

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Bürgler Straße 31, 79418 Schliengen



Datum: 10.09.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	--
02	EG	...	79,19
03	DG	...	15,81
SUMME			95,00

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Bürgler Straße 31, 79418 Schliengen

Lage: KG



Datum: 10.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Keller	51,38	--	--	--	--	--	--	--	51,38	--
Heizungsraum	6,26	--	--	--	--	--	--	--	6,26	--
SUMME	57,64	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Bürgler Straße 31, 79418 Schliengen

Lage: EG



Datum: 10.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer1	21,12	21,12	21,12	21,12	--	--	--	--	--	--
Küche	15,73	15,73	15,73	15,73	--	--	--	--	--	--
Zimmer2	14,88	14,88	14,88	14,88	--	--	--	--	--	--
Zimmer3	7,73	7,73	7,73	7,73	--	--	--	--	--	--
Bad	7,39	7,39	7,39	7,39	--	--	--	--	--	--
Flur	6,12	6,12	6,12	6,12	--	--	--	--	--	--
WF	4,43	4,43	4,43	4,43	--	--	--	--	--	--
WC	1,79	1,79	1,79	1,79	--	--	--	--	--	--
Garage	30,56	--	--	--	--	--	--	--	30,56	--
Werkst.	25,34	--	--	--	--	--	--	--	25,34	--
Diele	19,97	--	--	--	--	--	--	--	19,97	--
HZG	8,18	--	--	--	--	--	--	--	8,18	--
Öl	3,23	--	--	--	--	--	--	--	3,23	--
Keller	5,06	--	--	--	--	--	--	--	5,06	--
Stall	41,80	--	--	--	--	--	--	--	41,80	--
Schopf	154,64	--	--	--	--	--	--	--	154,64	--
Scheune	21,04	--	--	--	--	--	--	--	21,04	--
SUMME	389,01	79,19								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Bürgler Straße 31, 79418 Schliengen

Lage: DG



Datum: 10.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer	16,83	15,81	14,79	14,79	2,04	1,02	--	--	--	--
Speicher	26,15	--	--	--	--	--	--	--	26,15	--
Speicher	10,48	--	--	--	--	--	--	--	10,48	--
Flur	10,33	--	--	--	--	--	--	--	10,33	--
SUMME	63,79	15,81								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin