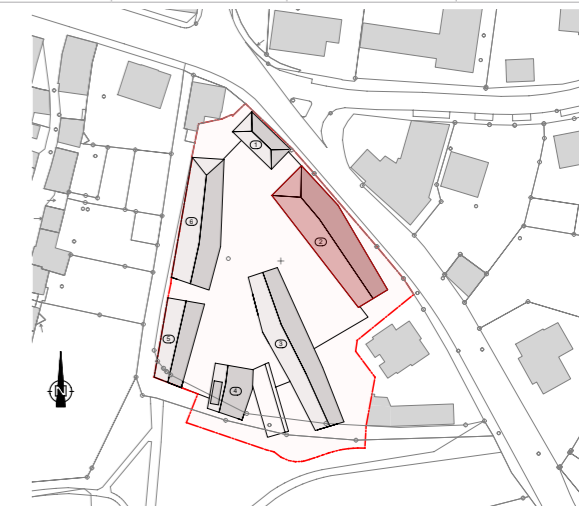


GEW 2.03



HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN

Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m ²		
EG - 2.02	124,46 m ²		
EG - 2.03	248,14 m ²		
1. OG - 2.11	32,40 m ²	30,37 m ²	
1. OG - 2.12	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m ²	37,66 m ²	
1. OG - 2.14	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m ²	44,85 m ²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m ²	76,05 m ²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m ²	34,86 m ²	
1. OG - 2.19	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.21	64,46 m ²	62,27 m ²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m ²	49,55 m ²	
2. OG - 2.24	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.25	32,33 m ²	30,23 m ²	
2. OG - 2.26	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m ²	37,66 m ²	
2. OG - 2.28	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m ²	44,85 m ²	✓



