

# Exposé

Bielefeld-Musikerviertel: Denkmalgeschütztes Einfamilienhaus mit Garage und großem Garten

33604 Bielefeld  
Johannes-Brahms-Str. 11



## Inhalt

1.	Eckdaten.....	3
2.	Lagebeschreibung .....	3
3.	Grundstücks-/ Objektbeschreibung.....	4
4.	Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG) .....	5
5.	Planungssituation.....	5
6.	Erschließung.....	6
7.	Besonderheiten.....	7
8.	Kaufpreisvorstellung.....	7
9.	Allgemeine Informationen.....	8
10.	Besichtigungstermine.....	9
11.	Datenschutzinformationen.....	10
12.	Anlagen.....	10
12.1.	Flurkarte (nicht maßstabsgetreu) .....	11
12.2.	Auszug aus dem Bebauungsplan (nicht maßstabsgetreu) .....	12
12.3.	Grundrisse .....	14
12.4.	Fotodokumentation.....	18
12.5.	Vordruck zur Angebotsabgabe.....	20

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Bielefeld, beabsichtigt, das nachfolgend näher beschriebene Grundstück, bebaut mit einem Wohnhaus und einer Garage in 33604 Bielefeld, Johannes-Brahms-Str. 11 zu veräußern.

## 1. Eckdaten

Lage des Objektes:	Zentrumsnahe bevorzugte Wohnlage im beliebten Bielefelder Musikerviertel, südlich der Sparrenburgpromenade
Grundstücksgröße:	853 m <sup>2</sup> (Johannes-Brahms-Str. 11)
Bebauung:	Freistehendes Einfamilienhaus nebst Garagengebäude
Nutzungsart/Vermietungssituation:	Leerstehend
Wohnfläche:	ca. 140 m <sup>2</sup> WFl. + ca. 15 m <sup>2</sup> Nutzfläche (DG)
Kaufpreisvorstellung:	<b>Bitte um Angebotsabgabe</b>
Besichtigungstermine:	Dienstag, den 16.12.2025 – 15:00 bis 17:00 Uhr Montag, den 22.12.2025 – 10:00 bis 12:00 Uhr Freitag, den 09.01.2026 – 10:00 bis 12:30 Uhr
Angebotsabgabefrist:	16.01.2026

## 2. Lagebeschreibung

Die Universitätsstadt Bielefeld ist eine kreisfreie Großstadt im Nordosten von Nordrhein-Westfalen. Mit über 333.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt der Region Ostwestfalen-Lippe und deren wirtschaftliches Zentrum. Den öffentlichen Personennahverkehr bedienen vier Stadtbahnlinien, Regionalbahnen und Busse. Die Stadtbahn Bielefeld fährt im Innenstadtbereich unterirdisch. Alle Stadtbahnen halten an den U-Bahnhöfen Hauptbahnhof und Jahnplatz sowie am Rathaus. Durch das Stadtgebiet Bielefelds führen die Bundesautobahnen A 2 und A 33 sowie die Bundesstraßen B 61 und B 66.

Weitere Informationen zur Stadt Bielefeld finden Sie unter der [Homepage der Stadt Bielefeld](#).

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in der ehemaligen britischen Offizierssiedlung „Musikerviertel“, im Südosten der Stadt Bielefeld im Bezirk Stieghorst bzw. Stadtteil Sieker in begehrter, ruhiger und zentrumsnaher Wohnlage.

Die umliegende Bebauung ist durch gepflegte Einfamilienhäuser und Reihenhäuser sowie vereinzelte attraktive Mehrfamilienhäuser gekennzeichnet. Es handelt sich aufgrund des gewachsenen Wohnumfeldes um eine durchgrünte Siedlung mit teilweise altem Baumbestand. Unweit entfernt befindet sich auf dem Kamm des Teutoburger Waldes, der bei Spaziergängern und Wanderern beliebte und bekannte Hermannsweg, der bis zum Wahrzeichen der Stadt der „Sparrenburg“ bzw. der „Sparrenburgpromenade“ führt und dort einen einmaligen Blick über die Altstadt Bielefelds bietet.

Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Bundesstraße B 66 lassen sich mit dem motorisierten Individualverkehr sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie öffentlicher Personennahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten usw. gut erreichen.

### **3. Grundstück-/ Objektbeschreibung**

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Bielefeld im Grundbuch von Bielefeld, Blatt 28355 eingetragen:

Grundstück Johannes-Brahms-Straße 11

Ifd. Nr. im Grundbuch: 15

Gemarkung: Bielefeld

Flur: 67

Flurstück: 1423

Wirtschaftsart und Lage: Gebäude- und Freifläche, Johannes-Brahms-Straße 11

Größe in m<sup>2</sup>: 853 m<sup>2</sup>

Als Eigentümerin in Abteilung I des Grundbuchs ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben eingetragen. In Abteilung II und III des Grundbuchs sind keine Eintragungen vorhanden.

Das zum Verkauf stehende Grundstück wurde 2022 neu vermessen. Hierdurch können sich Abweichungen zwischen den rechtlichen Grenzverläufen und den tatsächlichen Einfriedungen ergeben.

Das Wohnhaus ist Teil eines ehemaligen britischen Offiziersquartiers, das 1955/56 entstand. In diesem Teilbereich – der Johannes-Brahms-Straße – steht ein freistehendes denkmalgeschütztes Einfamilienhaus zum Verkauf, welches in massiver zweigeschossiger Bauweise mit Vollunterkellerung und teilweise ausgebautem Dachgeschoss errichtet wurde. Das Satteldach ist mit rotbraunen Betondachsteinen gedeckt und die Putzfassade in heller Farbe gehalten.

Seitlich an dem Gebäude wurde als Verbindung zur Einzelgarage ein eingeschossiger Anbau mit Abstellraum und Durchgang in den großen, rückwärtigen Garten errichtet. Auf diesem Nebengebäude ist ebenfalls ein mit Betondachsteinen gedecktes Satteldach vorhanden.

