

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2021)

Objekt: 50935 Köln, Wohneinheit


 Datum: 10.11.2025
 Ersteller: 1000hands AG

GESCHOSS	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm									KGF	BGF (R)	BGF (S)	BGF
		NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9				
1.OG	94,12	73,21	--	--	--	--	--	7,50	--	13,41	26,99	114,59	6,52	121,11
SUMME	94,12	73,21	--	--	--	--	--	7,50	--	13,41	26,99	114,59	6,52	121,11
KGF	26,99													
BGF (R)	114,59													
BGF (S)	6,52													
BGF	121,11													

Mieter	exklusive Mietfläche
WE-02	84,76

gemeinschaftl. Mietfläche	Mietfläche gesamt

 1000hands AG
 Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
 NRF = Netto-Raumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche
 (R) = Regelfall der Raumumschließung; (S) = Sonderfall der Raumumschließung
 NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
 NUF 2 - Büroarbeit
 NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung
 NUF 4 - Lagern, Verteilen und Verkaufen
 NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
 NUF 6 - Heilen und Pflegen
 NUF 7 - Sonstige Nutzungen
 TF8 - Technikfläche
 VF9 - Verkehrsfläche

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2021)

Objekt: 50935 Köln, Wohneinheit 1.OG
996551139537_1.OG.dwg

Ursprungsdatei:



Datum: 10.11.2025
Ersteller: 1000hands AG

RAUM-NUMMER	NUTZUNG	RAUM-UMSCHIETUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm								
					NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9
01-001	Treppe (TRH)	r		9,36	--	--	--	--	--	--	--	--	9,36
01-002	Balkon	s	WE-02	6,19	6,19	--	--	--	--	--	--	--	--
01-003	Wohnraum (Küche/Essen)	r	WE-02	14,45	14,45	--	--	--	--	--	--	--	--
01-004	Bad	r	WE-02	5,46	--	--	--	--	--	--	5,46	--	--
01-005	Wohnraum (Wohnen)	r	WE-02	8,21	8,21	--	--	--	--	--	--	--	--
01-006	Flur	r	WE-02	4,05	--	--	--	--	--	--	--	--	4,05
01-007	Wohnraum (Zimmer 1)	r	WE-02	17,53	17,53	--	--	--	--	--	--	--	--
01-008	Wohnraum (Zimmer 2)	r	WE-02	12,35	12,35	--	--	--	--	--	--	--	--
01-009	Wohnraum (Zimmer 3)	r	WE-02	14,48	14,48	--	--	--	--	--	--	--	--
01-010	Abstellraum	r	WE-02	2,04	--	--	--	--	--	--	2,04	--	--
				SUMME	94,12	73,21	--	--	--	--	--	7,50	--
				KGF	26,99								
				BGF (R)	114,59								
				BGF (S)	6,52								
				BGF	121,11								

WE-02	84,76	84,76
-------	-------	-------

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche

NRF = Netto-Raumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche

(R) = Regelfall der Raumumschließung; (S) = Sonderfall der Raumumschließung

NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt

NUF 2 - Büroarbeit

NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung

NUF 4 - Lagern, Verteilen und Verkaufen

NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur

NUF 6 - Heilen und Pflegen

NUF 7 - Sonstige Nutzungen

TF8 - Technikfläche

VF9 - Verkehrsfläche

Beschreibung

Rechennachweis

Ergebnis

Wohneinheit - 50935 Köln

Basisfläche	94,13 m ²
Anrechenbare Fläche	94,13 m ²

1.Obergeschoß

Basisfläche	94,13 m ²
Anrechenbare Fläche	94,13 m ²

Abstellraum

WE-02

Basisfläche	2,04 m ²
Anrechenbare Fläche	2,04 m ²

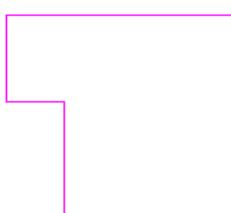


DIN 100% 2.045 *1 2,04 m²

A1 (I):	$0.50 * 1.00 \text{ m}^2 * 0.09 \text{ m}^2$	0,05 m ²
A2 (III):	$0.50 * (1.54 \text{ m}^2 + 1.54 \text{ m}^2) * 0.05 \text{ m}^2$	0,08 m ²
A3 (III):	$0.50 * (1.01 \text{ m}^2 + 1.00 \text{ m}^2) * 0.05 \text{ m}^2$	0,05 m ²
A4 (III):	$0.50 * (2.78 \text{ m}^2 + 2.68 \text{ m}^2) * 0.56 \text{ m}^2$	1,52 m ²
A5 (I):	$0.50 * 2.81 \text{ m}^2 * 0.25 \text{ m}^2$	0,35 m ²