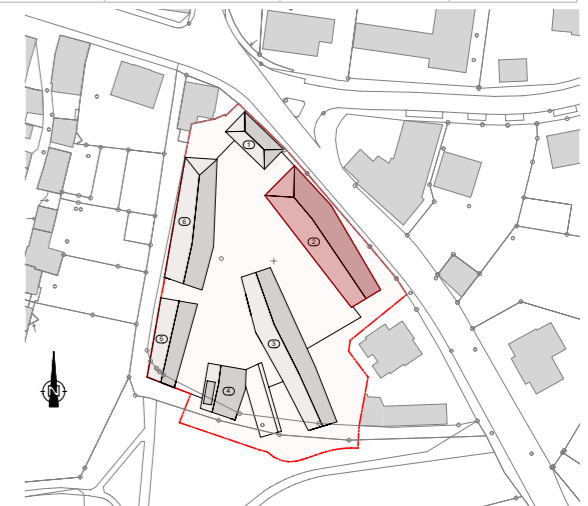
HAUS 2 EG EINHEIT 2.02

HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN

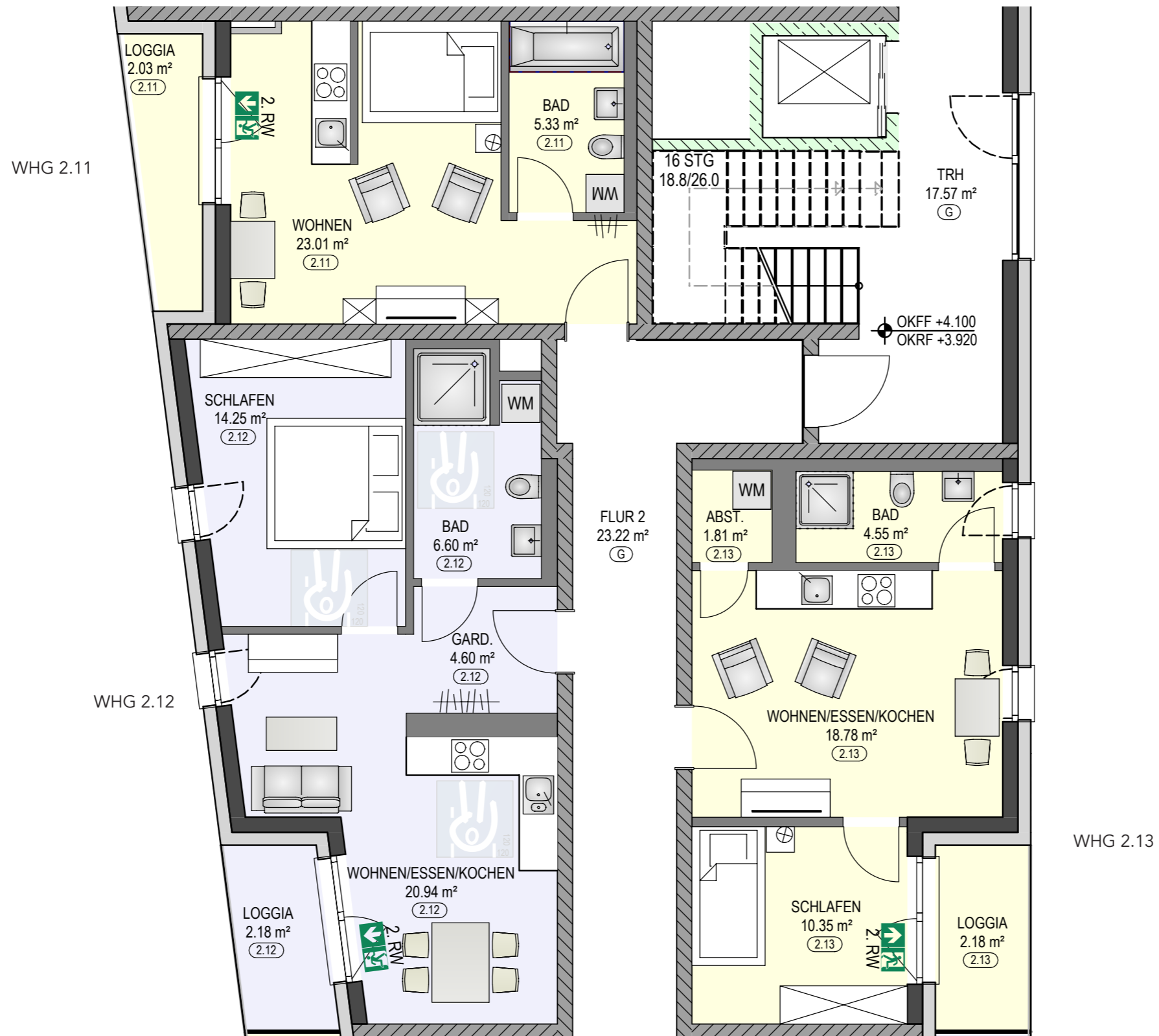


Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m²		
EG - 2.02	124,46 m²		
EG - 2.03	248,14 m²		
1. OG - 2.11	32,40 m²	30,37 m²	
1. OG - 2.12	50,75 m²	48,57 m²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m²	37,66 m²	
1. OG - 2.14	52,68 m²	50,50 m²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m²	44,85 m²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m²	76,05 m²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m²	47,30 m²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m²	34,86 m²	
1. OG - 2.19	41,15 m²	38,97 m²	
2. OG - 2.21	64,46 m²	62,27 m²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m²	47,30 m²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m²	49,55 m²	
2. OG - 2.24	41,15 m²	38,97 m²	
2. OG - 2.25	32,33 m²	30,23 m²	
2. OG - 2.26	50,75 m²	48,57 m²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m²	37,66 m²	
2. OG - 2.28	52,68 m²	50,50 m²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m²	44,85 m²	✓