Die Garage ist zusätzlich zum Garagentor mit einer Seiteneingangstür versehen und bietet somit Zugang zum Garten.

An Wohnfläche steht ca. 140 m<sup>2</sup> (Erd- und Obergeschoss) zur Verfügung. Hinzu kommen ca. 15 m<sup>2</sup> ausgebauter Nutzfläche im Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Kamin und Terrassenzugang, Esszimmer (Holzschiebetür zum Wohnzimmer), ein kleines Zimmer sowie die helle Küche (Einbauküche) mit Seitentür zum Garten bzw. Garage. Vom Wohnzimmer aus betritt man über ein großes Türelement mit bodentiefen Fensterelementen die Terrasse wie auch den großen idyllischen Garten.

Das Obergeschoss beinhaltet 4 Schlafzimmer, davon eines mit Zugang zum Balkon, ein weiß gefliestes Bad mit Wanne und Waschbecken sowie ein separates WC. Teilweise verfügen die Flure und einige Zimmer über praktische, eingebaute Wandschränke (Holz, weiß).

Im Dachgeschoss befinden sich ein Flur und ein ausgebautes Zimmer. Hinzu kommt ein nicht ausgebauter Dachboden.

Die Aufteilung der Räume ist den als Anlage beigefügten Grundrissen zu entnehmen (Anlage 12.3). Abweichungen in Maßen, Raum-, Tür- und Fensteranordnung, Deckenhöhen, Treppenanlagen etc. sind möglich.

Die Fußböden sind mit Teppichböden, PVC-Bodenbelag, Fliesen und/oder Parkett ausgestattet. Die Beheizung und zentrale Warmwasserbereitung erfolgt über eine Gaszentralheizung mit Warmwasser Speicher.

Die Bäder, die elektrischen Leitungen und Anschlüsse, wie auch die Fenster wurden in dem Haus in den letzten Jahren in verschiedenem Maße erneuert bzw. teilerneuert.

#### 4. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Anschrift:	Johannes-Brahms-Straße 11, 33604 Bielefeld
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m <sup>2</sup> *a):	451,8
Wesentlicher Energieträger Warmwasser:	Erdgas
Wesentlicher Energieträger Heizung:	Erdgas
Baujahr Wärmeerzeuger:	1992

Der Energieausweis für Gebäude gem. §§ 79 ff. GEG (ehemals §§ 16 ff.

Energieeinsparungsverordnung (EnEV) liegt vor und kann auf der Homepage der Bundesanstalt als PDF-Datei heruntergeladen werden. Der Energieausweis wird dem späteren Käufer mit dem Kaufvertrag ausgehändigt.

Hinweis: Nach dem Gebäudeenergiegesetz kann u. a. bei Eigentümerwechsel eine Sanierungspflicht bestehen, z.B. für die

- Dämmung der obersten Geschossdecke einer beheizten Wohnung als Abgrenzung zu einem nicht ausgebauten und nicht beheizten Dachraum oder Dämmung des Dachs anstelle der obersten Geschossdecke
- Modernisierung von Heizungen
- Dämmung von warmwasserführenden Rohren, nämlich von ungedämmten Heizungs- und Warmwasserrohren oder Armaturen in unbeheizten Räumen.

#### 5. Planungssituation

Das Flurstück befindet sich im Bereich des seit dem 12.08.1963 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. III/4.11.01. Neben seiner Ursprungsfassung liegen noch 5 rechtsverbindliche Änderungen vor.

Eine weitere sehr aktuelle Änderung liegt in Form einer Erhaltungs- und Gestaltungssatzung vor, die unter anderem auch die gegenständliche Liegenschaft betrifft.

So bedürfen im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung, Rückbau, die Nutzungsänderung sowie die Errichtung baulicher Anlagen der Genehmigung.

Die Gestaltungssatzung regelt die örtlichen Bauvorschriften über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, unbebauter Grundstücksflächen und über die Gestaltung des Ortsbilds. Sie stellt besondere Anforderungen an bauliche Anlagen zum Schutz bestimmter Bauwerke und Straßen von städtebaulicher, künstlerischer oder geschichtlicher Bedeutung.

Die aktuelle Erhaltungs-, und Gestaltungssatzung der Stadt Bielefeld, denen auch das gegenwärtige Einfamilienhaus der Johannes-Brahms-Straße 11 unterfällt, wie auch den dazugehörigen Bebauungsplan können sie unter der [Homepage der Stadt Bielefeld - Planungsamt](#) einsehen.

Das hier angebotene Einfamilienhaus unterliegt dem Denkmalschutz. Das Gebäude ist als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Bielefeld eingetragen. Wesentlich für den Denkmalwert ist, dass durch das vorhandene Material bedingte äußere Erscheinungsbild in der Kombination von Haus und Vorgarten.

Ihre Ansprechpartner bei der Stadt Bielefeld im Zusammenhang mit Fragen zur Erhaltungs- und Gestaltungssatzung und zum Denkmalschutz sind Herr Ulrich Garbe und Frau Sabrina Kraut.

#### Stadtplanung:

Ansprechpartner: Herr Ulrich Garbe  
Telefon: +49 (0) 521-5133784  
E-Mail: [ulrich.garbe@bielefeld.de](mailto:ulrich.garbe@bielefeld.de)

Ansprechpartner: Frau Sabrina Kraut  
Telefon: +49 (0) 521-513174  
E-Mail: [sabrina.kraut@bielefeld.de](mailto:sabrina.kraut@bielefeld.de)

Stadt Bielefeld  
Bauamt  
Technisches Rathaus  
August-Bebel-Str. 92  
33602 Bielefeld

## 6. Erschließung

Das Grundstück Johannes-Brahms-Straße 11 ist über die Johannes-Brahms-Straße als Direktanlieger erschlossen.

