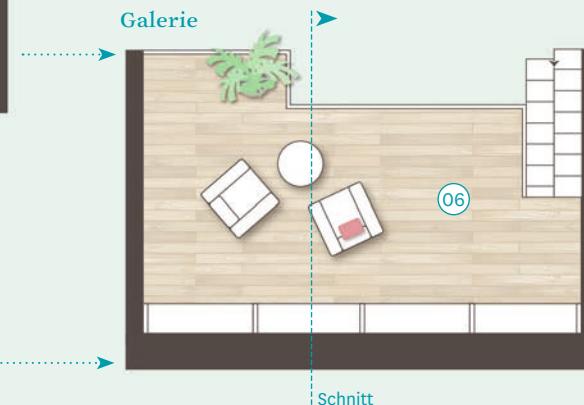




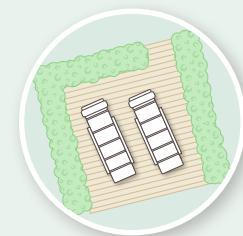
M 1:100



i Die Galerieebene erreicht man über eine Raumsparstreppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumsparstreppe, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.



Schnitt 1:200



Für Ihre Wohnung ist ein Heckengarten als eingefasste Freisitzfläche voraussichtlich als Sonder Eigentum auf dem Nachbargrundstück der Teilfläche 2 entlang der Schulhavel/Iserdiek geplant. Die finale Ausführung, Lage und Größe dieses Heckengartens steht zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht fest und wird im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens konkretisiert.

3.25

75.47 m²

Suite · 2 Zimmer

- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit Galerie
- » Abstellraum
- » Heckengarten im Schlosspark

Obergeschoss

01 Entrée	5.01 m ²	04 Wohnen Essen Kochen	34.93 m ²
02 Bad	4.13 m ²	05 Schlafen	10.59 m ²
03 Abstellraum	2.74 m ²	06 Abstellraum Lager (Galerie)	18.07 m ²
Gesamt			75.47 m²