HAUS 2 1.OG EINHEIT 2.02

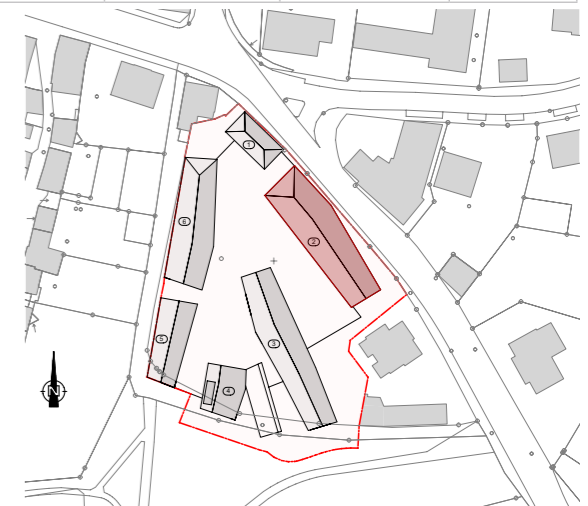


HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN

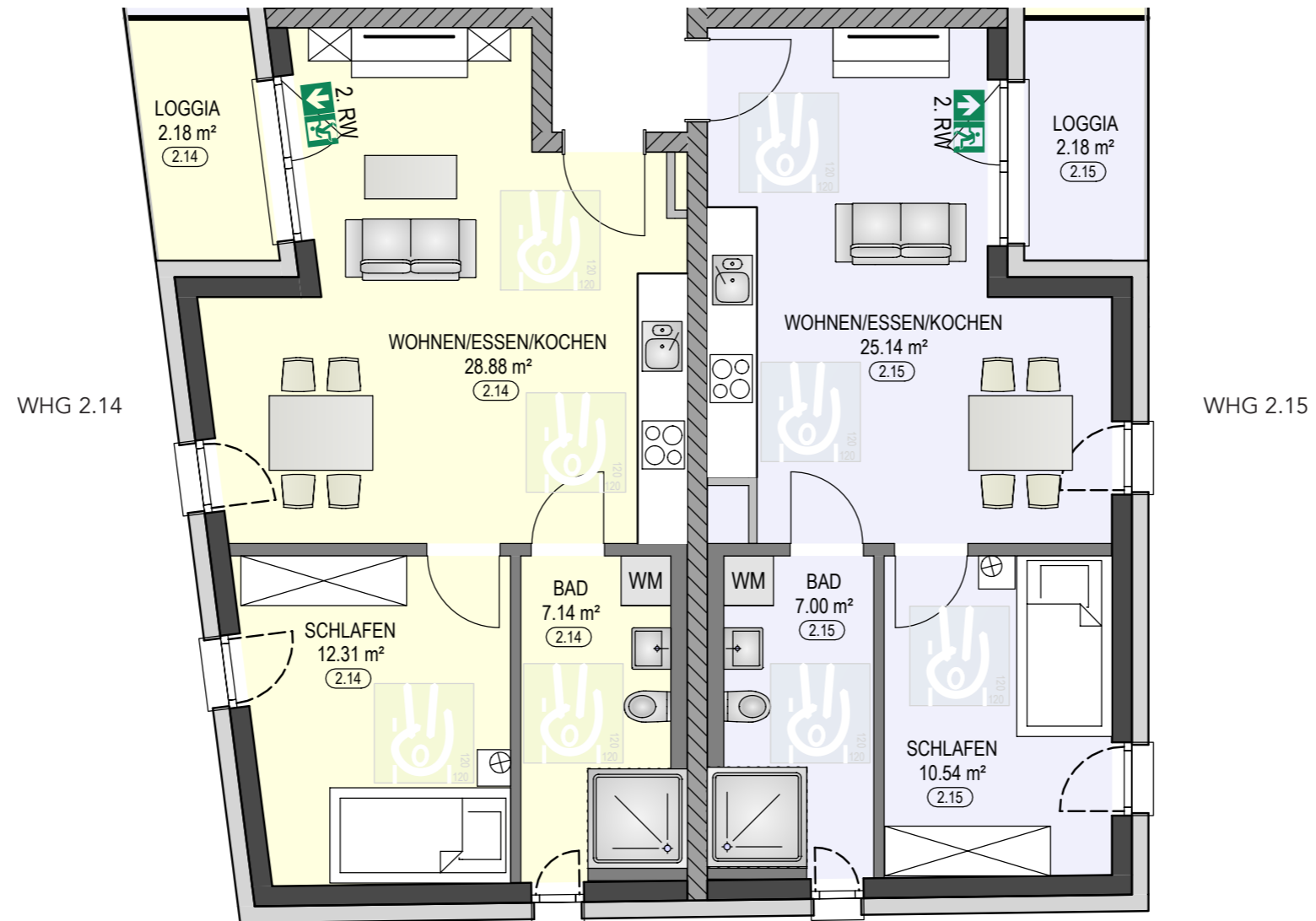


Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m ²		
EG - 2.02	124,46 m ²		
EG - 2.03	248,14 m ²		
1. OG - 2.11	32,40 m ²	30,37 m ²	
1. OG - 2.12	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m ²	37,66 m ²	
1. OG - 2.14	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m ²	44,85 m ²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m ²	76,05 m ²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m ²	34,86 m ²	
1. OG - 2.19	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.21	64,46 m ²	62,27 m ²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m ²	49,55 m ²	
2. OG - 2.24	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.25	32,33 m ²	30,23 m ²	
2. OG - 2.26	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m ²	37,66 m ²	
2. OG - 2.28	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m ²	44,85 m ²	✓