Die Straße ist satzungsgemäß ausgebaut. Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) werden laut Auskunft der Stadt Bielefeld nicht mehr erhoben. Mit Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) muss in absehbarer Zeit ebenfalls nicht gerechnet werden.

Die Wohnimmobilie verfügt über eigene Anschlüsse an die öffentliche Wasser-, Strom- und Gasversorgung.

## **7. Besonderheiten**

### Baulasten

Das Flurstück ist nicht mit einer Baulast im Sinne von § 85 BauO NRW belastet.

### Altlasten

Laut Auskunft aus dem Altlastenkataster ist für das Flurstück kein Eintrag im Kataster vorhanden.

### Baumschutzsatzung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat in einer Sitzung vom 23.06.2022 eine Baumschutzsatzung beschlossen. So dürfen Laubbäume ab einem Stammumfang von 60 cm und Nadelbäume ab einem Stammumfang von 100 cm nur noch auf Antrag und mit Genehmigung der Stadt Bielefeld gefällt werden. Weitere Informationen zur Baumschutzsatzung finden Sie auf der [Homepage der Stadt Bielefeld – Baumschutzsatzung](#).

### Schadstoffuntersuchung

Baualtersbedingt wurde eine Gebäudeschadstoffuntersuchung für das Einfamilienhaus Johannes-Brahms-Straße 11, 33604 Bielefeld hinsichtlich einer möglichen Belastung durch Schadstoffe wie Asbest, KMF, PAK, PCB und Holzschutzmittel im Innenbereich durchgeführt. Vorliegend wurde das mittlerweile abgerissene Gebäude „Wilhelm-Raabe-Str. 39“ aufgrund von identischen Merkmalen als Referenzobjekt beprobt.

Darüber hinaus wurden alle Räume in dem Gebäude der Johannes-Brahms-Straße 11 durch ein fachkundiges Ingenieurbüro begangen und hinsichtlich augenscheinlicher Hinweise auf Gefahr- und Schadstoffe mit dem vorgenannten Referenzobjekt verglichen. Ferner wurden in dem gegenständlichen Objekt zusätzlich Materialien mit potentiell geringen Massengehalten an Asbest (Putz/Spachtelmassen) beprobt und analysiert, da bei diesen Materialien aufgrund der spezifischen Materialeigenschaften Analogieschlüsse aus dem baugleichen Referenzgebäude nicht möglich sind.

Die Untersuchung des Objekts ergab eine teilweise Belastung oberhalb der Schwellenwerte. Die für die Beseitigung anfallenden geschätzten Kosten sind dem Gebäudeschadstoffbericht zu entnehmen. Der Gebäudeschadstoffbericht kann auf der Homepage [www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de) als PDF-Datei heruntergeladen werden und wird dem Käufer mit dem Kaufvertrag ausgehändigt.

### Kampfmittel

Die Liegenschaft wurde durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe überprüft. Mit Auskunft vom 06.04.2020 wurde seitens der Stadt Bielefeld mitgeteilt, dass hinsichtlich der gegenständlichen Liegenschaft keine Überprüfungsmaßnahme bzw. Entmunitionierungsmaßnahmen erforderlich sind, da keine in den Luftbildern erkennbare Belastung vorliegt.

## **8. Kaufpreisvorstellung**

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist gemäß § 63 Bundeshaushaltsoordnung gehalten, Immobilien zum vollen Wert zu veräußern, der grundsätzlich durch Anzeigenschaltung (unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten) ermittelt wird. Die Veräußerung der Liegenschaft erfolgt zum wirtschaftlichstem Angebot.

Es wird um Abgabe eines Kaufpreisangebotes unter Verwendung des anliegenden Vordrucks zur Angebotsabgabe (Exposé letzte Seite) gebeten.

Die Öffnung der Angebote erfolgt durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Verkaufsteam Bielefeld, ohne Beteiligung der Kaufinteressenten. Die Auswertungsergebnisse begründen keinen Rechtsanspruch auf den Erwerb einer der Immobilien.

## 9. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Rechte aller nicht gekennzeichneten Fotos/Bilder/Karten liegen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Für den Fall, dass Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, wird die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Sie bitten, zu Ihrer Legitimation eine Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises (z. B. Personalausweis, Reisepass oder vergleichbares Ausweisdokument) beizubringen, aus denen sich Name (Familienname und sämtliche Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift sowie Art, Nummer und ausstellende Behörde des vorgelegten Identifikationsdokuments ergeben. Gegebenenfalls ist eine amtliche Meldebescheinigung beizufügen.

Mit der Übersendung der Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises willigen Sie in die Verarbeitung der Daten ein. Die Kopie bzw. die Daten werden ausschließlich im Rahmen des Angebotsverfahrens und ggf. des Verkaufs verwendet. Sollten mit Ihnen keine Verkaufsverhandlungen aufgenommen oder diese beendet werden, wird die Kopie unverzüglich vernichtet bzw. auf Verlangen an Sie zurückgegeben. Nach Abschluss des Verkaufsverfahrens werden diese Daten zeitnah wieder gelöscht.

Weiterhin behält sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vor, von Bietenden im Laufe des Verkaufsverfahrens für ihr Kaufangebot ein Finanzierungskonzept (Selbstauskunft) und für fremdfinanzierte Kaufpreisanteile ergänzend die Finanzierungszusage eines Kreditinstituts anzufordern, welche ggf. innerhalb einer Frist von vier Wochen zu liefern wären. Die Kaufpreiszahlung ist stets nur bargeldlos im Wege der Überweisung möglich.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit den Interessentinnen und Interessenten nach zu verhandeln.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen – (VOL) bzw. der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Kaufangebot mit dem Betreff

„Angebot für das Einfamilienhaus Johannes-Brahms-Straße 11, 33604 Bielefeld“

Bis zum **16.01.2026** an:

Herrn Holger Schwarz o.V.i.A.  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Verkaufsteam Bielefeld  
Ravensberger Straße 117  
33607 Bielefeld

oder per E-Mail: [holger.schwarz@bundesimmobilien.de](mailto:holger.schwarz@bundesimmobilien.de)

Bei der Korrespondenz geben Sie bitte das Geschäftszeichen DOVK.VK-149207/0007.2006 an.

