

INGENIEURBÜRO BLANKE

Flächen- und Kubaturberechnung

Objekt:

***Doppelhaushälfte - links
Kölner Straße 35
57518 Betzdorf***

Aufsteller:

***Ingenieurbüro Blanke
Dipl.- Ing. Alexander Blanke
Hattinger Straße 407
44795 Bochum
Tel.: 0234 / 90109489
www.ib-blanke.com
info@ib-blanke.com***



Berechnung der Wohn- und Nutzfläche gemäß WoFIV

Vorwort:

Die Berechnung der Wohn- und Nutzflächen erfolgt auf Grundlage des durch unser Büro durchgeführten Gebäudeaufmaßes. Bei dem Gebäude handelt es sich um eine voll unterkellerte Doppelhaushälfte.

Das Dachgeschoss ist zu Wohnzwecken ausgebaut. Die Wohn- und Nutzflächenberechnung für das Dachgeschoss erfolgt auf Grundlage der ermittelten 1,00 m - Linie und 2,00 m - Linie. Der Spitzboden wird auf Grund der zu geringen Höhe nicht als Nutzfläche ausgewiesen.

Die Gebäudegrundrisse stellen die Fertigmaße dar. Die Flächenermittlung erfolgt dementsprechend ohne Putzabzug.

**Wohn-/Nutzflächen gemäß WoFIV:****Erdgeschoss - Wohnfläche:**

1. <u>Diele:</u>	=	4,68 m ²
2. <u>Wohnen/Essen:</u>	=	27,28 m ²
3. <u>Kochen:</u>	=	11,22 m ²
4. <u>Flur:</u>	=	0,73 m ²
5. <u>Terrasse:</u>	5,00 m x 4,00 m x 25%	= 5,00 m ²

Wohnfläche Erdgeschoss: 48,91 m²**Dachgeschoss - Wohnfläche:**

6. <u>Flur:</u>	=	5,17 m ²
7. <u>Bad:</u>	=	3,25 m ²
8. <u>Kind:</u>	=	9,79 m ²
9. <u>Schlafen:</u>	=	9,77 m ²
10. <u>Ankleide:</u>	=	6,89 m ²
11. <u>Abstellraum:</u>	=	0,50 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss: 35,37 m²**Kellergeschoss - Nutzfläche:**

12. <u>Kellerflur:</u>	=	5,57 m ²
13. <u>Keller 1:</u>	=	10,68 m ²
14. <u>Keller 2:</u>	=	9,96 m ²
15. <u>Waschlüche:</u>	=	14,19 m ²

Nutzfläche Kellergeschoss: 40,40 m²**Wohnfläche gesamt: 84,28 m²**
Nutzfläche gesamt: 40,40 m²



Berechnung des umbauten Raumes/ der Gebäudekubatur gemäß DIN 277

Gebäudegrundfläche:

$$A = \text{Wohnhaus:} \quad 6,54 \text{ m} \times 8,88 \text{ m} \quad = \quad 58,08 \text{ m}^2$$

Gebäudekubatur:

$$\begin{aligned} V = & \quad 58,08 \text{ m}^2 \times 6,09 \text{ m} \\ & + 58,08 \text{ m}^2 \times 4,04 \text{ m} / 2 \\ & + 1,01 \text{ m} \times 1,11 \text{ m} \times 1,07 \text{ m} / 2 \\ & + 1,93 \text{ m} \times 0,74 \text{ m} \times 1,07 \text{ m} / 2 \\ & - 2,50 \text{ m} \times 1,50 \text{ m} \times 1,50 \text{ m} / 2 \\ & = \quad \underline{\underline{469,58 \text{ m}^3}} \end{aligned}$$