HAUS 2 1.OG EINHEIT 2.11+2.12+2.13

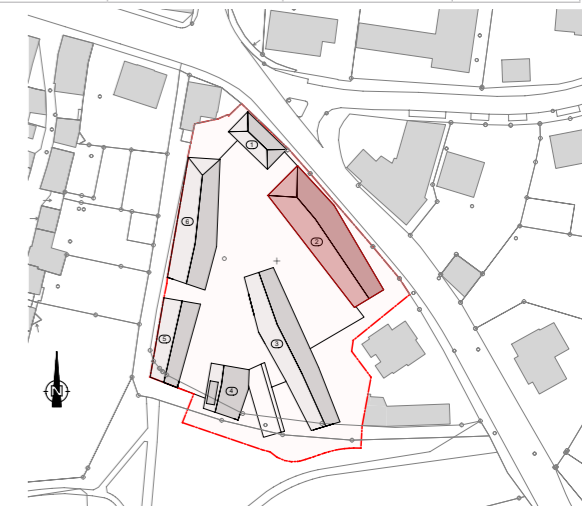


HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN



Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m ²		
EG - 2.02	124,46 m ²		
EG - 2.03	248,14 m ²		
1. OG - 2.11	32,40 m ²	30,37 m ²	
1. OG - 2.12	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m ²	37,66 m ²	
1. OG - 2.14	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m ²	44,85 m ²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m ²	76,05 m ²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m ²	34,86 m ²	
1. OG - 2.19	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.21	64,46 m ²	62,27 m ²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m ²	49,55 m ²	
2. OG - 2.24	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.25	32,33 m ²	30,23 m ²	
2. OG - 2.26	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m ²	37,66 m ²	
2. OG - 2.28	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m ²	44,85 m ²	✓