Alle mit der Angebotsabgabe bzw. dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z.B. Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der/die Kaufinteressent/in bzw. der/die Käufer/in.

## 10. Besichtigungstermine

Das zum Verkauf stehende Objekt kann ohne vorherige Anmeldung an folgenden Tagen besichtigt werden:

Dienstag, den 16.12.2025 – 15:00 bis 17:00 Uhr

Montag, den 22.12.2025 – 10:00 bis 12:00 Uhr

Freitag, den 09.01.2026 – 10:00 bis 12:30 Uhr

Für Fragen zu dem Verkaufsobjekt wenden Sie sich bitte an Herrn Holger Schwarz unter der Telefonnummer +49 (0)521 5256 220 oder per E-Mail unter [Holger.Schwarz@bundesimmobilien.de](mailto:Holger.Schwarz@bundesimmobilien.de).

Das Betreten der Liegenschaft im Rahmen einer Besichtigung erfolgt auf eigene Gefahr, eine Haftung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist ausgeschlossen.

## **11. Datenschutzinformationen**

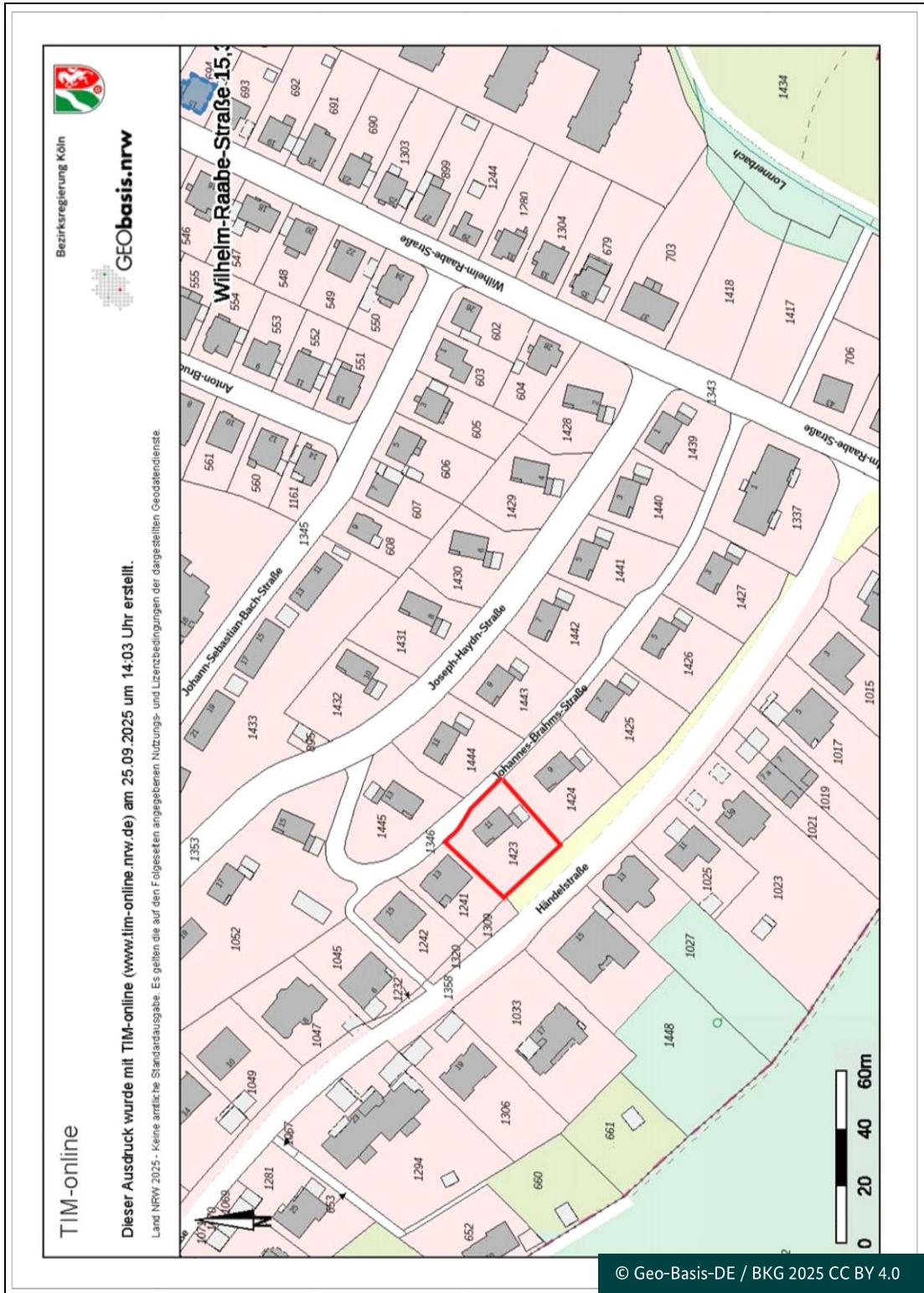
Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

Die entsprechenden Hinweise dazu finden Sie unter [www.bundesimmobilien.de/datenschutz](http://www.bundesimmobilien.de/datenschutz).

