

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer  
immobilien@gws-hoerger.de



## Stillvolle 3-Zimmer Wohnung in modernen Neubau mit EBK und Balkon

### Objektdetails

Objekt:	88400 Biberach, Heusteige 1
Objekt-Nr.:	17450-209
Nettokaltmiete:	975,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Gesamtmiete:	1155,00 €
Kaution:	2925

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2022
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer

immobilien@gws-hoerger.de



## Ausstattung

Die helle und großzügige 3-Zimmerwohnung im zweiten Obergeschoss verfügt über eine tolle Ausstattung. Die Wohnräume sowie der Eingangsbereich sind mit einem hochwertigen Parkettboden versehen. Der helle Wohnbereich verfügt über eine große Fensterfront. Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen ein. Vom Eingangsbereich erreichen Sie den großzügigen Wohnbereich mit Küche, das Bad, das Schlafzimmer und den Abstellraum. Die anthrazitfarbenen Boden- und Wandfliesen, der Handtuchheizkörper sowie die modernen Sanitärgegenstände runden das Bild des großzügigen Tageslichtbades mit Dusche ab. Im Bad ist ebenfalls Platz für Waschmaschine und Trockner vorgesehen. Für ein besonders angenehmes Raumklima sorgt die vorhandene Fußbodenheizung. Sie verleiht der Wohnung in der kalten Jahreszeit eine angenehme Raumtemperatur. Die (teilweise elektrischen) Rollläden an den Fenstern sorgen für die Privatsphäre.



## Lage und Infrastruktur

Die heusteige in Biberach ist eine historische Straße, die durch die Altstadt führt. Sie ist bekannt für ihre charmanten Fachwerkhäuser und ihre zentrale Lage in der Stadt.

Sie ist sowohl für Fußgänger als auch für Fahrzeuge zugänglich und verbindet verschiedene Teile der Altstadt miteinander. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse und Bahnhöfe sind ebenfalls in der Nähe, was die Anbindung noch weiter verbessert.



## Sonstiges

Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann?

Gerne stehen wir Ihnen unter den angegebenen Kontaktdaten zur Verfügung.

\*Es handelt sich um Musterbilder aus dem Objekt\*