

Versicherungsnehmer:



**Es betreut Sie:**  
Hauptvertretung  
Thomas Neukirchner  
Löbnitzer Str. 2  
08297 Zwönitz  
Tel. 03 77 54.29 21  
Fax 03 77 54.20 98  
thomas.neukirchner@allianz.de  
www.allianz-neukirchner.de

**Datum**  
03. Mai 2023, 11:51 Uhr

Beitragsrechnung Wohngebäudeversicherung

**Versicherungsschein-Nummer:** AS-9362421434  
Versicherungsort: Obere Hauptstr. 62, 09392 Auerbach

**Ausfertigungsgrund:** Ersatzvertrag

Rechnung Wohngebäudeversicherung

Versicherungsvertrag	Abrechnungszeitraum	Art	Gutschrift in EUR	Forderung in EUR
Wohngebäudeversicherung (inkl. 16,34% Versicherungsteuer)	04.05.2023 - 02.05.2024	Folgebeitrag		586,82
<b>Jetzt fälliger Beitrag</b>				<b>586,82</b>
davon Versicherungsteuer				82,42

**Den fälligen Gesamtbetrag** finden Sie im nachfolgenden Kontoauszug.  
Der Versicherungsteuerbetrag in der Wohngebäudeversicherung berechnet sich mit dem Versicherungsteuersatz von 19 %  
aus 86 % des Versicherungsentgelts (Nettobeitrag), dies entspricht rechnerisch 16,34 %.



**Kontoauszug zur Wohngebäudeversicherung AS - 9362421434**

Art	Betrag in EUR
Forderung aus dieser Beitragsrechnung	586,82
Gutschrift v. AS9305722330	-5,07
Gutschrift v. AS1492535311	-226,35
<b>Gesamtforderung zu zahlen</b>	<b>355,40</b>

**Einzugsermächtigung / Bankverbindung**

Den fälligen Beitrag ziehen wir wie vereinbart vom Konto

██████████  
BIC WELADED1STB,

██████████  
bei der Erzgebirgssparkasse ein.

- Die **Mandatsnummer** für diese Versicherung lautet **SA01A000000011563899**
- Unsere **Gläubiger-Identifikationsnummer** lautet **DE10ZZZ000000051878**

03. Mai 2023

Allianz Versicherungs-Aktiengesellschaft



Frank Sommerfeld  
Vorsitzender des Vorstands  
Allianz Versicherungs-AG



Dr. Dirk Steingröver  
Mitglied des Vorstands  
Allianz Versicherungs-AG

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.  
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,  
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.  
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;  
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.  
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.  
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung  
Commerzbank München  
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00  
BIC DRESDEFF700

Versicherungsschein  
**Wohngebäudeversicherung**

Versicherungsschein-Nummer AS-9362421434

03. Mai 2023, 11:51 Uhr

Neuordnung der Versicherung

Versicherungsnehmer



Versicherer

Allianz Versicherungs-AG  
10900 Berlin

**Schadendirektruf 0 08 00.11 22 33 44 (täglich rund um die Uhr)**

Kundenservice Mo.-Fr. 8-20 Uhr

Tel. 08 00.4 10 01 05

Fax 08 00.4 40 01 01

Aus dem Ausland: Tel +49 89.2 07 00 29 00, Fax +49 89.2 07 00 29 11

Sachversicherung@allianz.de

Vermittler

**Es betreut Sie:**

Hauptvertretung

Thomas Neukirchner

Lößnitzer Str. 2

08297 Zwönitz

Tel. 03 77 54.29 21

Fax 03 77 54.20 98

thomas.neukirchner@allianz.de

www.allianz-neukirchner.de

Vorversicherung

Gegen den oben genannten Vertrag erlöschen:

Vorversicherungsschein-Nummer AS-1492535311

Vorversicherungsschein-Nummer AS-9305722330



## Versicherungsbeginn und Vertragsdauer

Versicherungsbeginn: 04. Mai 2023, 0 Uhr

Versicherungsablauf: 03. Mai 2026, 0 Uhr

- Schließt diese Versicherung nahtlos an eine Vorversicherung an, gilt: Dieser Versicherungsvertrag beginnt erst um 12 Uhr, wenn die Vorversicherung zu diesem Zeitpunkt endet. Das vereinbarte Vertragsende bleibt hiervon unberührt.
- Der Versicherungsschutz beginnt zu dem genannten Zeitpunkt, wenn Sie den ersten oder einmaligen Beitrag rechtzeitig zahlen.
- Bei einer Vertragsdauer von mindestens einem Jahr gilt: Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein Jahr, wenn weder Sie noch wir den Vertrag kündigen. Die Kündigung muss dem Vertragspartner spätestens drei Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragsdauer oder jedes darauffolgenden Jahres in Textform zugehen. Näheres zur Kündigung des Vertrages können Sie Ihren Versicherungsbedingungen entnehmen.