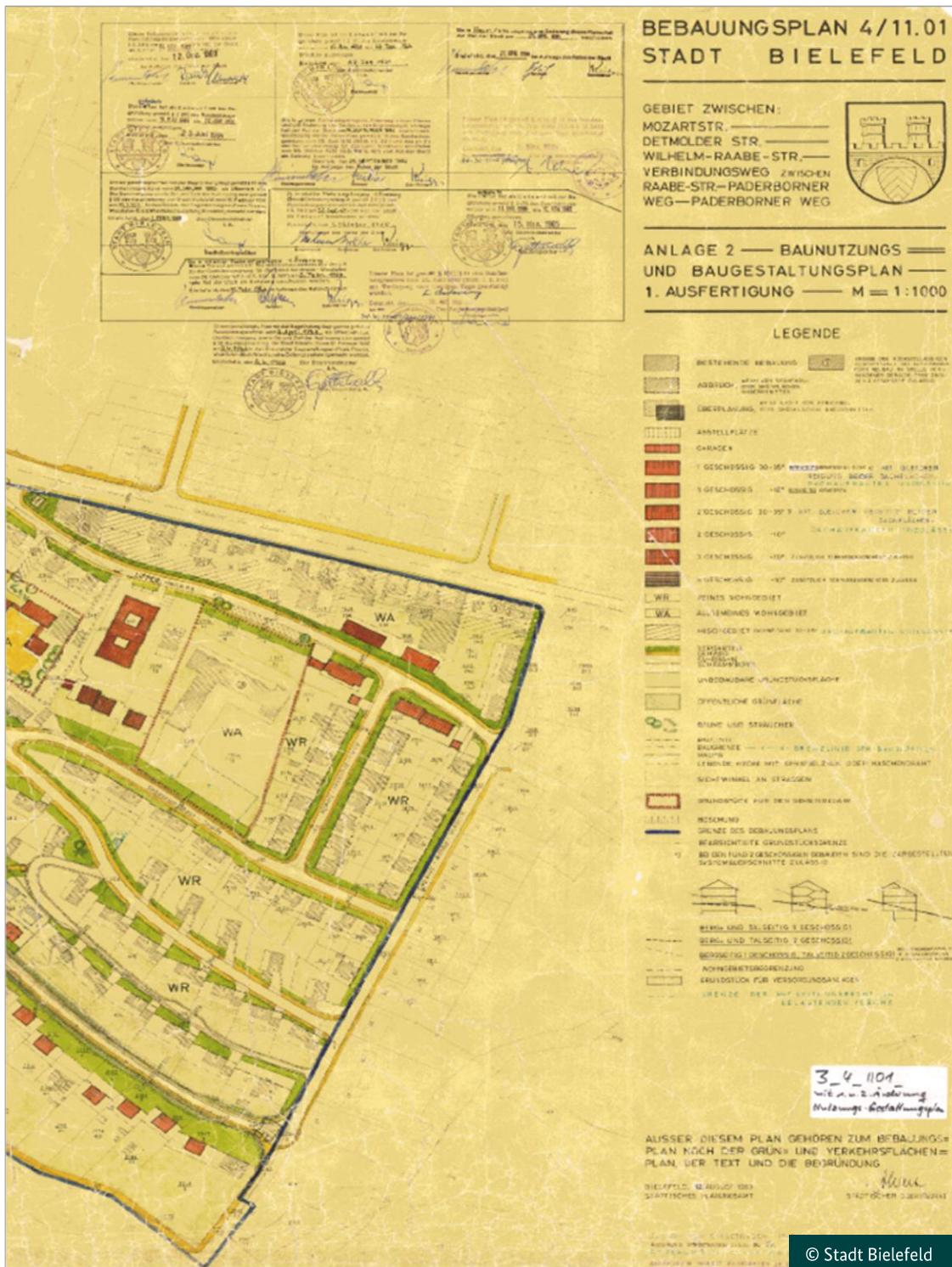
## **12. Anlagen**

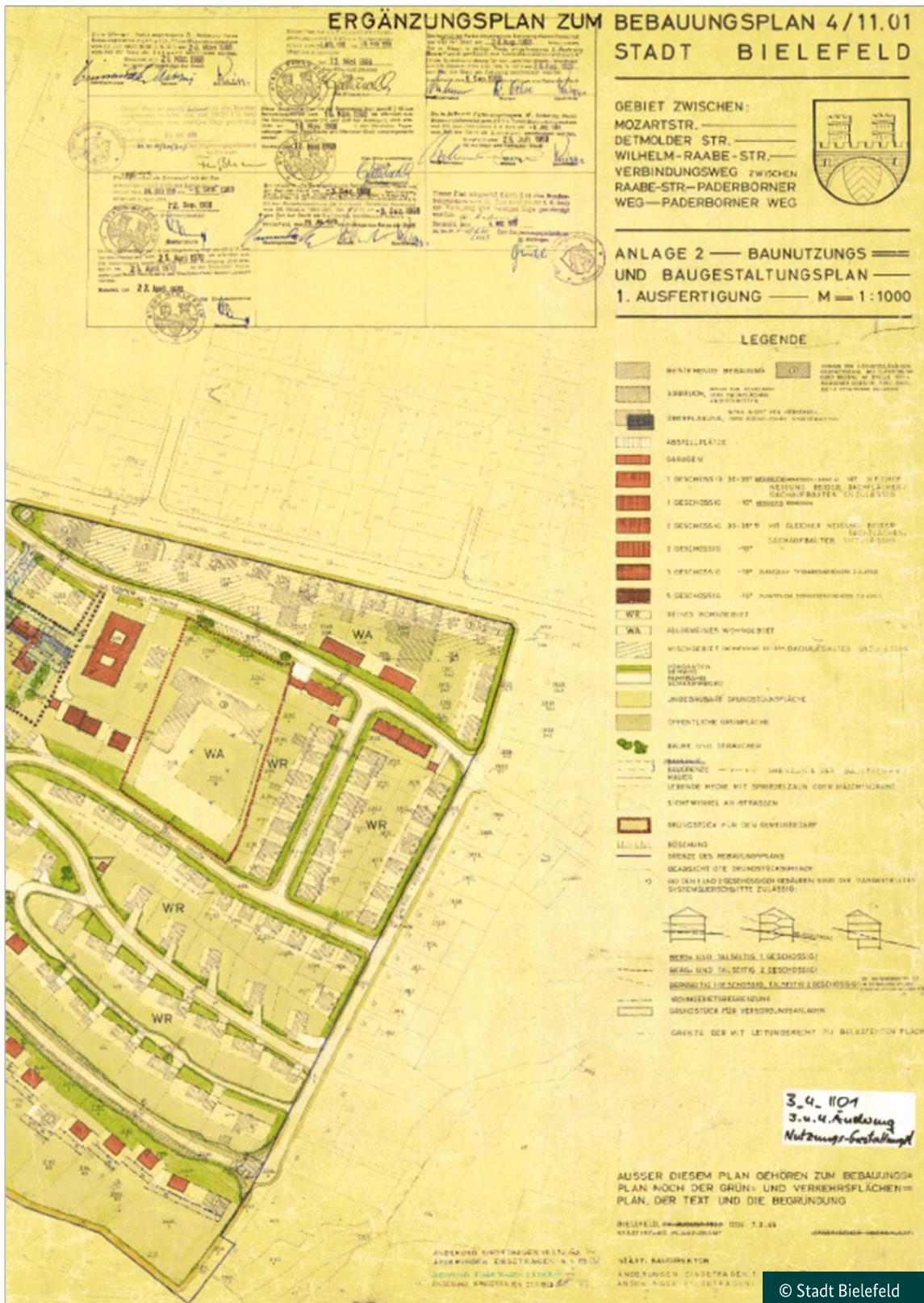
12.1.	Lageplan (nicht maßstabsgetreu) .....	11
12.2.	Auszug aus dem B-Plan (nicht maßstabsgetreu) .....	12
12.3.	Grundrisse .....	14
12.4.	Fotos.....	18
12.5.	Vordruck zur Angebotsabgabe.....	20