Bad

WE-02



Basisfläche	5,46 m ²
Anrechenbare Fläche	5,46 m ²

DIN 100% 5.462 *1 5,46 m²

A1 (II):	$1.07 \text{ m}^2 * 2.59 \text{ m}^2$	2,75 m ²
A2 (II):	$1.40 \text{ m}^2 * 1.94 \text{ m}^2$	2,71 m ²

Balkon
WE-02

	Basisfläche	6,19 m ²
	Anrechenbare Fläche	6,19 m ²
	DIN 100% 6.190 *1	6,19 m ²

A1 (II):	$1.23 \text{ m}^2 * 4.45 \text{ m}^2$	5,47 m ²
A2 (III):	$0.50 * (0.14 \text{ m}^2 + 0.29 \text{ m}^2) * 0.03 \text{ m}^2$	0,01 m ²
A3 (III):	$0.50 * (3.87 \text{ m}^2 + 4.01 \text{ m}^2) * 0.03 \text{ m}^2$	0,12 m ²
A4 (III):	$0.50 * (0.16 \text{ m}^2 + 0.15 \text{ m}^2) * 0.03 \text{ m}^2$	0,00 m ²
A5 (III):	$0.50 * (0.24 \text{ m}^2 + 0.14 \text{ m}^2) * 0.08 \text{ m}^2$	0,01 m ²
A6 (III):	$0.50 * (4.01 \text{ m}^2 + 3.87 \text{ m}^2) * 0.08 \text{ m}^2$	0,30 m ²
A7 (III):	$0.50 * (0.20 \text{ m}^2 + 0.16 \text{ m}^2) * 0.08 \text{ m}^2$	0,01 m ²
A8 (II):	$0.06 \text{ m}^2 * 4.45 \text{ m}^2$	0,28 m ²
A9 (I):	$0.50 * 0.16 \text{ m}^2 * 0.10 \text{ m}^2$	-0,01 m ²
A10 (I):	$0.50 * 0.16 \text{ m}^2 * 0.10 \text{ m}^2$	-0,01 m ²
A11 (IV):	$0.50 * 0.08 \text{ m}^2 * 0.08 \text{ m}^2 * (2.74 - \text{Sin}(2.74))$	-0,01 m ²
A12 (IV):	$0.50 * 0.08 \text{ m}^2 * 0.08 \text{ m}^2 * (1.85 - \text{Sin}(1.85))$	-0,00 m ²
A13 (IV):	$0.50 * 0.08 \text{ m}^2 * 0.08 \text{ m}^2 * (1.70 - \text{Sin}(1.70))$	-0,00 m ²
A14 (IV):	$0.50 * 0.08 \text{ m}^2 * 0.08 \text{ m}^2 * (2.74 - \text{Sin}(2.74))$	-0,01 m ²
A15 (IV):	$0.50 * 0.08 \text{ m}^2 * 0.08 \text{ m}^2 * (1.85 - \text{Sin}(1.85))$	-0,00 m ²
A16 (IV):	$0.50 * 0.08 \text{ m}^2 * 0.08 \text{ m}^2 * (1.70 - \text{Sin}(1.70))$	-0,00 m ²

Flur
WE-02

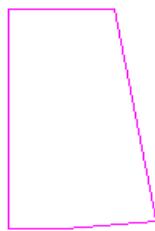
	Basisfläche	4,05 m ²
	Anrechenbare Fläche	4,05 m ²
	DIN 100% 4.047 *1	4,05 m ²

A1 (II):	$0.26 \text{ m}^2 * 1.53 \text{ m}^2$	0,40 m ²
A2 (II):	$1.14 \text{ m}^2 * 3.20 \text{ m}^2$	3,65 m ²