HAUS 2 1.OG EINHEIT 2.14+2.15

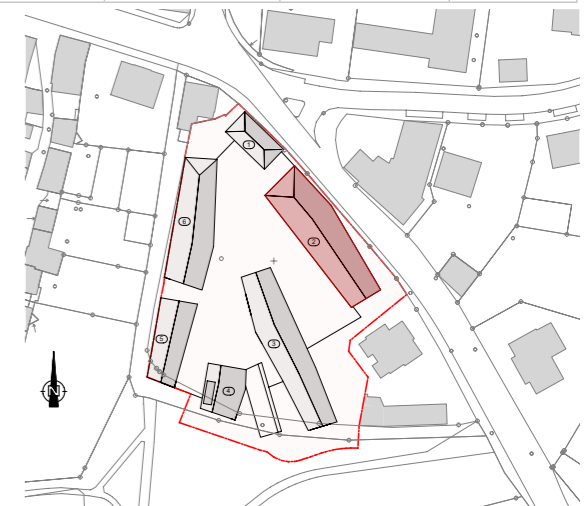


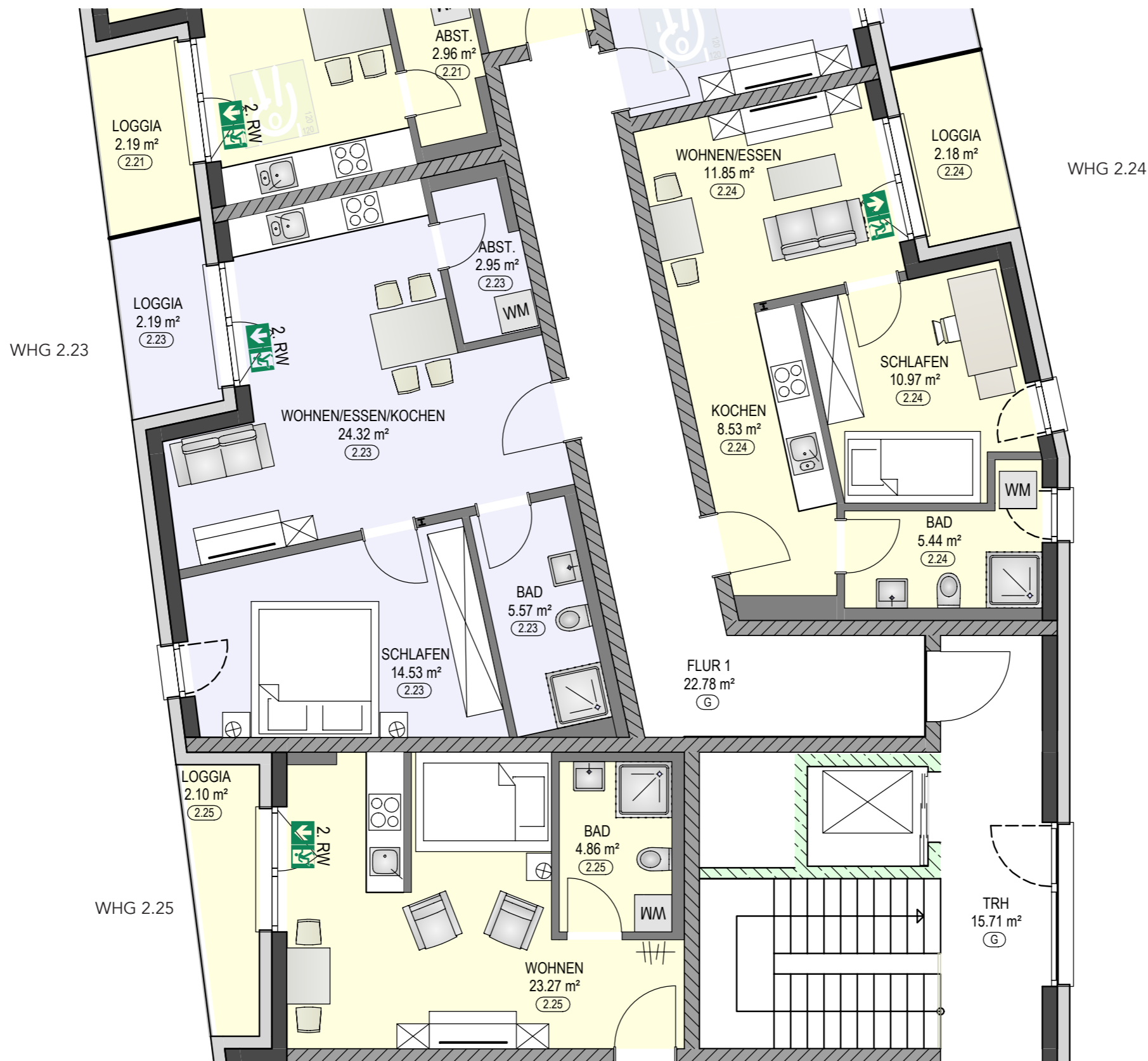
HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN



Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m ²		
EG - 2.02	124,46 m ²		
EG - 2.03	248,14 m ²		
1. OG - 2.11	32,40 m ²	30,37 m ²	
1. OG - 2.12	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m ²	37,66 m ²	
1. OG - 2.14	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m ²	44,85 m ²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m ²	76,05 m ²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m ²	34,86 m ²	
1. OG - 2.19	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.21	64,46 m ²	62,27 m ²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m ²	49,55 m ²	
2. OG - 2.24	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.25	32,33 m ²	30,23 m ²	
2. OG - 2.26	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m ²	37,66 m ²	
2. OG - 2.28	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m ²	44,85 m ²	✓