## 12.1. Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)

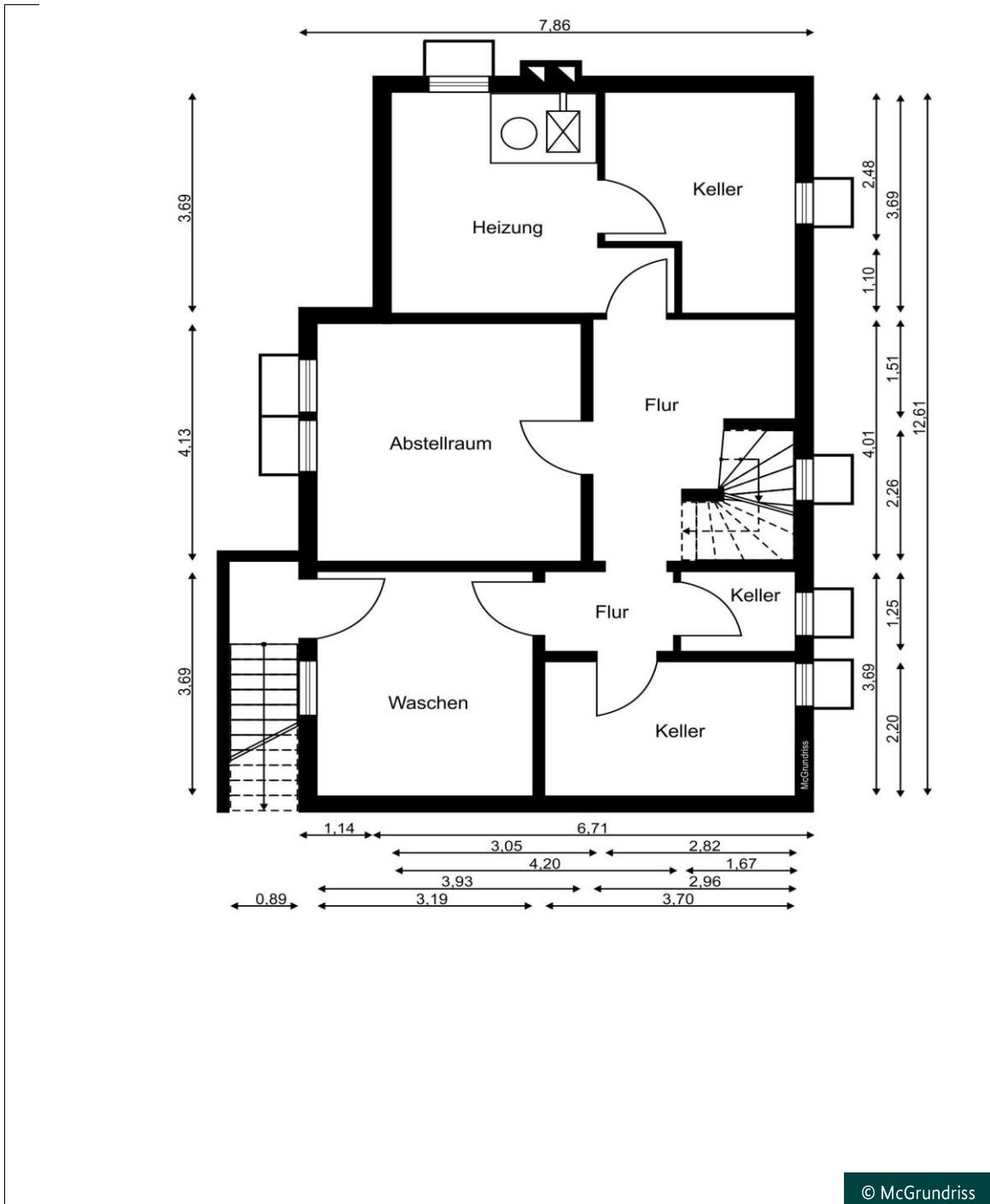


## **12.2. Auszug aus dem Bebauungsplan (nicht maßstabsgetreu)**



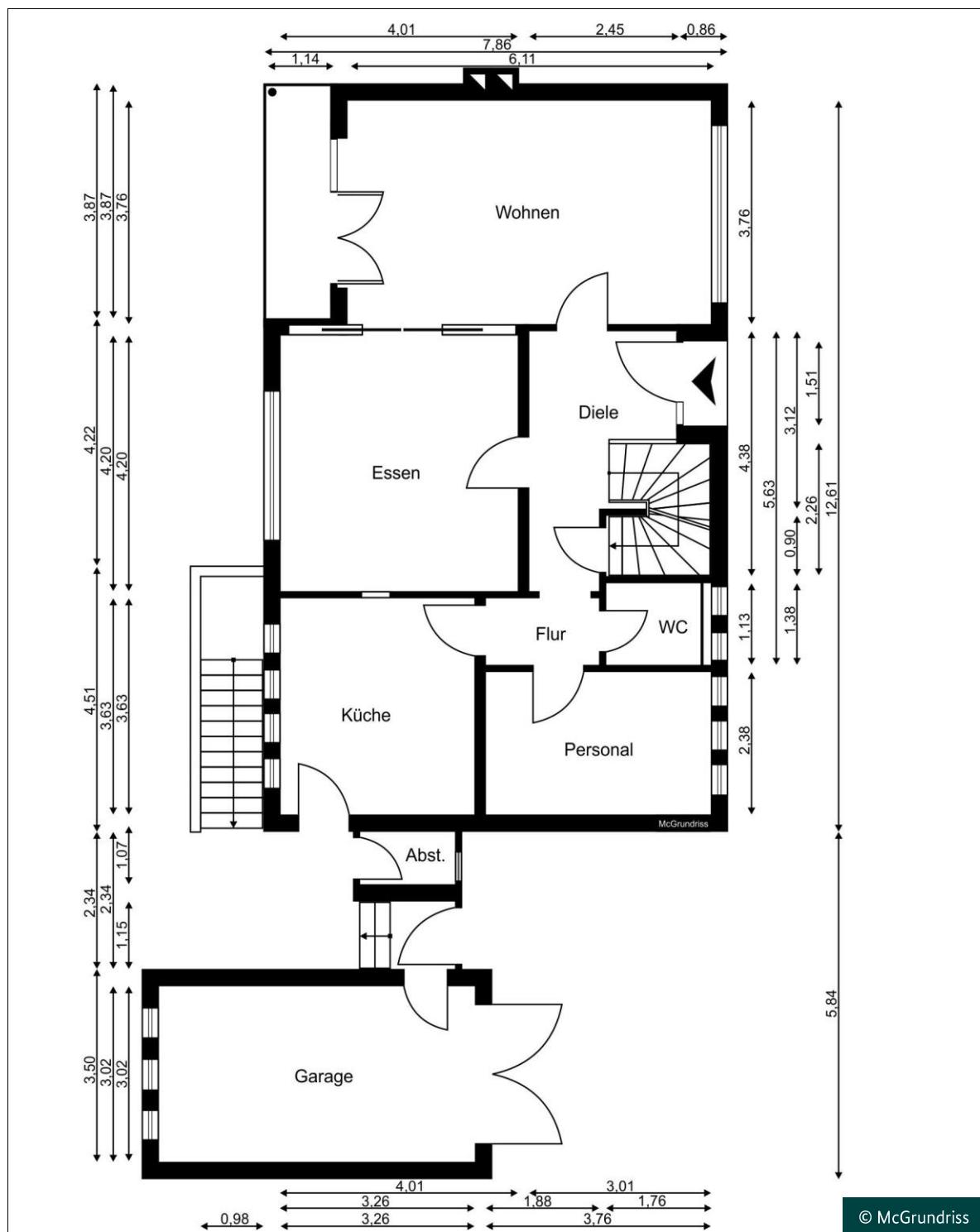


### 12.3. Grundrisse

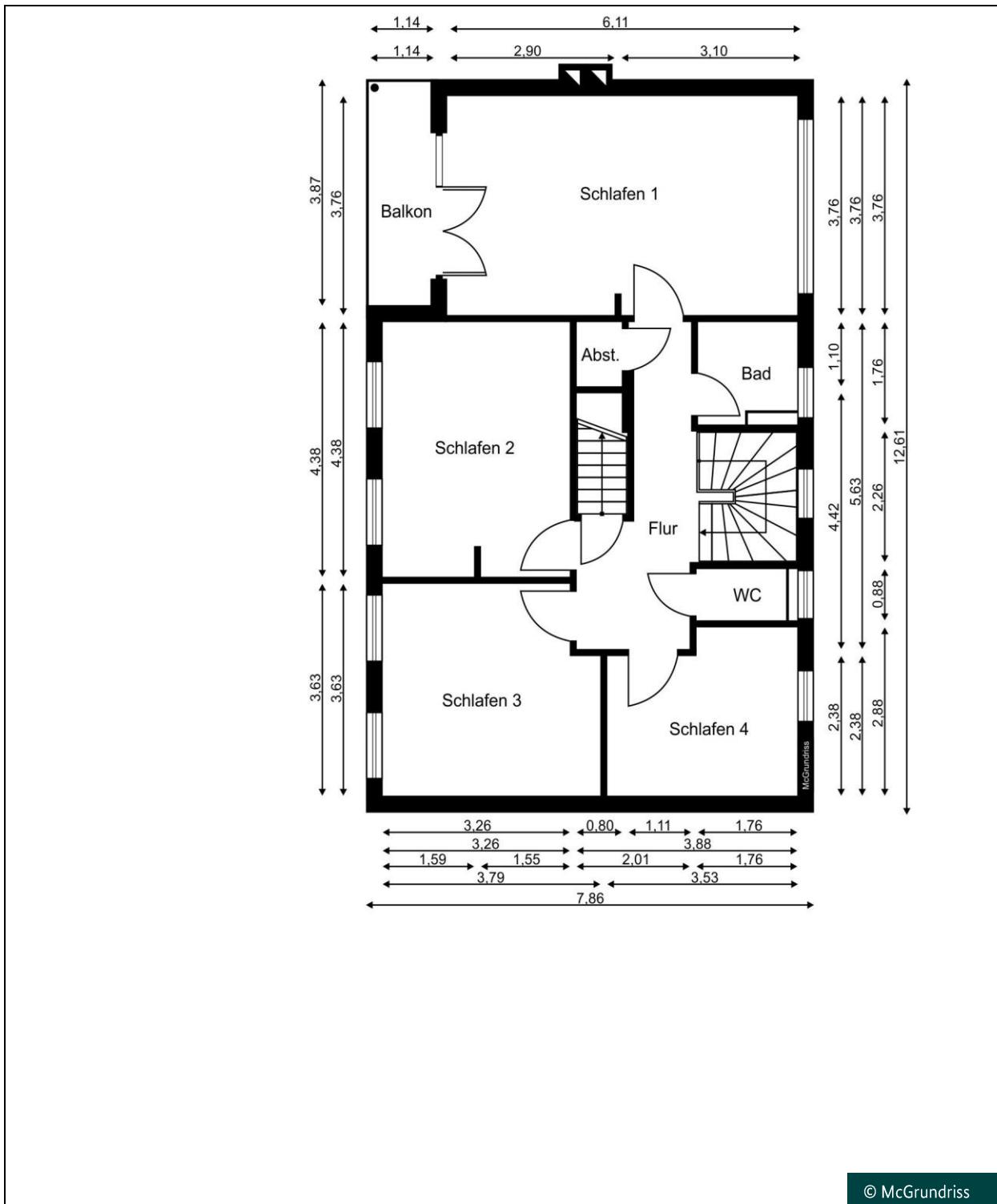


© McGrundriss

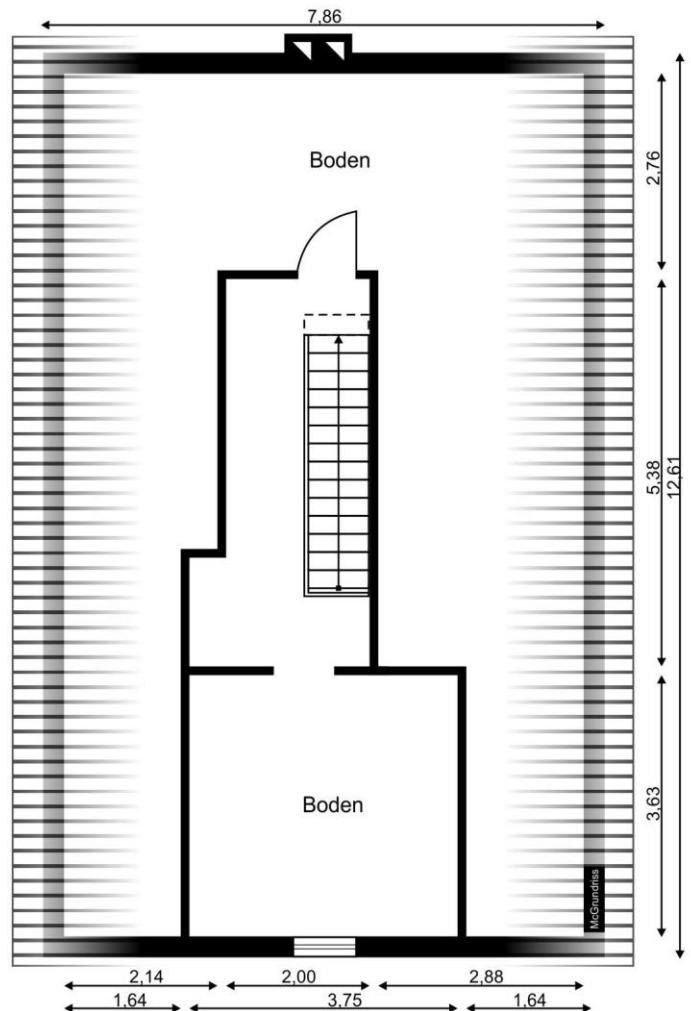
Kellergeschoß (exemplarisch)



Erdgeschoss (exemplarisch)



Obergeschoß (exemplarisch)



© McGrundriss

Dachgeschoss (exemplarisch)

## 12.4. Fotos



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 1 Frontansicht



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 2 Rückansicht



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 3 Garage mit Zufahrt



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 4 Garage Rückansicht



