

## Vorläufige Gesamtkostenaufstellung

BV Husbargen 32, 22869 Schenefeld

<b>Baugrundstück, Tiefbau</b>			
1.	Grundstück		450.000 €
2.	Grunderwerbsteuer (Grundstück)	6,50%	29.250 €
3.	Notar- und Gerichtskosten	2,00%	9.000 €
4.	Projektgebühr auf den Grundstückskaufpreis	4,50%	20.250 €
5.	Abriss, Grundstücksräumung, Bauzufahrt, Baustraße, Parkverbot		48.000 €
6.	Erdarbeiten, Abfuhr, Füllkies		12.500 €
7.	Bodengutachten, Versickerungsberechnung, Bodenanalyse	ca.	1.450 €
8.	Schlußvermessung(Katasteramt) Gebühr.	ca.	1.500 €
9.	Einmessen und abstecken des Hauses vor Baubeginn		enthalten
10.	Druckprüfung Mehrspatenhaufeinführung	ca.	1.200 €
<b>Grundstückskosten Gesamt:</b>			<b>573.150 €</b>
<b>Kosten des Gebäudes</b>			
1.	<b>Wohnhaus mit Sonderausstattungen gem. Angebot und Baubeschreibung</b>	ca.	320.000 €
3.	Eigenleistung: Einbauküche	ca.	15.000 €
4.	Eigenleistung : Malerarbeiten Ausführung Fachbetrieb	ca.	15.000 €
5.	Eigenleistung: Bodenbelagsarbeiten Ausführung Fachbetrieb	ca.	13.000 €
6.	Sonstiges: Belag und Geländer für die Dachterrasse	ca.	10.000 €
7.	Photovoltaikanlage mit 8 KWp und 7 KW-Speicher, Wallbox	ca.	21.900 €
8.	Gutachter für Effizienzhaus 40	ca.	1.950 €
9.	Puffer Sonderwünsche ( Sanitär, Fliesen, Elektro etc....	ca.	10.000 €
<b>ca. Summe Kosten des Gebäudes</b>			<b>406.850 €</b>
<b>Kosten der Außenanlagen (in Eigenleistung oder Eigenvergabe)</b>			
1.	Material für erste Gartenanlage (z.B. Rasen/planum, Zuwegung, Pflasterung, Eingangspodest)	ca.	30.000 €
2.	Weitere Außenanlage (Carportanlage)	ca.	20.000 €
<b>ca. Summe Kosten der Außenanlagen:</b>			<b>50.000 €</b>
<b>Baunebenkosten Bitte bei den zuständigen Behörden und Betrieben erfragen!</b>			
1.	Behördenkosten (z.B. Baugenehmigung/Entwässerungsantrag)	ca.	1.000 €
2.	Baustrom/ Bauwasser (Anschlüsse und Gebühren)	ca.	1.000 €
3.	Baustrom/ Bauwasser (Verbrauch)	ca.	2.000 €
	Bautrocknung (je 2 Raumluftentfeuchter für ca. 4 Wochen)	ca.	2.000 €
4.	Architekten und Ingenieurleistungen sind enthalten	ca.	enthalten
5.	Versorgung (Wasser, Strom, Telefon, Glasfaser)	ca.	12.500 €
6.	Schmutz- und Regenwasserentsorgung	ca.	15.000 €
<b>Zwischensumme Baunebenkosten und sonstige Kosten</b>			<b>33.500 €</b>
<b>Finanzierungsnebenkosten (genaue Angaben erfragen Sie bitte bei Ihrem Finanzierer)</b>			
1.	Richtfest und Umzug	ca.	- €
2.	Bauzeitinsen während der Bauphase	ca.	- €
3.	Einwertungsgebühren/ Grundschuldbestellung beim Notar und Amtsgericht	ca.	- €
4.	Vermittlungsgebühren für Finanzierungen	ca.	- €
<b>Zwischensumme Finanzierungsnebenkosten:</b>			<b>- €</b>
<b>ca. Gesamtkosten für das Bauvorhaben</b>			<b>1.063.500 €</b>

Für die Richtigkeit der Angaben kann weder Team Massivhaus noch der Berater die Haftung in jeder Hinsicht übernehmen. Die Angaben beruhen auf Erfahrungswerten, Angaben Dritter bzw. Informationen der Bauinteressenten Die Kosten können je nach Grundstück oder Gebäude variieren. Besonders von den Grundstückseigenschaften abhängige Kosten z.B. eventuell zusätzlich anfallende Erdarbeiten oder Anschlusskosten sollten vor Grundstückskauf geklärt werden.