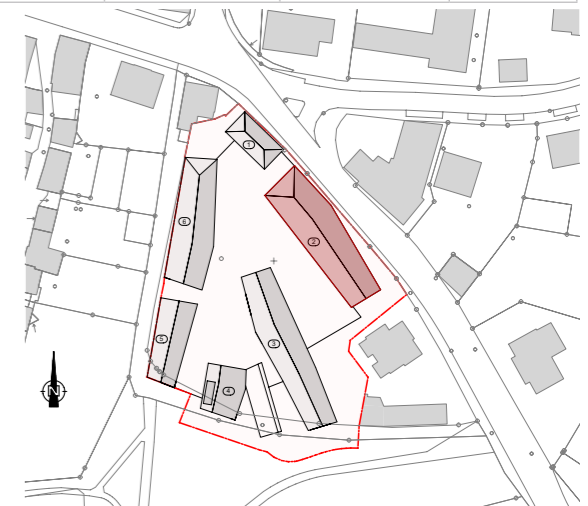
HAUS 2 2.OG EINHEIT 2.21+2.22





HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN

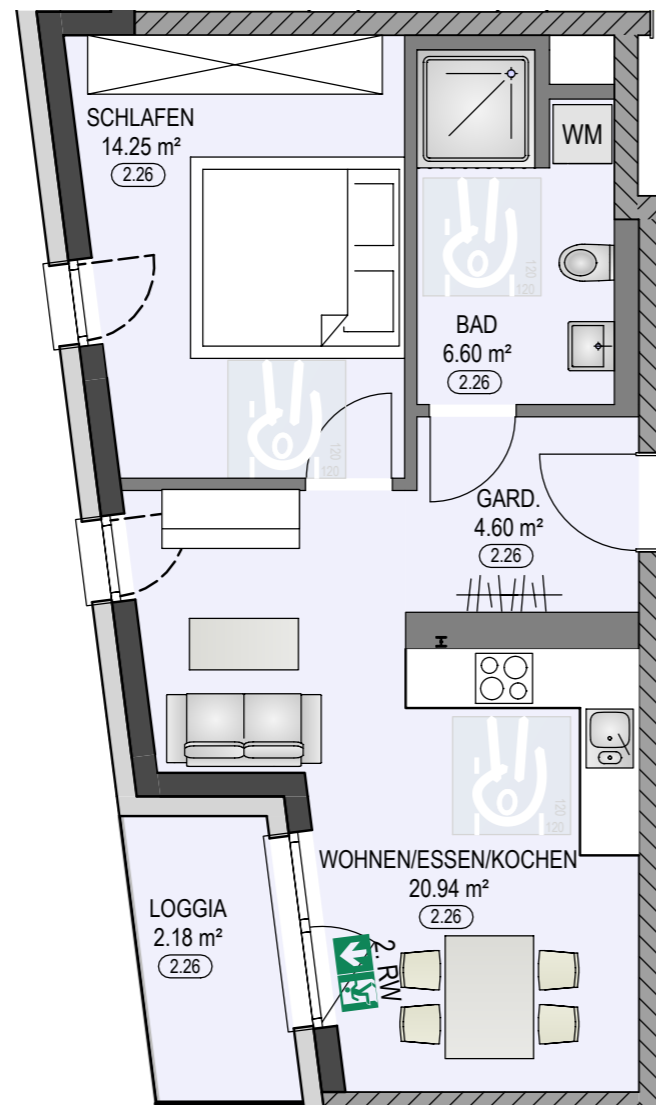
Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m ²		
EG - 2.02	124,46 m ²		
EG - 2.03	248,14 m ²		
1. OG - 2.11	32,40 m ²	30,37 m ²	
1. OG - 2.12	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m ²	37,66 m ²	
1. OG - 2.14	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m ²	44,85 m ²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m ²	76,05 m ²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m ²	34,86 m ²	
1. OG - 2.19	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.21	64,46 m ²	62,27 m ²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m ²	49,55 m ²	
2. OG - 2.24	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.25	32,33 m ²	30,23 m ²	
2. OG - 2.26	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m ²	37,66 m ²	
2. OG - 2.28	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m ²	44,85 m ²	✓