## Versicherungsumfang

### • Versichertes Risiko

Sie haben folgende Gebäude zum gleitenden Neuwert versichert:

Versichertes Gebäude:	Obere Hauptstr. 62 , 09392 Auerbach
Versicherte Nebengebäude:	keine Nebengebäude vorhanden
Versicherte Garage:	Ihre Garagen und Carports auf und außerhalb des Grundstücks

Gebäudebeschreibung:

Wohnfläche:	115 qm
Baujahr:	1900
Keller:	Keller ohne Wohnfläche
Dachform:	geneigtes Dach
Dachungsmaterial:	Dachbelag aus z.B. Ziegel, Schiefer, Beton, Kiesfüllung
Außenwände:	massiv, z.B. Mauerwerk, Putz, Verblendsteine
Solarthermieanlage:	vorhanden
Photovoltaikanlage:	nicht vorhanden
Erdwärmepumpenanlage:	nicht vorhanden
Denkmalschutz:	nein
Gebäudeart:	Ein- oder Zweifamilienhaus
Gebäudenutzung:	Gebäude ganz oder überwiegend leerstehend
Schwimmbad:	nein

### Gleitende Neuwertversicherung:

Es besteht Versicherungsschutz ohne Höchstentschädigungsgrenzen für die Wiederherstellung des versicherten Gebäudes sowie für die Wiederbeschaffung oder Reparatur versicherter Sachen. Der Wertermittlung liegt der Neuwertfaktor von zur Zeit **1,843** zu Grunde.

### • Versicherte Leistungen

Deckungskonzept: Wohngebäude Komfort 10/2019

Das Gebäude ist gegen die nachfolgenden Gefahren und Schäden versichert. Die Erläuterungen dazu finden Sie in Ihren Versicherungsbedingungen.

- **Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Überspannung infolge Gewitter)**
- **Leitungswasser (Leitungswasserschäden, Rohrbruch- und Frostschäden)**
- **Sturm und Hagel**
- **Zusätzlich versicherte Sachschäden**
- **Sachen im Garten**
- **Erweiterter Versicherungsschutz für haustechnische Anlagen**
- **Notfallservice Zuhause**
- **Geldbeutelenschutz**

### • Selbstbeteiligung

Es ist keine Selbstbeteiligung vereinbart worden.

## Hinweise zum Beitrag

Es wurde jährliche Zahlungsperiode vereinbart. Der Folgebeitrag ist jeweils am 01.05. jeden Jahres im Voraus zu zahlen.

## Höhe des Beitrags

Nettobeitrag jährlich	Versicherungsteuer (zur Zeit)		Versicherungsbeitrag (einschl. Versicherungsteuer)
	in EUR	in %	in EUR
Wohngebäudeversicherung	505,80	16,34	82,65
<b>Gesamt</b>			<b>588,45</b>

Der Versicherungsteuerbetrag in der Wohngebäudeversicherung berechnet sich mit dem Versicherungsteuersatz von 19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts (Nettobeitrag), dies entspricht rechnerisch 16,34 %.

Falls Beiträge fällig sind, entnehmen Sie diese bitte der beigefügten Beitragsrechnung.

## Folgende Art der Beitragszahlung haben Sie mit uns vereinbart:

## Einzugsermächtigung / Bankverbindung

Den fälligen Beitrag ziehen wir wie vereinbart vom Konto  
IBAN DEXXXXXXXXXXXXXXXXXX3091,  
BIC WELADED1STB,  
lautend auf Herrn Jens Horst Heidrich  
bei der Erzgebirgssparkasse ein.

- Die **Mandatsnummer** für diese Versicherung lautet **SA01A000000011563899**
- Unsere **Gläubiger-Identifikationsnummer** lautet **DE10ZZZ00000051878**

## Versicherungsbedingungen

Vertragsgrundlagen sind neben dem Inhalt dieses Versicherungsscheins die **Versicherungsbedingungen für Ihre Wohngebäudeversicherung Komfort 10/2019**.

Bitte beachten

## **Widerrufsbelehrung**

### **Abschnitt 1**

#### **Widerrufsrecht, Widerrufsfolgen und besondere Hinweise**

##### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen.

Die Widerrufsfrist beginnt, nachdem Ihnen

- der Versicherungsschein,
  - die Vertragsbestimmungen, einschließlich der für das Vertragsverhältnis geltenden Allgemeinen Versicherungsbedingungen, diese wiederum einschließlich der Tarifbestimmungen,
  - diese Belehrung,
  - das Informationsblatt zu Versicherungsprodukten
  - und die weiteren in Abschnitt 2 aufgeführten Informationen
- jeweils in Textform zugegangen sind.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Allianz Versicherungs-AG, 10900 Berlin oder Allianz Versicherungs-AG, Königinstr. 28, 80802 München oder per Fax an 08 00.4 40 01 01 (Aus dem Ausland Fax +49 89.2 07 00 29 11) oder per E-Mail an [Sachversicherung@allianz.de](mailto:Sachversicherung@allianz.de).

##### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz und der Versicherer hat Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenden Teil der Prämien zu erstatten, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Den Teil der Beiträge, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, darf der Versicherer in diesem Fall einbehalten; dabei handelt es sich um einen Betrag in Höhe von 1,63 EUR pro Tag. Der Versicherer hat zurückzuzahlende Beträge unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs, zu erstatten.

Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, so hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben sind.

Haben Sie Ihr Widerrufsrecht hinsichtlich des Versicherungsvertrages wirksam ausgeübt, so sind Sie auch an einen mit dem Versicherungsvertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden. Ein zusammenhängender Vertrag liegt vor, wenn er einen Bezug zu dem widerrufenen Vertrag aufweist und eine Dienstleistung des Versicherers oder eines Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen dem Dritten und dem Versicherer betrifft. Eine Vertragsstrafe darf weder vereinbart noch verlangt werden.

##### **Besondere Hinweise**

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch vom Versicherer vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## **Abschnitt 2**

### **Auflistung der für den Fristbeginn erforderlichen weiteren Informationen**

Hinsichtlich der in Abschnitt 1 Satz 2 genannten weiteren Informationen werden die Informationspflichten im Folgenden im Einzelnen aufgeführt:

#### **Informationspflichten bei allen Versicherungszweigen**

Der Versicherer hat Ihnen folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. die Identität des Versicherers und der etwaigen Niederlassung, über die der Vertrag abgeschlossen werden soll; anzugeben ist auch das Handelsregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer;
2. die ladungsfähige Anschrift des Versicherers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Versicherer und Ihnen maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder -gruppen auch den Namen eines Vertretungsberechtigten; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
3. die Hauptgeschäftstätigkeit des Versicherers;
4. die wesentlichen Merkmale der Versicherungsleistung, insbesondere Angaben über Art, Umfang und Fälligkeit der Leistung des Versicherers;
5. den Gesamtpreis der Versicherung einschließlich aller Steuern und sonstigen Preisbestandteile, wobei die Prämien einzeln auszuweisen sind, wenn das Versicherungsverhältnis mehrere selbständige Versicherungsverträge umfassen soll, oder, wenn ein genauer Preis nicht angegeben werden kann, Angaben zu den Grundlagen seiner Berechnung, die Ihnen eine Überprüfung des Preises ermöglichen;
6. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung, insbesondere zur Zahlungsweise der Prämien;
7. Angaben darüber, wie der Vertrag zustande kommt, insbesondere über den Beginn der Versicherung und des Versicherungsschutzes sowie die Dauer der Frist, während der der Antragsteller an den Antrag gebunden sein soll;
8. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Namen und Anschrift derjenigen Person, gegenüber der der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den Sie im Falle des Widerrufs gegebenenfalls zu zahlen haben; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
9. Angaben zur Laufzeit des Vertrages;
10. Angaben zur Beendigung des Vertrages, insbesondere zu den vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
11. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Versicherer der Aufnahme von Beziehungen zu Ihnen vor Abschluss des Versicherungsvertrags zugrunde legt;
12. das auf den Vertrag anwendbare Recht, eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
13. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in diesem Abschnitt genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Versicherer verpflichtet, mit Ihrer Zustimmung die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
14. einen möglichen Zugang für Sie zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren und gegebenenfalls die Voraussetzungen für diesen Zugang; dabei ist ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass die Möglichkeit für Sie, den Rechtsweg zu beschreiten, hiervon unberührt bleibt;
15. Name und Anschrift der zuständigen Aufsichtsbehörde sowie die Möglichkeit einer Beschwerde bei dieser Aufsichtsbehörde.

Ende der Widerrufsbelehrung

03. Mai 2023

Allianz Versicherungs-Aktiengesellschaft



Frank Sommerfeld  
Vorsitzender des Vorstands  
Allianz Versicherungs-AG



Dr. Dirk Steingröver  
Mitglied des Vorstands  
Allianz Versicherungs-AG

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Klaus-Peter Röhler.  
Vorstand: Frank Sommerfeld, Vorsitzender; Dr. Lucie Bakker, Laura Gersch,  
Dr. Jan Malmendier, Dr. Dirk Steingröver, Ulrich Stephan, Dr. Rolf Wiswesser, Ulrike Zeiler.  
Für Umsatzsteuerzwecke: USt-IdNr.: DE 811 150 709;  
für Versicherungsteuerzwecke: VersSt-Nr.: 802/V90802004778.  
Finanz- und Versicherungsleistungen i.S.d. UStG/MwStSystRL sind von der Umsatzsteuer befreit.  
Sitz der Gesellschaft: München. Registergericht: Amtsgericht München HRB 75727

Bankverbindung  
Commerzbank München  
IBAN DE29 7008 0000 0302 0198 00  
BIC DRESDEFF700