Bochum, 10.10.2018



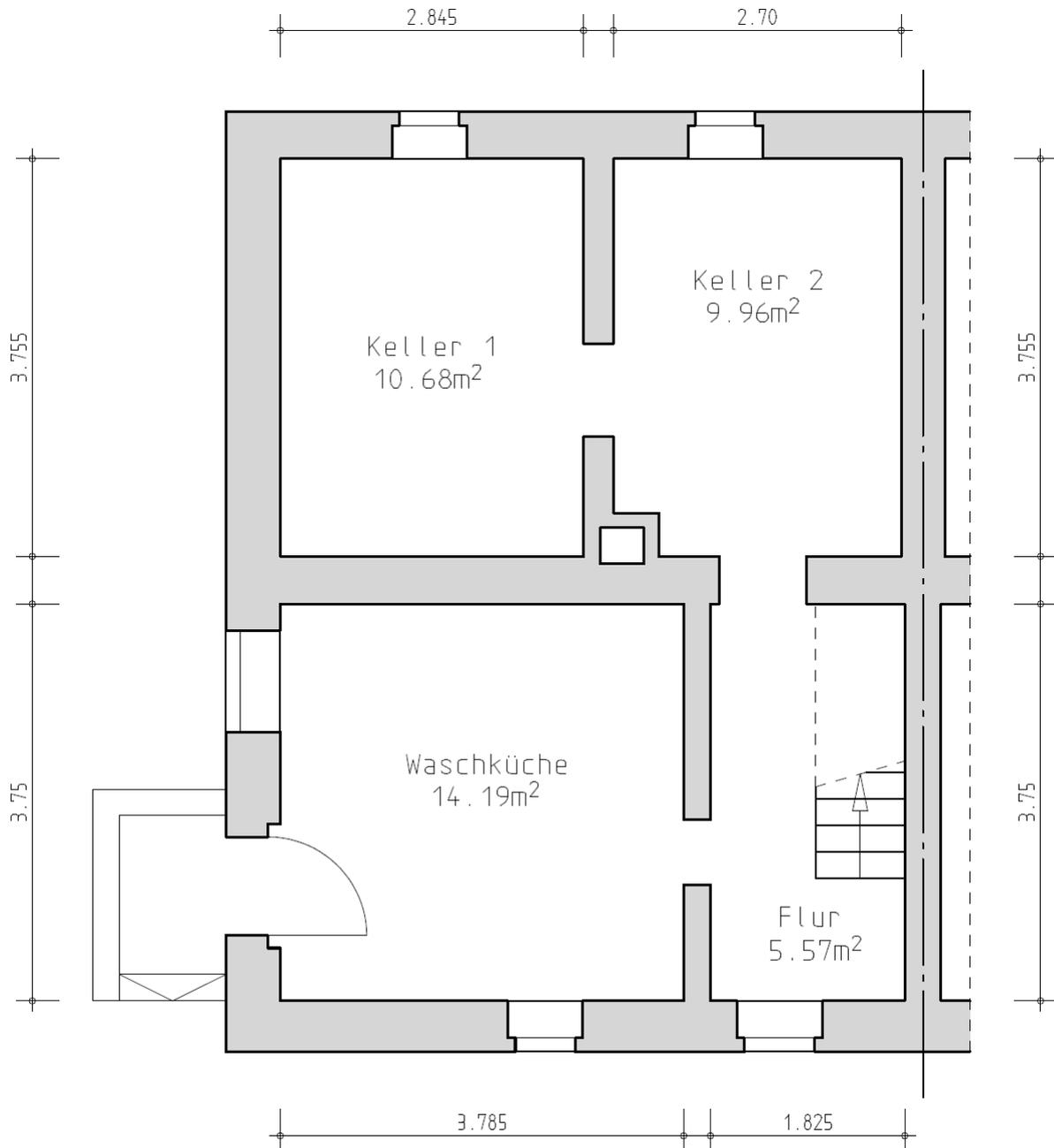
Dipl.-Ing. Alexander Blanke

Anlagen:
Grundrisszeichnungen KG, EG und DG mit Flächenangaben
nicht maßstäblich dargestellt!