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 5 Terrasse



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 6 Blick vom Balkon



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 7 Wohnzimmer



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 8 Esszimmer mit Durchreiche



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 9 Küche



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 10 Eingang (Flur EG)



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 11 Hauptschlafzimmer mit Balkonzutritt



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 12 Flur (OG)

## **12.5. Vordruck zur Angebotsabgabe**

Herr Holger Schwarz o.V.i.A.  
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
Verkaufsteam Bielefeld  
Ravensberger Straße 117  
33607 Bielefeld  
E-Mail: holger.schwarz@bundesimmobilien.de

**Kaufpreisangebot für die Liegenschaft:**  
**Einfamilienhaus Johannes-Brahms-Str. 11, 33604 Bielefeld**

### **I. Kaufinteressent/in**

Name:

Vorname:

Firma:

Straße:

PLZ:

Ort:

Telefon:

E-Mail:

Ich bin/wir sind Beschäftigte/r des Bundesministeriums für Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich)  
/der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: ja / nein (nichtzutreffendes streichen)

### **II. Kaufangebot (gegebenenfalls bitte einzeln angeben)**

Anschrift Verkaufsobjekt (Straße, Hausnummer):

Ihr Kaufpreisangebot (in Euro):

Ihr Kaufpreisangebot (in Worten):

Ort, Datum:

Unterschrift/en: