

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2021)

Objekt: 50935 Köln, Wohneinheit



Datum: 10.11.2025
Ersteller: 1000hands AG

GESCHOSS	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm									KGF	BGF (R)	BGF (S)	BGF
		NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9				
1.OG	94,12	73,21	--	--	--	--	--	7,50	--	13,41	26,99	114,59	6,52	121,11
SUMME	94,12	73,21	--	--	--	--	--	7,50	--	13,41	26,99	114,59	6,52	121,11
KGF	26,99													
BGF (R)	114,59													
BGF (S)	6,52													
BGF	121,11													

Mieter	exklusive Mietfläche
WE-02	84,76

gemeinschaftl. Mietfläche	Mietfläche gesamt
------------------------------	----------------------

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
NRF = Netto-Raumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche
(R) = Regelfall der Raumumschließung; (S) = Sonderfall der Raumumschließung
NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
NUF 2 - Büroarbeit
NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung
NUF 4 - Lagern, Verteilen und Verkaufen
NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
NUF 6 - Heilen und Pflegen
NUF 7 - Sonstige Nutzungen
TF8 - Technikfläche
VF9 - Verkehrsfläche

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN277 (2021)

Objekt: 50935 Köln, Wohneinheit 1.OG
 Ursprungsdatei: 996551139537_1.OG.dwg




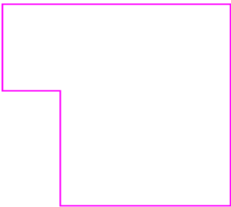
Datum: 10.11.2025
 Ersteller: 1000hands AG

RAUM- NUMMER	NUTZUNG	RAUM- UMSCHLIESSUNG	MIETER	GESAMTFLÄCHE NRF	Fläche nach DIN277 in qm								
					NUF1	NUF2	NUF3	NUF4	NUF5	NUF6	NUF7	TF8	VF9
01-001	Treppe (TRH)	r		9,36	--	--	--	--	--	--	--	--	9,36
01-002	Balkon	s	WE-02	6,19	6,19	--	--	--	--	--	--	--	--
01-003	Wohnraum (Küche/Essen)	r	WE-02	14,45	14,45	--	--	--	--	--	--	--	--
01-004	Bad	r	WE-02	5,46	--	--	--	--	--	--	5,46	--	--
01-005	Wohnraum (Wohnen)	r	WE-02	8,21	8,21	--	--	--	--	--	--	--	--
01-006	Flur	r	WE-02	4,05	--	--	--	--	--	--	--	--	4,05
01-007	Wohnraum (Zimmer 1)	r	WE-02	17,53	17,53	--	--	--	--	--	--	--	--
01-008	Wohnraum (Zimmer 2)	r	WE-02	12,35	12,35	--	--	--	--	--	--	--	--
01-009	Wohnraum (Zimmer 3)	r	WE-02	14,48	14,48	--	--	--	--	--	--	--	--
01-010	Abstellraum	r	WE-02	2,04	--	--	--	--	--	--	2,04	--	--
SUMME				94,12	73,21	--	--	--	--	--	7,50	--	13,41
KGF				26,99									
BGF (R)				114,59									
BGF (S)				6,52									
BGF				121,11									

WE-02	84,76	84,76
-------	-------	-------

1000hands AG
 Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

Legende: NUF = Nutzungsfläche; TF = Technikfläche; VF = Verkehrsfläche
 NRF = Netto-Raumfläche; KGF = Konstruktions-Grundfläche; BGF = Brutto-Grundfläche
 (R) = Regelfall der Raumumschließung; (S) = Sonderfall der Raumumschließung
 NUF 1 - Wohnen und Aufenthalt
 NUF 2 - Büroarbeit
 NUF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung
 NUF 4 - Lagern, Verteilen und Verkaufen
 NUF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
 NUF 6 - Heilen und Pflegen
 NUF 7 - Sonstige Nutzungen
 TF8 - Technikfläche
 VF9 - Verkehrsfläche