Kellergeschoss – Grundriss

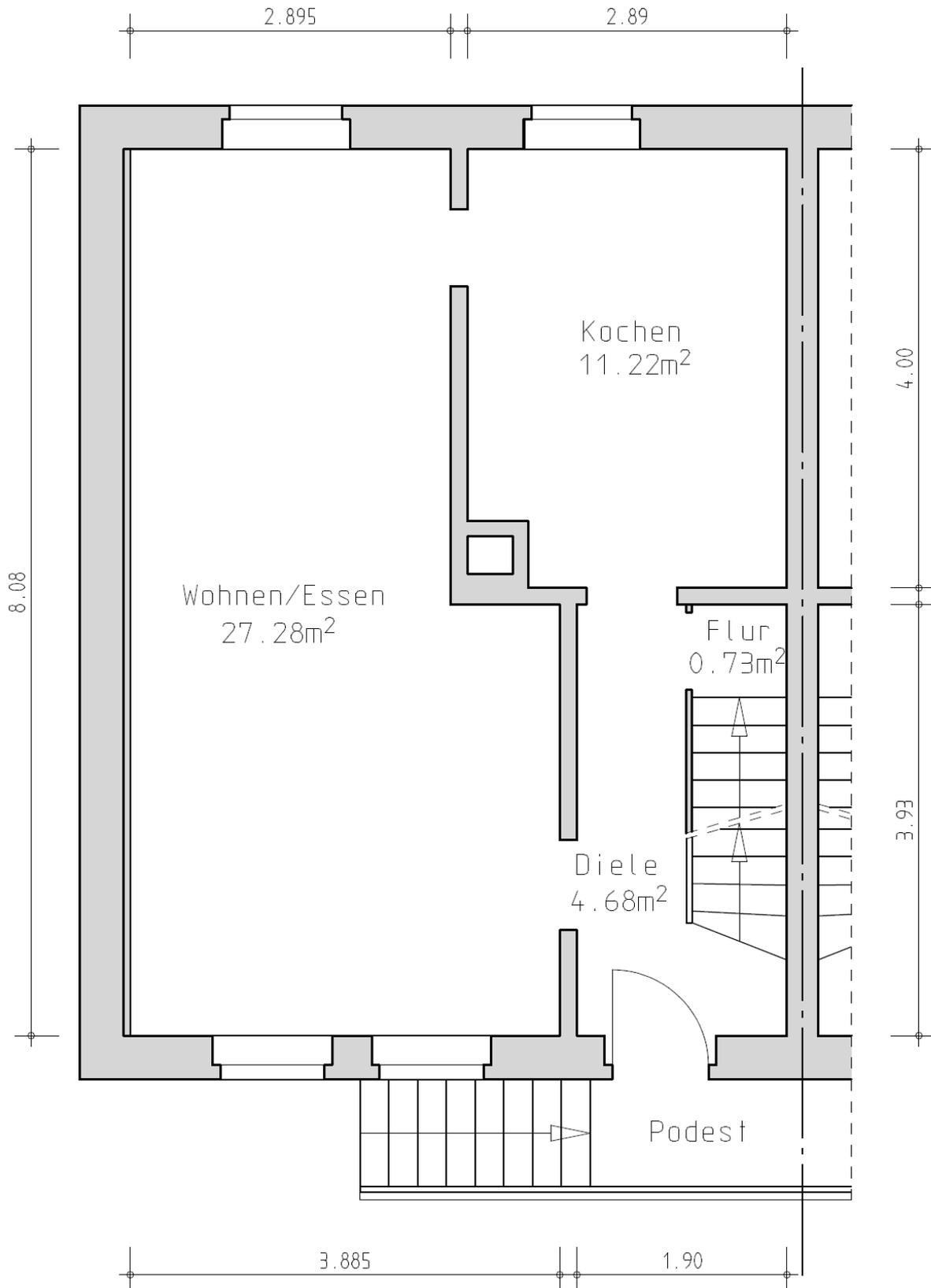
nicht maßstäblich dargestellt!





Erdgeschoss – Grundriss

nicht maßstäblich dargestellt!





Dachgeschoss - Grundriss

nicht maßstäblich dargestellt!