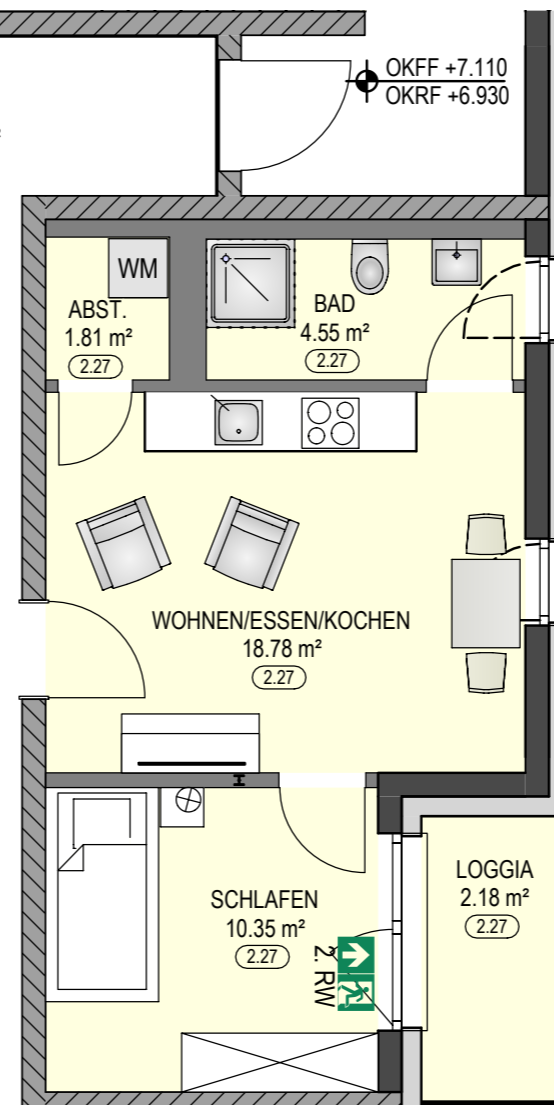
HAUS 2 2.OG EINHEIT 2.23+2.24+2.25

HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN

WHG 2.26



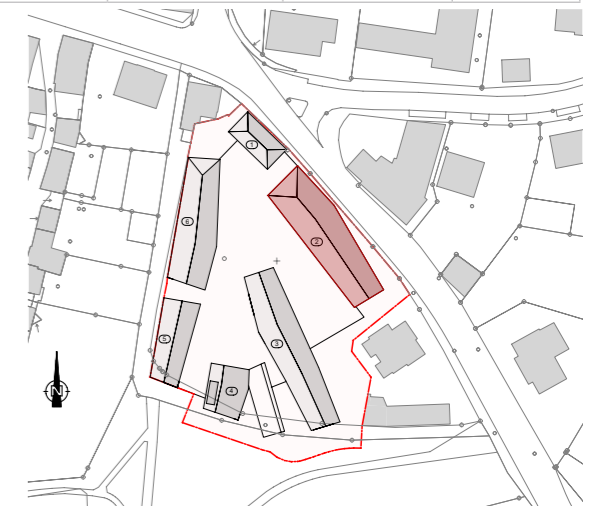
FLUR 2
23.22 m²
(G)



