

BERECHNUNG:

Wohnflächenberechnung
Wohnung, 1.OG

Nr.	Geschoß	Bezeichnung	Art	B1 (m)	L1 (m)	Faktor	Teilfläche (m2)	Fläche (m2)
1	1. OG	Schlafen 1	WF	3,20	3,60	1	11,52	11,52
2		Wohnen 2	WF	3,20	5,14	1	16,45	
2				-0,33	0,47	1	-0,16	
2				-0,39	0,53	1	-0,21	
2				0,35	1,80	1	0,63	16,72
3		Essen 3	WF	3,86	3,10	1	11,97	
3				0,12	2,71	1	0,33	12,29
4		Arbeiten 4	WF	3,14	5,74	1	18,02	
4				-0,43	0,43	1	-0,18	
4				-0,84	3,14	2	-1,32	16,52
5		Wohnen 5	WF	5,00	4,16	1	20,80	20,80
6		Küche	WF	1,89	3,72	1	7,03	7,03
7		Vorratskammer	WF	0,15	3,14	1	0,47	
7				0,81	3,14	2	1,27	1,74
8		WC	WF	1,17	1,85	1	2,16	2,16
9		Balkon	WF	1,15	3,45	3	0,99	0,99
10		Loggia	WF	1,44	1,80	2	1,30	1,30
11		Bad	WF	3,18	3,20	1	10,18	10,18
12		Flur	WF	1,60	3,00	1	4,81	
12				-0,90	-1,00		-0,90	3,91
13		Schlafen	WF	3,29	2,88	1	9,48	
13				1,60	3,20		5,12	14,6
Summe 11 bis 13 (Umbau):							28,69	
Summe Wohnfläche i. G.:								119,76
14	UG	Keller 2	NF	2,70	3,68	1	9,94	9,94
15	EG	Garage	NF	2,50	4,97	1	12,43	12,43
16	DG	Speicher	NF	1,80	10,61	1	19,10	
16				0,75	10,61	2	3,98	
16				0,75	10,61	2	3,98	
16				-0,43	0,43	1	-0,18	
16				-0,39	0,53	1	-0,21	
16				-0,62	1,27	1	-0,79	25,88
Summe Nutzfläche								48,25
NETTOFLÄCHE								168,01

Art: WF = Wohnfläche
NF = Nutzfläche

Faktor: 1 = Vollfläche
2 = Teilfläche 50%
3 = Teilfläche 25%

BÜRO FÜR BAUKONSTRUKTION
Dipl.-Ing. (FH) Dirk Stefan
Hirschstr. 24, 75015 Bretten
Tel./Fax 07252/78285