Küche/Essen
WE-02

	Basisfläche	14,45 m ²
	Anrechenbare Fläche	14,45 m ²
	DIN 100% 14.451 *1	14,45 m ²

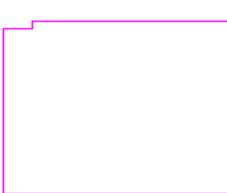
A1 (II):	$0.29 \text{ m}^2 * 0.45 \text{ m}^2$	0,13 m ²
A2 (II):	$0.29 \text{ m}^2 * 1.60 \text{ m}^2$	0,46 m ²
A3 (II):	$5.61 \text{ m}^2 * 2.47 \text{ m}^2$	13,86 m ²

TRH

Basisfläche	9,36 m ²
Anrechenbare Fläche	9,36 m ²
DIN 100%	9.364 *1
	9,36 m ²
A1 (III):	0,27 m ²
A2 (III):	9,10 m ²

Wohnen

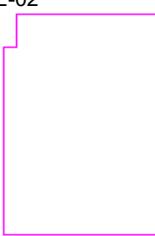
WE-02



Basisfläche	8,21 m ²
Anrechenbare Fläche	8,21 m ²
DIN 100%	8.210 *1
	8,21 m ²
A1 (II):	7,89 m ²
A2 (II):	0,32 m ²

Zimmer 1

WE-02



Basisfläche	17,53 m ²
Anrechenbare Fläche	17,53 m ²
DIN 100%	17.533 *1
	17,53 m ²
A1 (II):	15,08 m ²
A2 (II):	2,46 m ²

Zimmer 2

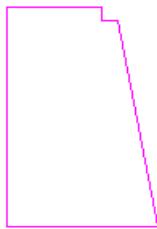
WE-02



Basisfläche	12,35 m ²
Anrechenbare Fläche	12,35 m ²
DIN 100%	12.352 *1
	12,35 m ²
A1 (II):	12,35 m ²

Zimmer 3

WE-02



Basisfläche
Anrechenbare Fläche

DIN 100% 14.479 *1

14,48 m²
14,48 m²

14,48 m²

A1 (III): $0.50 * (2.41 \text{ m}^2 + 3.30 \text{ m}^2) * 4.85 \text{ m}^2$
A2 (II): $0.30 \text{ m}^2 * 2.07 \text{ m}^2$

13,86 m²
0,62 m²

Zerlegungsformel:

- (I) Dreieck: $0.5 * A * H$
- (II) Rechteck: $A * B$
- (III) Trapez: $0.5 * (A + B) * H$
- (IV) Bogensegment: $0.5 * R * R * (\text{ALPHA} - \text{Sin(ALPHA)})$
Linearwerte werden in Meter angezeigt
Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt
Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

Wohneinheit im 1. OG

50935 Köln

wurde am **28.10.2025** eine Vermessung vor Ort durchgeführt.

Die ermittelte Fläche nach DIN 277 beträgt:

84,76m²

Die Vermessung wurde von qualifizierten Vermessungstechnikern durchgeführt. Die verwendete Ausrüstung entspricht dem Stand der Technik.

Die Richtigkeit der Vermessung und Flächenberechnung bestätigen:

Carmen Behrends

Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin

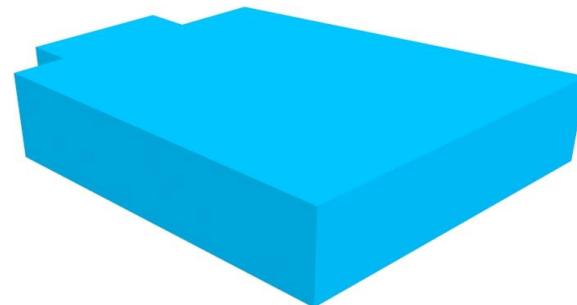
Daniel Jenisch

Dipl. Vermessungsing. Daniel Jenisch
Leitung Vermessung

Raik Lehnhardt

Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen

Kubaturberechnung



Kunde:

Objekt: 50935 Köln
Datum: 04.10.2025

Geschoss	Kubaturvolumen in m ³
1.Obergeschoss	345,18
Summe	345,18 m³

Der umbaute Raum wurde anhand eines 3D-Volumenmodells berechnet.