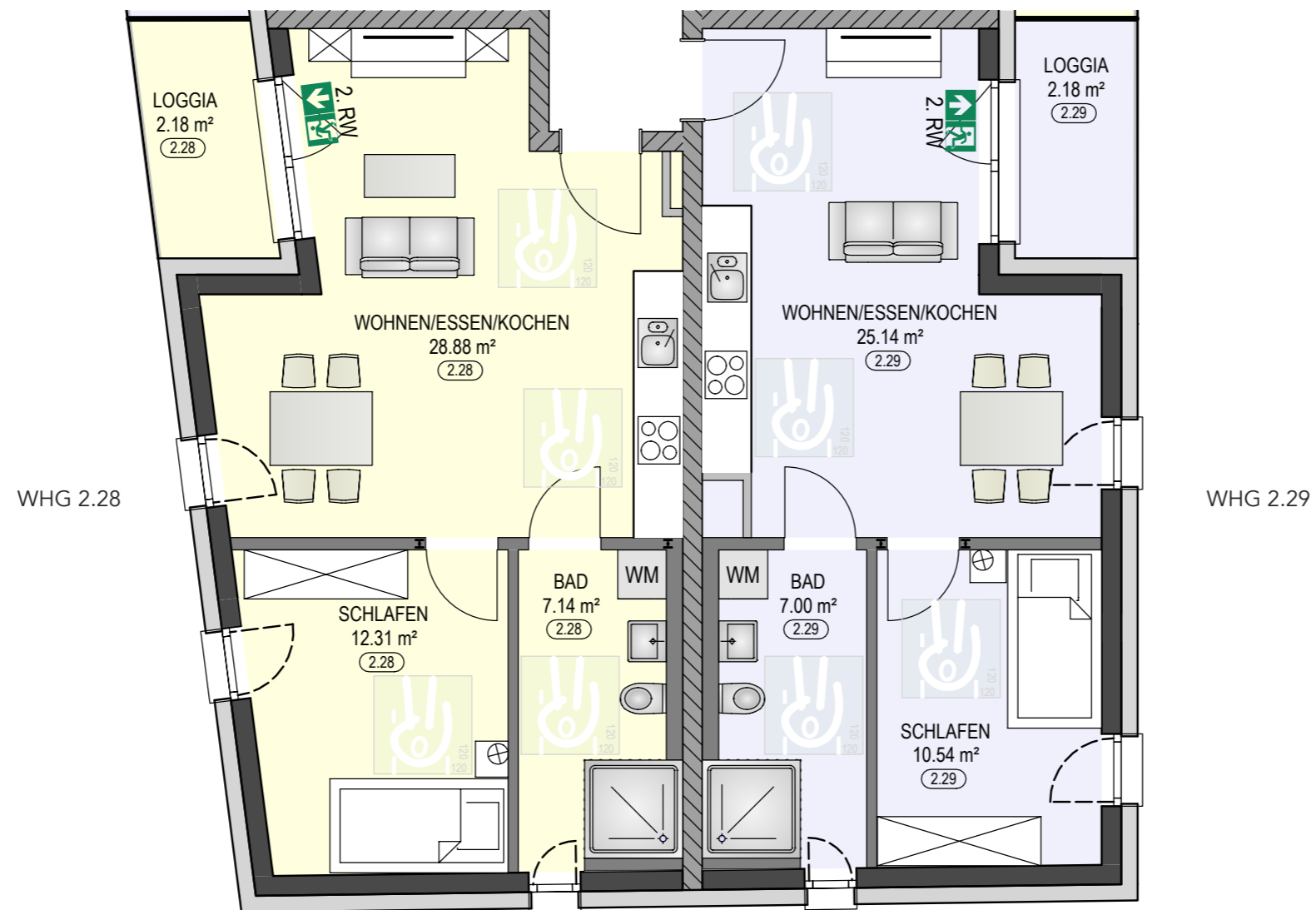
WHG 2.27

Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m ²		
EG - 2.02	124,46 m ²		
EG - 2.03	248,14 m ²		
1. OG - 2.11	32,40 m ²	30,37 m ²	
1. OG - 2.12	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m ²	37,66 m ²	
1. OG - 2.14	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m ²	44,85 m ²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m ²	76,05 m ²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m ²	34,86 m ²	
1. OG - 2.19	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.21	64,46 m ²	62,27 m ²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m ²	49,55 m ²	
2. OG - 2.24	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.25	32,33 m ²	30,23 m ²	
2. OG - 2.26	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m ²	37,66 m ²	
2. OG - 2.28	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m ²	44,85 m ²	✓

HAUS 2 2.OG EINHEIT 2.26+2.27

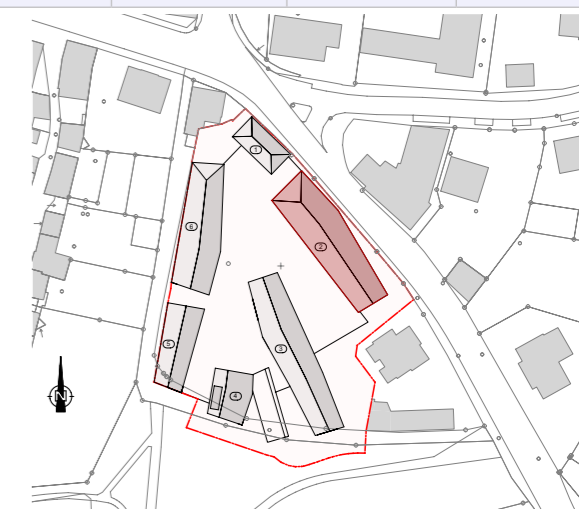


HAUS 2 GEWERBE & WOHNUNGEN



Einheit	Grundfläche	Wohnfläche	Barrierefrei
EG - 2.01	140,75 m ²		
EG - 2.02	124,46 m ²		
EG - 2.03	248,14 m ²		
1. OG - 2.11	32,40 m ²	30,37 m ²	
1. OG - 2.12	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
1. OG - 2.13	39,84 m ²	37,66 m ²	
1. OG - 2.14	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
1. OG - 2.15	47,03 m ²	44,85 m ²	✓
1. OG - 2.16	79,55 m ²	76,05 m ²	✓
1. OG - 2.17	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
1. OG - 2.18	36,80 m ²	34,86 m ²	
1. OG - 2.19	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.21	64,46 m ²	62,27 m ²	✓
2. OG - 2.22	49,47 m ²	47,30 m ²	✓
2. OG - 2.23	51,73 m ²	49,55 m ²	
2. OG - 2.24	41,15 m ²	38,97 m ²	
2. OG - 2.25	32,33 m ²	30,23 m ²	
2. OG - 2.26	50,75 m ²	48,57 m ²	✓
2. OG - 2.27	39,84 m ²	37,66 m ²	
2. OG - 2.28	52,68 m ²	50,50 m ²	✓
2. OG - 2.29	47,03 m ²	44,85 m ²	✓

HAUS 2 2.OG EINHEIT 2.28+2.29



Bauherr: **HBG Eichstätter Straße 4 Weißenburg GmbH & Co. KG**
Im Weinbrod 5
91781 Weißenburg

Planung: **hochplan GmbH & Co. KG**
Industriestraße 4
91757 Treuchtlingen
Tel. +49 9142 / 975 407 - 0
www.hochplan.de

hochplan