Beschreibung	Rechennachweis	Ergebnis
Wohneinheit - 50935 Köln		
Basisfläche		94,13 m ²
Anrechenbare Fläche		94,13 m ²
1.Obergeschoss		
Basisfläche		94,13 m ²
Anrechenbare Fläche		94,13 m ²
Abstellraum		
WE-02		
Basisfläche		2,04 m ²
Anrechenbare Fläche		2,04 m ²
 DIN 100%	2.045 *1	2,04 m ²
A1 (I):	$0.50 * 1.00 \text{ m}^2 * 0.09 \text{ m}^2$	0,05 m ²
A2 (III):	$0.50 * (1.54 \text{ m}^2 + 1.54 \text{ m}^2) * 0.05 \text{ m}^2$	0,08 m ²
A3 (III):	$0.50 * (1.01 \text{ m}^2 + 1.00 \text{ m}^2) * 0.05 \text{ m}^2$	0,05 m ²
A4 (III):	$0.50 * (2.78 \text{ m}^2 + 2.68 \text{ m}^2) * 0.56 \text{ m}^2$	1,52 m ²
A5 (I):	$0.50 * 2.81 \text{ m}^2 * 0.25 \text{ m}^2$	0,35 m ²
Bad		
WE-02		
 Basisfläche		5,46 m ²
Anrechenbare Fläche		5,46 m ²
DIN 100%	5.462 *1	5,46 m ²
A1 (II):	$1.07 \text{ m}^2 * 2.59 \text{ m}^2$	2,75 m ²
A2 (II):	$1.40 \text{ m}^2 * 1.94 \text{ m}^2$	2,71 m ²

Balkon

WE-02

Basisfläche
Anrechenbare Fläche

6,19 m²6,19 m²

DIN 100%

6.190 *1

6,19 m²

A1 (II):	1.23 m ² * 4.45 m ²	5,47 m ²
A2 (III):	0.50 * (0.14 m ² + 0.29 m ²) * 0.03 m ²	0,01 m ²
A3 (III):	0.50 * (3.87 m ² + 4.01 m ²) * 0.03 m ²	0,12 m ²
A4 (III):	0.50 * (0.16 m ² + 0.15 m ²) * 0.03 m ²	0,00 m ²
A5 (III):	0.50 * (0.24 m ² + 0.14 m ²) * 0.08 m ²	0,01 m ²
A6 (III):	0.50 * (4.01 m ² + 3.87 m ²) * 0.08 m ²	0,30 m ²
A7 (III):	0.50 * (0.20 m ² + 0.16 m ²) * 0.08 m ²	0,01 m ²
A8 (II):	0.06 m ² * 4.45 m ²	0,28 m ²
A9 (I):	0.50 * 0.16 m ² * 0.10 m ²	-0,01 m ²
A10 (I):	0.50 * 0.16 m ² * 0.10 m ²	-0,01 m ²
A11 (IV):	0.50 * 0.08 m ² * 0.08 m ² * (2.74 - Sin(2.74))	-0,01 m ²
A12 (IV):	0.50 * 0.08 m ² * 0.08 m ² * (1.85 - Sin(1.85))	-0,00 m ²
A13 (IV):	0.50 * 0.08 m ² * 0.08 m ² * (1.70 - Sin(1.70))	-0,00 m ²
A14 (IV):	0.50 * 0.08 m ² * 0.08 m ² * (2.74 - Sin(2.74))	-0,01 m ²
A15 (IV):	0.50 * 0.08 m ² * 0.08 m ² * (1.85 - Sin(1.85))	-0,00 m ²
A16 (IV):	0.50 * 0.08 m ² * 0.08 m ² * (1.70 - Sin(1.70))	-0,00 m ²

Flur

WE-02

Basisfläche
Anrechenbare Fläche

4,05 m²4,05 m²

DIN 100%

4.047 *1

4,05 m²

A1 (II):	0.26 m ² * 1.53 m ²	0,40 m ²
A2 (II):	1.14 m ² * 3.20 m ²	3,65 m ²

Küche/Essen

WE-02

Basisfläche
Anrechenbare Fläche

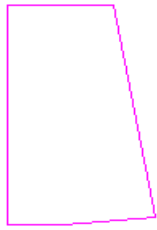
14,45 m²14,45 m²

DIN 100%

14.451 *1

14,45 m²

A1 (II):	0.29 m ² * 0.45 m ²	0,13 m ²
A2 (II):	0.29 m ² * 1.60 m ²	0,46 m ²
A3 (II):	5.61 m ² * 2.47 m ²	13,86 m ²

TRH

Basisfläche		9,36 m ²
Anrechenbare Fläche		9,36 m ²
DIN 100%	9.364 *1	9,36 m ²
A1 (III):	$0.50 * (2.63 \text{ m}^2 + 0.99 \text{ m}^2) * 0.15 \text{ m}^2$	0,27 m ²
A2 (III):	$0.50 * (1.89 \text{ m}^2 + 2.63 \text{ m}^2) * 4.03 \text{ m}^2$	9,10 m ²

Wohnen

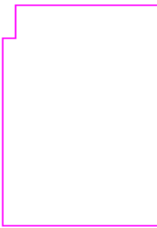
WE-02



Basisfläche		8,21 m ²
Anrechenbare Fläche		8,21 m ²
DIN 100%	8.210 *1	8,21 m ²
A1 (II):	$2.47 \text{ m}^2 * 3.20 \text{ m}^2$	7,89 m ²
A2 (II):	$0.11 \text{ m}^2 * 2.80 \text{ m}^2$	0,32 m ²

Zimmer 1

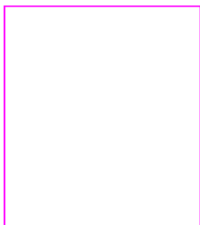
WE-02



Basisfläche		17,53 m ²
Anrechenbare Fläche		17,53 m ²
DIN 100%	17.533 *1	17,53 m ²
A1 (II):	$4.37 \text{ m}^2 * 3.45 \text{ m}^2$	15,08 m ²
A2 (II):	$0.78 \text{ m}^2 * 3.15 \text{ m}^2$	2,46 m ²

Zimmer 2

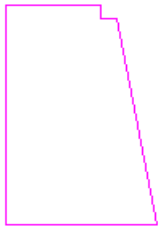
WE-02



Basisfläche		12,35 m ²
Anrechenbare Fläche		12,35 m ²
DIN 100%	12.352 *1	12,35 m ²
A1 (II):	$3.86 \text{ m}^2 * 3.20 \text{ m}^2$	12,35 m ²

Zimmer 3

WE-02



Basisfläche		14,48 m ²
Anrechenbare Fläche		14,48 m ²
DIN 100%	14.479 *1	14,48 m ²
A1 (III):	$0.50 * (2.41 \text{ m}^2 + 3.30 \text{ m}^2) * 4.85 \text{ m}^2$	13,86 m ²
A2 (II):	$0.30 \text{ m}^2 * 2.07 \text{ m}^2$	0,62 m ²

Zerlegungsformel:

(I) Dreieck:	$0.5 * A * H$
(II) Rechteck:	$A * B$
(III) Trapez:	$0.5 * (A + B) * H$
(IV) Bogensegment:	$0.5 * R * R * (\text{ALPHA} - \text{Sin}(\text{ALPHA}))$
	Linearwerte werden in Meter angezeigt
	Flächenwerte werden in Quadratmeter angezeigt
	Winkel werden im Bogenmaß-Format angezeigt.

Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

Wohneinheit im 1. OG

50935 Köln

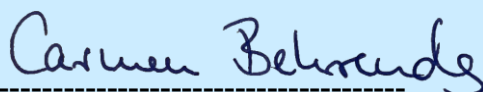
wurde am **28.10.2025** eine Vermessung vor Ort durchgeführt.

Die ermittelte Fläche nach DIN 277 beträgt:

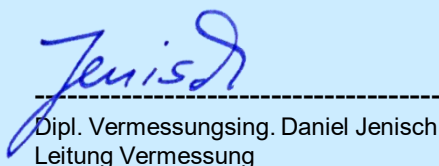
84,76m²

Die Vermessung wurde von qualifizierten Vermessungstechnikern durchgeführt. Die verwendete Ausrüstung entspricht dem Stand der Technik.

Die Richtigkeit der Vermessung und Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin



Dipl. Vermessungsing. Daniel Jenisch
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG
Hussitenstraße 32
13355 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat

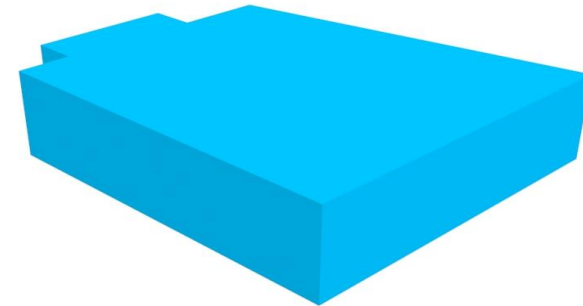
Kubaturberechnung

Kunde:

Objekt: 50935 Köln

Datum: 04.10.2025

Geschoss	Kubaturvolumen in m ³
1.Obergeschoss	345,18
Summe	345,18 m³



Der umbaute Raum wurde anhand eines 3D-Volumenmodells berechnet.